

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES****SOCIETE ESSOUKNA**

Siège social : 46, rue Tarak Ibn Zied – Mutuelleville - Tunis.

La Société ESSOUKNA publie, ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2012 accompagnés de l'avis du commissaire aux comptes, Mr Mohamed FESSI.

**BILAN AU 30.06.2012**

<b>ACTIFS</b>	<b>NOTES</b>	<b>30-juin-12</b>	<b>30-juin-11</b>	<b>31-déc-11</b>
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Immobilisations incorporelles		7 349	7 349	7 349
Amortissement de logiciel		-7 349	-7 349	-7 349
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Immobilisations corporelles		1 315 605	1 181 800	1 224 435
Amortissement des immobilisations corporelles		-712 014	-749 074	-686 531
	<b>1</b>	<b>603 591</b>	<b>432 726</b>	<b>537 904</b>
<i>Immobilisations financières</i>				
Immobilisations financières		4 098 402	3 975 347	3 985 612
Provisions sur immobilisations financières		-225 166	-208 196	-207 088
	<b>2</b>	<b>3 873 236</b>	<b>3 767 151</b>	<b>3 778 524</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>4 476 826</b>	<b>4 199 877</b>	<b>4 316 428</b>
<i>Autres actifs non courants</i>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>		<b>4 476 826</b>	<b>4 199 877</b>	<b>4 316 428</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>				
Stocks		35 325 486	32 647 561	30 267 471
Provision		-151 261	-197 718	-170 883
	<b>3</b>	<b>35 174 226</b>	<b>32 449 844</b>	<b>30 096 588</b>
Clients et comptes rattachés		1 006 611	1 373 618	618 346
Provision		0	0	0
	<b>4</b>	<b>1 006 611</b>	<b>1 373 618</b>	<b>618 346</b>
Autres actifs courants		588 562	848 043	944 542
Provision		0	0	0
	<b>5</b>	<b>588 562</b>	<b>848 043</b>	<b>944 542</b>
Placements et autres actifs financiers		5 272 250	722 250	1 622 250
Provision		-135 320	-135 320	-135 320
	<b>6</b>	<b>5 136 930</b>	<b>586 930</b>	<b>1 486 930</b>
Liquidités et équivalents de liquidités		1 083 754	1 555 217	601 106
Provision		0	0	0

7	1 083 754	1 555 217	601 106
---	-----------	-----------	---------

<b>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</b>	42 990 083	36 813 651	33 747 512
----------------------------------	------------	------------	------------

<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	47 466 909	41 013 528	38 063 940
-------------------------	------------	------------	------------

### BILAN AU 30.06.2012

<b>CAPITAUX PROPRES &amp; PASSIFS</b>	<i>NOTES</i>	<u>30-juin-12</u>	<u>30-juin-11</u>	<u>31-déc-11</u>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital social		3 006 250	3 006 250	3 006 250
Primes d'émission		1 676 563	1 676 563	1 676 563
Réserves		13 857 951	11 790 929	11 765 600
Autres capitaux propres		1 589 915	31 190	39 915
Résultats reportés		2 889 900	3 763 621	3 763 621
Effets des modifications comptables				-139 706
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>		<b>23 020 579</b>	<b>20 268 552</b>	<b>20 112 243</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b>2 368 866</b>	<b>1 087 463</b>	<b>3 757 735</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</b>	<b>8</b>	<b>25 389 445</b>	<b>21 356 015</b>	<b>23 869 979</b>
<b>PASSIFS</b>				
<i>Passifs non courants</i>				
Emprunts		6 453 755	6 748 050	4 979 192
Provisions		522 643	323 526	452 743
Autres passifs non courants		0	0	0
<b>Total des passifs non courants</b>	<b>9</b>	<b>6 976 398</b>	<b>7 071 575</b>	<b>5 431 935</b>
<i>Passifs courants</i>				
Fournisseurs & comptes rattachés	<b>10</b>	4 209 073	3 456 445	3 487 211
Autres passifs courants	<b>11</b>	2 656 654	3 310 870	3 941 109
Concours bancaires et autres passifs financiers	<b>12</b>	8 235 340	5 818 624	1 333 707
<b>Total des passifs courants</b>		<b>15 101 067</b>	<b>12 585 938</b>	<b>8 762 026</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>		<b>22 077 465</b>	<b>19 657 514</b>	<b>14 193 961</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>47 466 909</b>	<b>41 013 528</b>	<b>38 063 940</b>

## ETAT DE RESULTAT AU 30.06.2012

<i>Désignation</i>	<i>NOTES</i>	<i>30-juin-12</i>	<i>30-juin-11</i>	<i>31-déc-11</i>
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
Revenus		13 880 161	7 393 675	20 014 994
Produits des participations		35 936	84 095	173 948
Autres produits d'exploitation		7 065		24 437
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>13</b>	<b>13 923 163</b>	<b>7 477 770</b>	<b>20 213 379</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
Variation de stock		-5 058 015	2 673 107	5 053 198
Achats de terrains à construire		9 005 028	0	0,000
Frais sur achat de terrains à construire		419 507	169 240	169 240
Achats Etudes et prestations		277 117	196 985	357 206
Achats de matériels, équipements et travaux		4 998 781	1 704 920	7 859 084
Charges de personnel	<b>14</b>	769 531	498 492	962 024
Dotations aux amortissements		43 778	29 226	79 726
Dotations aux provisions		114 015	66 514	170 608
Autres charges d'exploitation		306 689	288 857	505 269
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>10 876 431</b>	<b>5 627 341</b>	<b>15 156 353</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>3 046 732</b>	<b>1 850 429</b>	<b>5 057 026</b>
<b>AUTRES CHARGES ET PRODUITS ORDINAIRES</b>				
Charges financières nettes		214 559	469 662	784 253
Produits des placements		92 409	68 096	70 616
Autres gains ordinaires	<b>15</b>	118 104	100 954	407 742
Autres pertes ordinaires		0	0	0
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT</b>		<b>3 042 685</b>	<b>1 549 817</b>	<b>4 751 131</b>
Impôt sur le bénéfice		-673 819	-462 354	-993 396
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT</b>		<b>2 368 866</b>	<b>1 087 463</b>	<b>3 757 735</b>
Eléments extraordinaires		0	0	0
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>		<b>2 368 866</b>	<b>1 087 463</b>	<b>3 757 735</b>

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 30/06/2012**

<i>Désignation</i>	<i>30-juin-12</i>	<i>30-juin-11</i>	<i>31-déc-11</i>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>			
Encaissements reçus des clients	12 583 073	10 009 200	24 219 457
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	-14 901 746	-8 439 364	-15 706 219
Intérêts payés	-179 386	-452 087	-806 502
Impôts sur les bénéfices payés	-636 168	-231 348	-618 928
<b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>	<b>-3 134 227</b>	<b>886 401</b>	<b>7 087 808</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>			
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles & incorporelles	-109 465	-4 261	-163 199
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles & incorporelles	11 820	11 111	60 112
Décaissement affecté à l'acquisition d'immo financières	-133 780	0	0
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	828	0	0
Dividendes reçus	35 936	84 095	173 948
<b>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement</b>	<b>-194 661</b>	<b>90 945</b>	<b>70 860</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>			
Encaissements sur emprunts	3 100 000	4 910 000	7 910 000
dividendes et autres distribution	-841 750	-841 750	-841 750
Dividendes sur actions propres	0	388	388
Acquisition actions propres	0	-8 061	-8 061
Cession actions propres	0	0	8 726
Remboursement d'emprunts	-260 177	-5 575 547	-14 825 552
Encaissements provenant des placements	6 600 000	298 250	298 250
Décaissements provenant des placements	-10 250 000	0	-900 000
Encaissements sur produits placements	82261,543	68 096	73 943
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités de financement</b>	<b>-1 569 665</b>	<b>-1 148 624</b>	<b>-8 284 057</b>
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>-4 898 553</b>	<b>-171 278</b>	<b>-1 125 389</b>
Trésorerie au début de l'exercice	601 106	1 726 494	1 726 494
Trésorerie à la clôture de l'exercice	-4 297 447	1 555 217	601 106

## METHODES COMPTABLES

### HYPOTHESES SOUS-JACENTES ET CONVENTIONS COMPTABLES

Les états financiers arrêtés au 30 juin 2012 ont été établis conformément aux méthodes comptables généralement admises et plus particulièrement les hypothèses et conventions suivantes :

- hypothèse de la continuité de l'exploitation
- hypothèse de la comptabilité d'engagement
- convention de l'entité
- convention de l'unité monétaire
- convention de la périodicité
- convention du coût historique
- convention de réalisation de revenu
- convention de rattachement des charges aux produits
- convention de la permanence des méthodes
- convention de prudence.

### METHODES COMPTABLES UTILISEES

#### 1- IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Elles sont amorties linéairement aux taux suivants :

<i>Désignation</i>	<i>Taux d'amortissement</i>
- Constructions	5%
- Agenc. Aménag et installations des constructions	10%
- Matériel de transport	20%
- Mobiliers et matériel de bureau	10%
- Matériel informatique	15 %

#### 2- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Figurent sous cet intitulé les titres de participation, les prêts accordés au personnel ainsi que les autres prêts.

#### 3- VALEURS D'EXPLOITATION

Cette rubrique comprend la valeur du stock des terrains à bâtir, de projets en cours de réalisation ainsi que la partie des projets finis non encore cédés à la date d'arrêt des états financiers.

#### 4- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Sont logés dans ce compte les créances ordinaires et les créances matérialisées par des effets.

#### 5- PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Ce compte comprend les titres de placement et les fonds placés par la société dans l'intention d'une conservation non durable.

**6- LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES**

Les comptes banques présentant un solde comptable débiteur figurent à l'actif du bilan, ceux présentant un solde comptable créditeur sont logés au passif du bilan.

**NOTES AUX ETATS FINANCIERS****ACTIFS NON COURANTS****1- IMMOBILISATIONS CORPORELLES**

Au 30.06.2012, cette rubrique présente un solde brut débiteur de 1.315.605 dinars, contre 1.224.435 dinars au 31.12.2011. La variation enregistrée au cours du premier semestre de l'exercice 2012 se présente comme suit :

Rubrique	Solde au 30.06.2012	Solde au 31.12.2011	Variation
Terrains	162 500	162 500	0
Constructions	350 780	350 780	0
Matériel de transport	347 902	273 517	74 385
Inst. générales.am. constructions	282 837	267 154	15 683
Equipements de bureaux	82 141	81 420	721
Matériel informatique	89 444	89 063	381
<b>Total</b>	<b>1 315 605</b>	<b>1 224 435</b>	<b>91 171</b>

**AMORTISSEMENT DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES ET INCORPORELLES**

Désignation	Total amorti au 31.12.11	Dotation de la période	Cession ou reclassement	Total amorti au 30 .06.12
Logiciels	7 349	0	0	7 349
Constructions	216 398	8 770	0	225 168
Matériel de transport	76 137	28 830	18 296	86 672
Inst. gén.am. constructions	250 270	2 413	0	252 683
Equipements de bureaux	72 649	1 205	0	73 854
Matériel informatique	71 078	2 560	0	73 638
<b>Total</b>	<b>693 881</b>	<b>43 778</b>	<b>18 296</b>	<b>719 364</b>

**2- IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

Au 30.06.12, ce poste présente un solde net débiteur de 3.873.236 DT contre un solde net de 3.778.524 DT au 31.12.11. La variation se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.12	Solde au 31.12.11	Variation
Titres de participation	3 943 735	3 810 073	133 662
Autres immobilisations financières	154 666	175 539	-20 873
<b>Total des immobilisations financières brutes</b>	<b>4 098 402</b>	<b>3 985 612</b>	<b>112 790</b>
<i>Provisions sur immobilisations financières</i>	-225 166	-207 088	-18 078
<b>Total</b>	<b>3 873 236</b>	<b>3 778 524</b>	<b>94 712</b>

**2-1- TITRES DE PARTICIPATION**

Au 30.06.2012, les titres de participations totalisent un montant de 3.943.735 DT se détaillant comme suit :

Titres	Valeur globale
TUNISIE-LAIT	82 440
BNA	1 243 497
SOGEST	10
SICAV BNA	11 000
SOIVM SICAF	452 373
SICAV STB AVENIR	10 525
B.N.A. Capitaux	8 200
IFRIKIA	156 602
SICAR - Invest	190 000
SICAV Placement Obligataire	30 000
SIP - SICAR	600 000
B.T.S	2 000
Immobilière des Œillets	200 005
Société ZIED	719 530
TUNISRE	237 553
<b>Total</b>	<b>3 943 735</b>

Au cours du 1er semestre de l'exercice 2012, les mouvements ayant touché cette rubrique se détaillent comme suit :

- Cession de la totalité des actions (10 actions) détenues dans le capital social de la société

SIMPAR.

- Acquisition de 13.378 actions TUNISRE pour une valeur totale de 133.780 dinars.

**2-2 AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

Au 30.06.2012, les autres immobilisations financières totalisent un montant de 154.666 DT contre 175.539 DT au 31.12.11 enregistrant une diminution de 20.873 DT qui se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.12	Solde au 31.12.11	Variation
Prêts au personnel	153 309	153 309	0
Avance à échéance	837	21 710	-20 873
Dépôts et cautionnements	520	520	0
<b>Total</b>	<b>154 666</b>	<b>175 539</b>	<b>-20 873</b>

**ACTIFS COURANTS****3- VALEURS D'EXPLOITATION**

Au 30.06.2012, le solde net de cette rubrique s'élève à 35.174.226 DT et se détaille comme suit :

Désignation	Montant au 30/06/2012
Terrains à bâtir	12 864 013
Projets en cours	13 450 546
Projets finis	9 010 928
<b>Valeur brute des stocks</b>	<b>35 325 486</b>
Provisions	-151 261
<b>Valeur nette des stocks</b>	<b>35 174 226</b>

Les stocks de projets en cours et de projets finis sont valorisés au coût de production qui inclut l'ensemble des charges directes et indirectes encourues conformément aux dispositions de la norme NCT 4, ainsi que les coûts d'emprunts supportés pendant la période de réalisation des projets.

La provision sur stocks est destinée à couvrir la dépréciation des locaux achevés et non encore vendus (3 ans après l'obtention du PV de récolement).

Au cours du premier semestre de l'exercice 2012, la société a acquis 3 lots de terrain sis à Boumhel, un terrain sis à El Mourouj VI et un terrain sis à SOUKRA.

Durant la même période, la société a obtenu les PV de récolement de quatre projets (Jardin de Carthage, El Mourouj (2 projets) et Laouina).

#### 4- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Au 30.06.2012, ce poste présente un solde débiteur net de 1.006.611 DT contre un solde de 1.373.618 DT au 30.06.2011 et se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.12	Solde au 30.06.11
Clients	825 519	1 113 384
Clients effets à recevoir	181 093	260 234
<b>Total clients</b>	<b>1 006 611</b>	<b>1 373 618</b>

#### 5- AUTRES ACTIFS COURANTS

Au 30.06.12, ce poste présente un solde débiteur de 588.562 DT contre 848.043 DT au 30.06.11 se détaillant comme suit:

Libellé	30.06.2012	30.06.2011
Avances aux fournisseurs	249 081	491 365
Crédit TVA	0	17 824
Débiteurs divers	296 483	295 931
Prêts au personnel à moins d'un an	42 998	42 923
<b>Total</b>	<b>588 562</b>	<b>848 043</b>

#### 6- PLACEMENTS ET AUTRES ACTIFS FINANCIERS

Au 30.06.12, le solde de ce poste s'élève à 5.272.250 DT contre un solde de 1.622.250 DT au 31.12.11 et se détaille comme suit :

Libellé	30.06.2012	31.12.2011	Variation
Placements bons de caisse	3 000 000	900 000	2 100 000
Fonds gérés par SIP SICAR	2 248 250	698 250	1 550 000
BNA Capitaux Confiance FCP	12 000	12 000	0
BNA Capitaux Progrès FCP	12 000	12 000	0
<b>Total</b>	<b>5 272 250</b>	<b>1 622 250</b>	<b>1 622 250</b>

La variation positive de 1.550.000 DT au niveau de la rubrique Fonds gérés par SIP SICAR correspond au montant versé par la société pour la création d'un nouveau compte de capital risque auprès de la SIP SICAR. Ce placement a été déjà prévu par le conseil d'administration de la société ayant arrêté les comptes de 2011 et a permis à la société de bénéficier d'un dégrèvement fiscal. Au 30/06/2012, les dits fonds ont servis (provisoirement) à la souscription d'actions SICAV.

#### 7- LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES

Au 30.06.2012, cette rubrique présente un solde de 1.083.754 DT, contre un solde de 1.555.217 DT au 30.06.2011 se détaillant comme suit :

Libellé	30.06.2012	30.06.2011
Chèques à l'encaissement	692 048	415 242
Effets à l'encaissement	0	18 545
Banques	391 442	1 120 775
Caisse	264	655
<b>Total</b>	<b>1 083 754</b>	<b>1 555 217</b>



**CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS****8 - CAPITAUX PROPRES**

Le détail des capitaux propres au 30.06.2012 se présente comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.12	Solde au 31.12.11	Variation
Capital social	3 006 250	3 006 250	0
Actions propres	0	0	0
Réserves	14 681 042	11 131 042	3 550 000
Prime d'émission	1 676 563	1 676 563	0
Fonds social	766 824	674 473	92 350
Résultats reportés	2 889 900	3 763 621	-873 720
Effets des modifications comptables	0	-139 706	139 706
<b>Total</b>	<b>23 020 579</b>	<b>20 112 243</b>	<b>2 908 336</b>
Résultat net de l'exercice	2 368 866	3 757 735	-1 388 869
<b>Total des capitaux propres avant affectation du résultat</b>	<b>25 389 445</b>	<b>23 869 979</b>	<b>1 519 466</b>

Le résultat par action se présente, au 30.06.2012 comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.12	Solde au 30.06.11	Solde au 31.12.11
Résultat net	2 368 866	1 087 463	3 757 735
Nombre d'actions	3 006 250	3 006 250	3 006 250
<b>Résultat par action</b>	<b>0,788</b>	<b>0,362</b>	<b>1,250</b>

**PASSIFS****9 - PASSIFS NON COURANTS**

Au 30.06.2012, ce poste présente un solde créditeur de 6.976.398 DT, contre 5.431.935 DT au 31.12.2011. La variation positive de 1.544.463 DT se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.12	Solde au 31.12.11	Variation
Emprunts	6 453 755	4 979 192	1 474 563
Provisions pour risques et charges	522 643	452 743	69 900
<b>Total</b>	<b>6 976 398</b>	<b>5 431 935</b>	<b>1 544 463</b>

La rubrique « provisions pour risques et charges » est destinée à couvrir les risques inhérents aux éventuelles réclamations des clients qui engendreraient des dépenses à la charge de la société ESSOUKNA. Ces provisions sont comptabilisées en même temps que les ventes.

**10 - FOURNISSEURS & COMPTES RATTACHES**

Au 30.06.2012, cette rubrique présente un solde créditeur de 4.209.073, contre un solde de 3.456.445 DT au 30.06.2011.

Désignation	Solde au 30.06.12	Solde au 30.06.11	Variation
Entrepreneurs	2 771 310	2 761 835	9 475
Autres fournisseurs	795 183	564 999	230 184
Factures non parvenues	642 580	129 612	512 968
<b>Total</b>	<b>4 209 073</b>	<b>3 456 445</b>	<b>752 627</b>

**11- AUTRES PASSIFS COURANTS**

Au 30.06.2012, cette rubrique présente un solde créditeur de 2.656.654 DT, contre un solde de 3.310.870 DT au 30.06.2011 se détaillant comme suit :

Libellé	30.06.2012	30.06.2011
Clients Avances	1 137 440	1 941 391
Personnel	393 651	198 789
Etat Impôts et Taxes	583 235	285 823
Jetons de présence	40 625	32 500
Dividendes à payer	538	538
Créditeurs divers	291 387	693 337
Organismes sociaux	168 284	156 825
Compte d'attente	40 514	0
Produits constatés d'avance	980	1 666
<b>Total</b>	<b>2 656 654</b>	<b>3 310 870</b>

## 12- CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS

Au 30.06.2012 les concours bancaires et autres passifs financiers totalisent un montant de 8.235.340 DT et se détaillent comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.12
Échéances à moins d'un an sur emprunts	2 854 139
Banques	5 381 201
<b>Total</b>	<b>8 235 340</b>

## CHARGES ET PRODUITS

### 13- PRODUITS D'EXPLOITATION

#### 13-1- REVENUS

Au 30.06.2012, les revenus totalisent un montant de 13.880.161 DT contre un montant de 7.393.675 DT au 30.06.2011, enregistrant ainsi une variation positive de DT. Les ventes se détaillent comme suit :

Désignation	30.06.2012	30.06.2011	Variation
Ventes de logements	11 929 233	6 914 935	5 014 298
Ventes de magasins et de bureaux	1 880 374	394 268	1 486 106
Ventes de terrains lotis	70 555	84 473	-13 918
<b>Total</b>	<b>13 880 161</b>	<b>7 393 675</b>	<b>7 393 675</b>

Il est aussi à noter que la marge brute (différence entre le chiffre d'affaires et le coût des locaux vendus) est passée de 29,88 % en 2011 à 28,96 % au premier semestre de l'exercice 2012. Le détail par projet se présente comme suit :

Projet	CA au 30/06/2012	en % du CA total	Coût des ventes	Marge en % du CA	Participation Marge
--------	------------------	------------------	-----------------	------------------	---------------------

LOT HSC 10 NASR	4 935	0,04%	5 175	-4,86%	-0,01%
LOT HC 11 CUN	1 496 413	10,78%	1 063 851	28,91%	10,76%
LOTS CUD 48-50 NASR II	2 051 675	14,78%	1 340 463	34,66%	17,69%
LOT EHC 44 MOUROUJ V	488 019	3,52%	315 911	35,27%	4,28%
LOT EHC 17 MOUROUJ V	37 360	0,27%	25 786	30,98%	0,29%
LOT SOUKRA 2	426 895	3,08%	298 456	30,09%	3,19%
LOT EHC 42 MOUROUJ V	1 198 509	8,63%	809 670	32,44%	9,67%
LOT EHC 43 MOUROUJ V	1 278 087	9,21%	824 302	35,51%	11,29%
LOT EHC 61 AIN ZAGOUAN	3 437 119	24,76%	2 432 171	29,24%	25,00%
LOT EHSC 6-7 LAAOUINA	3 390 595	24,43%	2 691 826	20,61%	17,38%
TERRAIN SEDJOURMI	70 555	0,51%	52 724	25,27%	0,44%
<b>Total</b>	<b>13 880 161</b>	<b>100,00%</b>	<b>9 860 335</b>	<b>28,96%</b>	<b>100,00%</b>

### 13-2- PRODUITS DES PARTICIPATIONS

Les produits des participations totalisent au 30.06.12 un montant de 35.936 DT. Ils représentent les dividendes encaissés en 2012. Ces produits doivent être reclassés au niveau de la rubrique « produits des placements ».

### 14- CHARGES DU PERSONNEL

Au 30.06.2012, les charges du personnel totalisent un montant de 769.531 DT contre 498.492 DT au 30.06.2011. Elles se détaillent comme suit :

Désignations	30.06.2012	30.06.2011	31.12.2011
Appointements et salaires	453 383	389 982	743 790
Congés payés	178 737	9 361	16 783
Charges sociales légales	137 411	99 148	201 450
<b>Total</b>	<b>769 531</b>	<b>498 492</b>	<b>962 024</b>

Cette augmentation significative des charges de personnel s'explique essentiellement par le changement opéré au 30/06/2012 au niveau de la méthode de calcul de la provision pour congés payés. En effet, et jusqu'au 31/12/2011, la société utilisait comme base le dernier salaire brut. En 2012, la base retenue a été un salaire moyen sur l'année. Etant donné que le personnel reçoit plus que 12 salaires et des primes, le salaire moyen (total annuel/12) est largement supérieur au salaire mensuel brut d'où cette variation importante.

### 15- AUTRES GAINS ORDINAIRES

Au 30.06.2012, cette rubrique présente un solde de 118.104 DT qui se détaille comme suit :

Désignation	Solde au 30.06.12
Reprise en produits dépôts clients (Frais de titre foncier Syndic, Frais d'actes etc....)	55 000
Reprise provisions pour risques	20 763
Reprise provisions sur stocks	24 195
Reprise provisions titres	702
Plus value sur cession titres de participation	700
Plus value sur cession d'immobilisations corporelles	11 820
Autres	4 924
<b>Total</b>	<b>118 104</b>

**AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS SEMESTRIELS ARRETES  
AU 30 JUIN 2012**

En application des dispositions de l'article 21 de la loi N° 94/117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier tel que modifié par l'article 18 de la loi N° 2005/96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité financière, nous avons procédé à l'examen limité du bilan au 30 juin 2012 de la société ESSOUKNA, ainsi que de l'état de résultat et de l'état des flux de trésorerie pour la période close à cette date. L'arrêté de ces états financiers relève de la responsabilité de la direction de la société. Notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers sur la base de notre examen limité.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'audit applicables en Tunisie ; et notamment les normes de l'IFAC ISRE 2400 et ISRE 2410 (ex ISA 910) relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers de la société ESSOUKNA arrêtés au 30 juin 2012 et annexés aux pages 2 à 5 du présent rapport ne sont pas sincères et réguliers et ne donnent pas une image fidèle dans tous leurs aspects significatifs, du résultat de la période ainsi que de la situation financière de la société conformément aux prescriptions du système comptable des entreprises.

**Tunis, le 17 Août 2012**

**Union des Experts Comptables, Membre de Grant Thornton International**

**Mohamed FESSI**

