

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

ESSOUKNA

Siège social : 46, rue Tarek Ibn Ziyed Mutuelleville -1082 Tunis Mahrajène-

La Société Essoukna publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2008 accompagnés du rapport du commissaire aux comptes Mr. Mohamed FESSI.

B I L A N arrêté au 30 / 06 / 2008 (Exprimé en Dinars)

ACTIFS	NOTES	30/06/2008	30/06/2007	31/12/2007
ACTIFS NON COURANTS				
ACTIFS IMMOBILISES				
Immobilisations incorporelles		7 348,856	5 602,456	7 348,856
Amortissements		(5 946,378)	(5 602,450)	(5 658,222)
	1.1.1.A	1 402,478	0,006	1 690,634
Immobilisations corporelles		1 109 626,339	1 101 969,223	1 102 388,139
	1.1.1.B	(605 073,614)	(529 594,441)	(570 358,782)
		504 552,725	572 374,782	532 029,357
Participations		3.456.764,258	3.456.764,258	3.456.764,258
Provisions		(356 483,771)	(308 150,374)	(257 232,060)
	1.1.2.A	3 100 280,487	3 148 613,884	3 199 532,198
Autres immobilisations financières	1.1.2.B	81 327,495	44 990,838	71 553,945
<i>Total des actifs immobilisés</i>		3 687 563,185	3 765 979,510	3 804 806,134
TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS		3 687 563,185	3 765 979,510	3 804 806,134
ACTIFS COURANTS				
Stocks	1.1.3.A	28 814 626,299	23 518 120,176	27 004 924,861
Provisions		(190 823,156)	(77 708,945)	(167 003,471)
		28 623 803,143	23 440 411,231	26 837 921,390
Clients et comptes rattachés	1.1.3.B	906 369,686	1 050 580,957	2 309 795,149
Autres actifs courants	1.1.3.C	3 361 706,017	2 221 111,146	3 126 138,749
Placement et autres actifs financiers	1.1.3.D	3 008 360,145	2 976 635,782	3 008 360,145
Provisions		(125 000,000)	(75 000,000)	(125 000,000)
		2 883 360,145	2 901 635,782	2 883 360,145
Liquidité et équivalents de liquidités	1.1.3.E	506 125,018	36 378,954	503 780,248
<i>Total des actifs courants</i>		36 281 364,009	29 650 118,070	35 660 995,681
TOTAL DES ACTIFS		39 968 927,194	33 416 097,580	39 465 801,815

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	NOTES	30/06/2008	30/06/2007	31/12/2007
CAPITAUX PROPRES				
Capital social		3 006 250,000	3 006 250,000	3 006 250,000
Primes d'émission		1 676 562,500	1 676 562,500	1 676 562,500
Réserves	1.2.1.A	5 582 767,815	3 965 356,388	3 949 126,594
Autres capitaux propres	1.2.1.B	1 746 281,753	2 637 381,287	2 637 381,287
Résultats reportés	1.2.1.C	2 147 786,198	1 838 830,355	1 838 830,355
<i>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</i>		14 159 648,266	13 124 380,530	13 108 150,736
Résultat de l'exercice		803 376,800	907 621,288	1 830 455,843
<i>Total des capitaux propres avant affectation</i>		14 963 025,066	14 032 001,818	14 938 606,579
P A S S I F S				
Passifs non courants				
Emprunts	1.2.2.A	11 313 799,863	8 134 239,018	11 834 117,230
Provisions	1.2.2.B	200 207,892	211 189,832	150 409,870
<i>Total des passifs non courants</i>		11 514 007,755	8 345 428,850	11 984 527,100

Passifs courants				
Fournisseurs, Entrepreneurs et comptes rattachés	1.2.2.C	2 639 287,267	2 442 139,930	3 081 175,211
Autres passifs courants	1.2.2.D	10 779 459,959	8 145 554,190	9 461 492,925
Concours Bancaire et autres passifs financiers	1.2.2.E	73 147,147	450 972,792	
<i>Total des passifs courants</i>		13 491 894,373	11 038 666,912	12 542 668,136
<i>Total des passifs</i>		25 005 902,128	19 384 095,762	24 527 195,236
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS		39 968 927,194	33 416 097,580	39 465 801,815

ETAT DE RESULTAT
ARRETE AU 30 / 06 / 2008

DESIGNATION	NOTES	30/06/2008	30/06/2007	31/12/2007
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Revenus	2.1.A	7 167 792,696	7 284 430,127	14 468 453,807
Produits des participations	2.1.B	90 246,140	86 918,170	90 668,170
Autres produits d'exploitation	2.1.C	0,000	19 398,612	36 188,612
Total des produits d'exploitation		7 258 038,836	7 390 746,909	14 595 310,589
CHARGES D'EXPLOITATION				
-				
Variation des stocks	2.2.A	-1 809 701,438	534 991,013	-2 951 813,672
Achat de terrains à construire	2.2.B	2 905 303,000	301 000,000	2 362 969,150
Frais sur achat de terrains à construire		218 877,070	790,542	103 239,388
Achats d'etudes et des prestations de services	2.2.C	97 490,531	213 044,178	443 598,934
Achats de matériels, équipements et travaux	2.2.D	3 494 406,958	4 267 355,703	10 217 282,649
Charges de personnel	2.2.E	347 170,646	327 984,225	639 403,931
Dotations aux amortissements	2.2.F	35 002,988	43 709,090	84 529,203
Dotations aux provisions	2.2.G	185 294,462	231 007,284	409 729,422
Autres charges d'exploitation	2.2.H	320 614,756	320 955,746	511 880,333
Total des charges d'exploitation		5 794 458,973	6 240 837,781	11 820 819,338
RESULTAT D'EXPLOITATION		1 463 579,863	1 149 909,128	2 774 491,251
Charges financières nettes	2,3	646 542,516	524 751,648	1 168 807,349
Produits des placements		129 571,674	349 118,068	319 895,101
Autres pertes ordinaires		5,000	89,203	33,227
Autres gains ordinaires	2,4	34 056,979	124 951,543	359 666,467
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT		980 661,000	1 099 137,888	2 285 212,243
Impôts sur les bénéfices		177 284,200	191 516,600	454 756,400
RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT		803 376,800	907 621,288	1 830 455,843
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		803 376,800	907 621,288	1 830 455,843

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE
(Modèle de référence)

DESIGNATION	NOTES	30/06/2008
FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION		
Encaissements recus des clients		9 342 783,512
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel		-7 998 797,364
Intérêts payés	3.1	-409 820,996
Impôts sur les bénéfices payés		-222 954,920
Flux de trésorerie provenant de (affectés à) l'exploitation		711 210,232

FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT

Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

3.2

-7 202,795

Encaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles

Dividendes recus

90 246,140

Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières

-67 036,954

Encaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières

Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités**d'investissement****16 006,391****FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES de financement**

Encaissement suite à l'émission d'emprunt

Dividendes et autres distributions

-721 500,000

Encaissement provenant des emprunts

3 978 333,272

Remboursement d'emprunts

-4 054 852,272

Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités**de financement****-798 019,000****INCIDENCES DES VARIATIONS DES TAUX DE CHANGE SUR LES LIQUIDITES****ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES****VARIATION DE TRESORERIE****-70 802,377****Trésorerie au début de l'exercice****503 780,248****Trésorerie à la clôture de l'exercice****432 977,871****NOTES AUX ETATS FINANCIERS****Arrêtés au 30 Juin 2008****I - REFERENTIEL COMPTABLE :**

Les états financiers sont exprimés en Dinars tunisiens et ont été établis conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables tunisiennes en vigueur.

II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES :

Les principes et méthodes comptables de base les plus pertinents, adoptés pour l'établissement des états financiers peuvent être résumés comme suit :

II.1 - Immobilisations :

Les immobilisations corporelles de la société ESSOUKNA sont enregistrées à leur coût de revient toutes taxes comprises (partiellement) et sont amorties linéairement selon les taux suivants tels que fixés par l'arrêté du 16 janvier 1990 :

- Bâtiments administratifs.....	5%
- Matériel de transport	20%
- Installations Générales, Agencements et Aménagements Divers	10%
- Equipements de bureau	10%
- Equipements informatiques	15%
- Logiciels	33%

Il est à noter que conformément à l'arrêté du 16/01/1990, les immobilisations dont la valeur d'acquisition est inférieure ou égale à 200 Dinars sont comptabilisées parmi les charges de l'exercice.

II.2 - Titres de participation :

Les titres de participation sont comptabilisés à leur prix d'acquisition.

A la fin de chaque exercice, ces titres sont évalués.

Une provision pour dépréciation des titres de participation est constatée en fin d'exercice lorsque la valeur mathématique ou le cours moyen boursier du mois de décembre (pour les titres cotés en bourse) se situe en deçà de leur valeur historique.

Les plus-values constatées ne sont pas comptabilisées.

II.3 - Stocks :

Les stocks sont valorisés en employant les méthodes suivantes :

a) Terrains à bâtir :

Les acquisitions des terrains à bâtir sont comptabilisées à leur prix d'acquisition augmenté des frais et des charges financières éventuellement supportées par ces acquisitions.

b) Travaux en cours :

Les travaux en cours afférents aux projets de promotion immobilière sont évalués à leur prix de revient à la date d'arrêté du bilan y compris les charges financières spécifiques supportées pour le financement de ces éléments, courues à la date de clôture.

c) Travaux terminés :

Les travaux terminés sont comptabilisés au prix de revient tel que déterminé par la comptabilité analytique. Les charges de financement du projet sont incluses dans le stock jusqu'à achèvement des travaux, constaté par le procès-verbal de récolement délivré par la municipalité.

II.4 - Provisions (pour réparation et maintenance) :

Une provision est constatée à la date d'arrêter du bilan pour couvrir les risques de réparation et maintenance au titre des projets construits. Elle est calculée sur la base du chiffre d'affaires réalisé, relatif à chacun des projets achevés. Son taux est fixé en fonction de la spécificité du projet.

II.5 - Provisions pour congés payés :

Les droits aux congés payés acquis et non consommés à la date de clôture sont comptabilisés parmi les autres passifs courants "Charges à payer».

II.6 - Revenus :

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés des deux parties (ESSOUKNA et le client) et ayant donné lieu à la liquidation intégrale du prix en faveur de la société ESSOUKNA et des cessions financées en partie par des crédits accordés par les organismes de financement habilités et dont l'accord de principe concernant la prise en charge partielle du financement par les organismes précités est formellement notifié.

**III - INFORMATIONS AFFERENTES AUX ELEMENTS
FIGURANT DANS LE CORPS DES ETATS FINANCIERS :**

1°/ Notes sur le bilan :**1.1. - Notes sur les actifs :****1.1.1.A - Immobilisations incorporelles :**

Au 30/06/2008 le solde de ce compte s'élève à mille quatre cent deux dinars quatre cent soixante dix huit millimes 1.402,478) après déduction du montant des amortissements qui s'élève à la somme de cinq mille neuf cent quarante six dinars trois cent soixante dix huit millimes (5.946,378D).

1.1.1.B - Immobilisations corporelles :

Le solde de ce compte s'élève au 30/06/2008 à cinq cent quatre mille cinq cent cinquante deux dinars sept cent vingt cinq millimes (504.552,725D) et se détaille comme suit :

Désignation	Montant Brut	Amortissement	Montant Net
Terrains	162.500,000	-	162.500,000
Bâtiments Administratifs + Archives	350.780,237	155.011,686	195.768,551
Matériel de transport	200.663,343	171.348,823	29.314,520
Installations générales, Agencements et Aménagements Divers	252.737,776	170.384,979	82.352,797
Mobilier et Matériel de Bureau	73.838,291	51.606,566	22.231,725
Matériel informatique	69.106,692	56.721,560	12.385,132
TOTAUX	1.109.626,339	605.073,614	504.552,725

1.1.2 - Immobilisations financières :**1.1.2.A - Titres de participations :**

Le solde de ce compte s'élève au 30/06/2008 à trois millions cent mille deux cent quatre vingt dinars quatre cent quatre vingt sept millimes (3.100.280,487D) après constitution d'une provision pour dépréciation des titres de participations pour trois cent cinquante six mille quatre cent quatre vingt trois dinars sept cent soixante et onze millimes (356.483,771D).

1.1.2.B - Autres immobilisations financières :

Cette rubrique englobe les postes suivants :

Désignation	Montant
Prêts au personnel à moyen terme	80.807,495
Dépôts et cautionnements versés	520,000
TOTAL	81.327,495

1.1.3 - Actifs courants :**1.1.3.A - Stocks :**

Les stocks détenus par la société ESSOUKNA à la date d'arrêté des états financiers sont détaillés comme suit :

Désignation	Montant
Terrains à bâtir	9.468.512,176
Travaux en cours	13.309.187,764
Travaux terminés	6.036.926,359
Provisions pour maintenance des projets	- 190.823,156
TOTAL	28.623.803,143

1.1.3.B - Clients comptes rattachés :

Cette rubrique englobe les comptes suivants :

Désignation	Montant
Clients	568.106,545
Clients effets à recevoir	338.263,141
TOTAL	906.369,686

1.1.3.C - Autres actifs courants :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignation	Montant
Entrepreneurs avances et acomptes sur commandes en cours	456.469,100
Fournisseurs avances et acomptes versés sur commandes	17.635,280
Retenue à la source	4.664,619
Acomptes provisionnels	136.427,268
Débiteurs divers	412.781,043
Charges constatées d'avance	2.289.632,408
Produits à recevoir	9.687,828
Prêt au personnel à moins d'un an	30.499,457
Compte d'attente à régulariser	3.909,014
TOTAL	3.361.706,017

1.1.3.D - Placements et autres actifs financiers :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignation	Montant
Placement (fonds géré SIP-SICAR)	2.874.800,000
BNA Capitaux (fonds commun)	24.000,000
Fonds BNA	109.560,145
Provisions pour risques crédits Sip-Sicar	- 125.000,000
TOTAL	2.883.360,145

1.1.3.E - Liquidités et équivalents de liquidités :

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignation	Montant
Banque Nationale Agricole (Les sociétés du groupe)	266.350,927
Chèques en caisse	179.093,315
Banque de l'Habitat	46.122,398
Caisse	14.558,378
TOTAL	506.125,018

Les comptes courants bancaires ont fait l'objet d'un rapprochement mensuel.

Un inventaire physique de la caisse a été établi.

1.2. - Notes sur les capitaux propres et passifs :**1.2.1. - Capitaux propres :****1.2.1.A - Réserves :**

Cette rubrique se détaille comme suit :

Désignation	Montant
Réserves légales	300.625,000

Réserves extraordinaires	4.790.502,014
Réserves pour fonds social	491.640,801
TOTAL	5.582,767,815

1.2.1.B - Autres capitaux propres :

Le solde de cette rubrique ainsi que la variation qu'elle a enregistré sont dus aux affectations faites lors des assemblées générales ordinaires statuant sur les résultats des exercices précédents, il se résume comme suit :

Date de l'A.G.O.	Réinvestissements exonérés	
	+	-
18/06/1991	47.050,000	
05/05/1992	137.170,000	
10/06/1993	103.885,980	
25/05/1994	248.799,034	
25/05/1995	260.517,000	
18/06/1996	120.000,000	
22/05/1997	276.550,000	184.220,000
10/06/1998	407.900,000	103.885,980
02/06/1999	100.000,000	248.799,034
12/05/2000	140.000,000	260.517,000
20/04/2001	400.000,000	120.000,000
03/05/2002	641.502,500	276.550,000
23/04/2003	841.502,500	407.900,000
16/03/2004	750.000,000	100.000,000
24/03/2005	900.000,000	140.000,000
09/03/2006	350.000,000	400.000,000
30/03/2007		641.502,500
05/05/2008		841.502,500
	5.724.877,014	3.724.877,014
Solde	2.000.000,000	
Avoirs des actionnaires	- 282.555,927	
Autres provisions	28.837,680	
	1.746.281,753	

1.2.2. - Passifs :**1.2.2.A - Emprunts :**

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignation	Montant
Crédit bancaire à moyen terme	10.981.135,201
Dépôt et cautionnement reçus	332.664,662
TOTAL	11.313.799,863

1.2.2.B - Provisions :

Le montant des provisions au 30/06/2008 s'élève à deux cent mille deux cent sept dinars huit cent quatre vingt douze millime (200.207,892D), il concerne les provisions pour la maintenance et la dépréciation de stock.

1.2.2.C – Fournisseurs, entrepreneurs et comptes rattachés :

Cette rubrique est détaillée comme suit :

Désignation	Montant
Entrepreneurs	571.414,923
Fournisseurs	340.345,341
Entrepreneurs retenues de garanties	1.595.526,446
Fournisseurs retenues de garanties	4.274,485
Fournisseurs factures non parvenues	127.726,072
TOTAL	2.639.287,267

1.2.2.D - Autres passifs courants :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignation	Montant
Personnel rémunérations dues	3.464,637
Etat impôts sur les revenus	10.392,358
Etat impôts sur les bénéfices	177.284,200
Associés dividendes à payer	538,450
Etat impôt sur paiement aux tiers	13.627,379
C.N.S.S.	41.962,915

Assurance groupe	5.509,702
Produits constatés d'avance	3.742,665
C A V I S	8.221,242
Personnel charges à payer	154.142,984
Crédit bancaire à court terme (principal + intérêts)	7.242.725,938
Autres charges à payer	9.000,000
Associés jetons de présence	28.437,500
Organismes sociaux charges à payer	36.330,405
Assurance collective retraite	14.591,915
Etat charges à payer	3.305,816
Clients avances et acomptes	2.586.651,218
Taxe sur la valeur ajoutée	5.060,528
Autres créditeurs (projets communs)	266.350,927
Autres créditeurs divers	168.119,180
TOTAL	10.779.459,959

2°/ Notes sur l'état de Résultat :**2.1. - Produits d'exploitation :****2.1.A - Revenus :**

Le chiffre d'affaires réalisé par la société **ESSOUKNA** au cours du 1^{er} semestre 2008 s'élève à sept millions cent soixante sept mille sept cent quatre vingt douze dinars six cent quatre vingt seize millimes (7.167.792,696D) et provient en totalité de la vente, hors taxes, de logements et terrains des projets achevés.

2.1.B - Produits des participations :

Les revenus des valeurs mobilières durant le 1^{er} semestre 2008 sont de quatre vingt dix mille deux cent quarante six dinars cent quarante millimes (90.246,140D).

2.2. Charges d'Exploitation :**2.2.A - Variation des stocks des produits finis et des encours :**

Ce poste est ventilé comme suit :

Désignation	Montant
Variation des stocks de terrains	- 2.702.126,090
Variation des stocks travaux en cours	- 4.541.088,336
Variation des stocks travaux terminés	5.433.512,988
Variation nette	- 1.809.701,438

2.2.B - Achats stocks terrains :

Les achats de terrains au cours du 1^{er} semestre 2008 s'élèvent à deux millions neuf cent cinq mille trois cent trois dinars (2.905.303,000D) :

2.2.C - Achats d'études et prestations de services :

Ce compte dont le solde s'élève à quatre vingt dix sept mille quatre cent quatre vingt dix dinars cinq cent trente et un millimes (97.490,531D) englobe l'ensemble des prestations fournies par les tiers en matière d'études techniques, architecturales et pilotage des projets de promotion immobilière.

2.2.D - Achats de matériel, équipements et travaux :

Ce compte dont le solde s'élève à trois millions quatre cent quatre vingt quatorze mille quatre cent six dinars neuf cent cinquante huit millimes (3.494.406,958D) englobe l'ensemble des travaux et achats directs engagés au cours de l'exercice pour la réalisation des projets de promotion immobilière.

2.2.E - Charges de personnel :

Ce compte est détaillé comme suit :

Désignation	Montant
Appointements et compléments d'appointements	268.912,653
Charges sociales légales	78.257,993
TOTAL	347.170,646

2.2.F - Dotations aux amortissements :

Les dotations aux amortissements relatives au 1^{er} semestre 2008 sont de trente cinq mille deux dinars neuf cent quatre vingt huit millimes (35.002,988D).

2.2.G - Dotations aux provisions :

Les dotations aux provisions durant le 1^{er} trimestre 2008 sont de cent quatre vingt cinq mille deux cent quatre vingt quatorze dinars quatre cent soixante deux millimes (185.294,462D) détaillés comme suit :

Désignation	Montant
Dotations aux provisions pour dépréciation des éléments financiers	100.512,641
Dotations aux provisions pour réparations et maintenances	49.798,022
Dotations aux provisions pour dépréciation des actifs	34.983,799
TOTAL	185.294,462

2.2.H - Autres charges d'exploitation :

Le montant de ces charges s'élève à trois cent vingt mille six cent quatorze dinars sept cent cinquante six millimes (320.614,756D) au 30/06/2008.

2.3. Charges financières :**Charges financières nettes :**

Ces charges sont détaillées comme suit :

Désignation	Montant
Charges financières	648.405,508
Produits financiers	- 1.862,992
TOTAL	646.542,516

2.4. Autres gains ordinaires :

Les autres produits d'exploitation sont d'un montant global de trente quatre mille cinquante six dinars neuf cent soixante dix neuf millimes (34.056,979D) comportant les reprises sur les dotations pour les provisions des exercices antérieurs ainsi que les produits réalisés sur les frais de dossiers d'appel d'offres, de syndic et de lotissement des projets réalisés.

3°/ Notes sur l'état des flux de trésorerie :

3.1. – Encaissement reçu des clients = 9.342.783,512

3.2. – Sommes versées aux fournisseurs et au personnel = 7.998.797,364

3.3. - Encaissements provenant des emprunts :

Cette rubrique affiche un montant de trois million neuf cent soixante dix huit mille trois cent trente trois dinars deux cent soixante douze millimes (3.978.333,272D) provenant des déblocages relatifs aux crédits bancaires sur les projets en cours.

3.4. - Remboursement d'emprunts :

Cette rubrique affiche un montant de quatre million cinquante quatre mille huit cent cinquante deux dinars deux cent soixante douze millimes (4.054.852,272D) provenant des remboursements des crédits sur acquisition de terrains et crédits sur les constructions.

AVIS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS SEMESTRIELS ARRETES AU 30 JUIN 2008

En application des dispositions de l'article 21 de la loi N° 94/117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier tel que modifié par l'article 18 de la loi N° 2005/96 du 18 octobre 2005 relative au renforcement de la sécurité financière, nous avons procédé à l'examen limité du bilan au 30 juin 2008 de la société ESSOUKNA, ainsi que de l'état de résultat et de l'état des flux de trésorerie pour la période close à cette date. L'arrêté de ces états financiers relève de la responsabilité de la direction de la société. Notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers sur la base de notre examen limité.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'audit applicables en Tunisie ; et notamment les normes de l'IFAC ISRE 2400 et ISRE 2410 (ex ISA 910) relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers de la société ESSOUKNA arrêtés au 30 juin 2008 et annexés aux pages 3 à 6 du présent rapport ne sont pas sincères et réguliers et ne donnent pas une image fidèle dans tous leurs aspects significatifs, du résultat de la période ainsi que de la situation financière de la société conformément aux prescriptions du système comptable des entreprises.

Tunis le 30 Juillet 2008

Union des Experts Comptables Membre de Grant Thornton

Mohamed FESSI