

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS DEFINITIFS

COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN - CNT-

Siège social : Route de Gabès km 1,5 - 3003 SFAX -

Le Comptoir National Tunisien - CNT - publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2013 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 20 juin 2014. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes : Mme Chiraz DRIRA.

BILAN ARRETE AU 31/12/2013*(Exprimé en dinars)*

<u>ACTIFS</u>	<u>NOTE</u>	31/12/2013	31/12/2012
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
<u>ACTIFS IMMOBILISES</u>			
Immobilisations Incorporelles	<u>1</u>	44 131,646	43 726,070
Amort Immob Incorporelles	<u>A1</u>	-34 471,145	-26 773,303
TOTAL NET		<u>9 660,501</u>	<u>16 952,767</u>
Immobilisations Corporelles	<u>2</u>	11 777 039,853	11 061 012,954
Amort Immob Corporelles	<u>A1</u>	-5 745 389,917	-5 259 455,896
TOTAL NET		<u>6 031 649,936</u>	<u>5 801 557,058</u>
Immobilisations Financières	<u>3</u>	3 623 582,135	3 026 286,732
Prov / Immob Financières		-6 700,000	-6 700,000
TOTAL NET		<u>3 616 882,135</u>	<u>3 019 586,732</u>
<u>TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES</u>		<u>9 658 192,572</u>	<u>8 838 096,557</u>
<u>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</u>		<u>9 658 192,572</u>	<u>8 838 096,557</u>
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
Stocks	<u>4</u>	15 601 105,514	15 848 044,661
TOTAL NET		15 601 105,514	15 848 044,661
Clients et Comptes rattachés	<u>5</u>	7 447 493,542	8 116 016,038
Prov / Clients	<u>A2</u>	-3 737 016,427	-3 933 870,817
TOTAL NET		<u>3 710 477,115</u>	<u>4 182 145,221</u>
Autres Actifs Courants	<u>6</u>	4 233 431,091	2 280 575,273
Prov / Autres Actifs Courants			
TOTAL NET		<u>4 233 431,091</u>	<u>2 280 575,273</u>
Placement et Autres		14 119,840	
Liquidités et Equivalents de Liquidités	<u>7</u>	3 554 652,803	3 275 789,686
<u>TOTAL DES ACTIFS COURANTS</u>		<u>27 113 786,363</u>	<u>25 586 554,841</u>
<u>TOTAL DES ACTIFS</u>		<u>36 771 978,935</u>	<u>34 424 651,398</u>

BILAN ARRETE AU 31/12/2013*(Exprimé en dinars)*

<u>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</u>	<u>NOTE</u>	31/12/2013	31/12/2012
<u>CAPITAUX PROPRES</u>	<u>8</u>		
Capital Social		1 440 000,000	1 440 000,000
Réserves		15 000 000,000	14 800 000,000
Autres Capitaux Propres		176 615,474	176 615,474
Résultats Reportés		676 301,766	420 717,942
Compte spécial d'investissement		1 892 160,000	1 280 160,000
<u>CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT</u>		<u>19 185 077,240</u>	<u>18 117 493,416</u>
<u>DE L'EXERCICE</u>			
Résultat affecté au compte spécial d'investissement			612 000,000
Résultat après affectation du compte spécial d'investissement			959 583,824
<u>RESULTAT GLOBAL DE L' EXERCICE</u>		798 978,138	1 571 583,824
<u>TOTAL CAPITAUX PROPRES AVANT</u>			
<u>AFFECTATION</u>		<u>19 984 055,378</u>	<u>19 689 077,240</u>
<u>PASSIFS</u>			
<u>PASSIFS COURANT</u>			
Fournisseurs et Comptes rattachés	<u>9</u>	7 737 907,328	7 465 530,439
Autres Passifs Courants	<u>10</u>	789 129,708	781 269,149
Clients et comptes rattachés		1 131 063,702	869 387,338
Concours Banc. et Autres Passifs	<u>11</u>	7 129 822,819	5 619 387,232
<u>TOTAL DES PASSIFS COURANTS</u>		<u>16 787 923,557</u>	<u>14 735 574,158</u>
<u>TOTAL DES PASSIFS</u>		<u>16 787 923,557</u>	<u>14 735 574,158</u>
<u>TOTAL DES CAPT. PROP. ET DES PASSIFS</u>		<u>36 771 978,935</u>	<u>34 424 651,398</u>

ETAT DE RESULTAT ARRETE AU 31/12/2013

	<i>NOTE</i>	31/12/2013	31/12/2012
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u>			
<u>REVENUS</u>			
Ventes		35 724 101,103	44 668 100,401
Autres Produits d'exploitation	<u>19</u>	345 080,380	76 655,809
Production Immobilisée		50 002,599	39 010,060
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	<u>12</u>	<u>36 119 184,082</u>	<u>44 783 766,270</u>
<u>CHARGES D'EXPLOITATION</u>			
Achats de Marchandises Consommées	<u>13</u>	30 604 320,039	39 078 405,318
Achats d'Approvisionnement Consommées	<u>14</u>	399 435,606	355 237,663
Charges de Personnel	<u>15</u>	1 921 456,230	1 933 936,375
Dotations aux Amort.et aux Provisions	<u>A1-A2</u>	639 290,432	817 360,540
Autres charges d'exploitation	<u>16</u>	1 117 301,252	1 147 878,719
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		<u>34 681 803,559</u>	<u>43 332 818,615</u>
<u>RESULTAT D'EXPLOITATION</u>		<u>1 437 380,523</u>	<u>1 450 947,655</u>
Charges Financières Nettes	<u>17</u>	-496 568,180	-581 736,031
Produits Financiers	<u>18</u>	187 856,355	234 458,367
Autres Pertes Ordinaires		-3 506,711	-3 332,135
Autres Gains Ordinaires		9 068,551	846 164,368
<u>RESULTAT DES ACTI.ORD.AVANT IMPOTS</u>		<u>1 134 230,538</u>	<u>1 946 502,224</u>
Impôts sur les Bénéfices		335 252,400	374 918,400
<u>RESULTAT DES ACTI.ORD.APRES IMPOTS</u>		<u>798 978,138</u>	<u>1 571 583,824</u>
<u>Compte spécial d'investissement</u>			612 000,000
<u>RESULTAT NET A AFFECTER</u>		<u>798 978,138</u>	<u>959 583,824</u>

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE PROVISoire AU 31/12/2013

	<i>NOTE</i>	31/12/2013	31/12/2012
<i>I °/Flux de trésorerie liés à l'exploitation</i>			
Résultat net :		798 978,138	1 571 583,824
Ajustements pour :			
*Amortissements et provisions net de reprise		336 228,373	757 658,924
Variation des :			
*Stocks		246 939,147	93 219,471
*Créances		668 522,496	845 414,828
*Autres actifs		-2 051 972,097	1 344 870,608
*Fournisseurs et autres dettes		1 727 166,671	-3 731,799
*Plus ou moins value de cession			-817 277,643
*TVA/Investissement		95 440,455	102 080,599
Flux provenant de l'exploitation		1 821 303,183	3 893 818,812
<i>II °/Flux de trésorerie liés aux activités d'invest.</i>			
Décassement provenant de l'acquisition d'immo.fin	<u>20</u>	-546 600,220	-598 326,621
Encaissement provenant de la cession d'immo.corp.		0,000	817 277,643
Décassement provenant de l'acquisit d'immo.corp.	<u>21</u>	-817 401,289	-1 870 957,975
Encaissement provenant de la cession d'immo.fin.			
Flux affectés aux activités d'investissements		-1 364 001,509	-1 652 006,953
<i>III °/ Flux de trésorerie lies aux activités de fin.</i>			
Distribution de dividende		-483 704,500	-543 324,400
Encaissement provenant du placement courant			
Décassement provenant du placement courant		-14 119,840	
FLUX DE TRESOR.PROVE. DE FINANCE.		-497 824,340	-543 324,400
IV ° / VARIAT.DE TRESORERIE (I + II + III)		-40 522,666	1 698 487,459
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE		2 965 352,650	1 266 865,191
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXE.		2 924 829,984	2 965 352,650

NOTES AUX ETATS FINANCIERS 2013

Les présents états financiers relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2013, totalisant au bilan 36 771 978,935 DT et dégageant un bénéfice net de 798 978,138DT, sont arrêtés par le conseil d'administration..

Ils sont audités par le CABINET Chiraz DRIRA, commissaire aux comptes, membre de l'Ordre des Experts Comptables.

I- PRESENTATION DE LA SOCIÉTÉ

C.N.T.

Comptoir National Tunisien

S.A. au capital de 1.440.000 DT divisé en 288000 actions de valeur nominale 5 dinars.

ACTIVITÉ PRINCIPALE

Commerce de matériaux de construction et bois et dérivés.

II- LES PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUÉS

La société a appliqué l'ensemble des normes comptables tunisiennes en vigueur sauf les méthodes particulières suivantes :

- Les méthodes et les taux d'amortissements appliqués sont ceux reconnus par la réglementation fiscale tunisienne.
- Les montants amortissables des biens sont déterminés sans tenir compte de leurs valeurs résiduelles.
Les valeurs indiquées sur les états financiers sont exprimées en dinars tunisiens.

III- LES FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Le chiffre d'affaires de l'année 2013a atteint le montant de 35 724 101,103 DT H.T contre 44 668 100,401 DT en 2012.

Les résultats avant impôt ont enregistré le montant de 1 134 230,538 DT en 2013 contre 1 946 502,224 DT en 2012.

I- NOTE SUR LE BILAN

NOTE 1 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES :

- * Les immobilisations incorporelles s'élèvent au 31/12/2013 à 44 131,646DT et sont détaillées ainsi :

Désignations	Valeur brute au 31/12/13	Valeur brute au 31/12/12	Amorti 2013	Total Amorti	VCN
Logiciel	41 611,046	41 205,470	7 697,842	32 270,845	9 340,201
Site web	2 200,300	2 200,300	0,000	2 200,300	2 200,300
Dépôt de marque	320,300	320,300			320,300
Immobilisations Incorporelles	44 131,646	43 726,070	7 697,842	34 471,145	9 660,501

NOTE 2 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES :

* Les immobilisations corporelles arrêtées au 31/12/2013 s'élèvent à 11 777 039,853 DT et sont détaillées comme suit :

<u>Désignations</u>	Valeur brute au 31/12/13	Valeur brute au 31/12/12	Amorti 2013	Total Amorti	VCN	
Terrain et Constructions & A.A.I./Construction	8 840 956,399	8 460 498,136	286 799,216	3 466 150,400	5 374 805,	99
Matériel et outillage	79 057,848	71 605,239	7 108,502	62 030,621	17 027,	27
Matériel de transport	2 083 039,007	2 024 409,712	137 312,886	1 770 302,244	312 736,	63
Mobilier et Mat. de bureau	368 232,705	362 429,795	29 007,460	349 060,942	19 171,	63
Matériel informatique	145 173,187	142 070,072	25 705,957	97 845,710	47 327,	77
Construction en cour	260 580,707	0,000			260 580,	07
Immobilisations Corporelles	11 777 039,853	11 061 012,954	485 934,021	5 745 389,917	6 031 649,	36
TOTAL	11 821 171,499	11 105 144,600	493 631,863	5 779 861,062	6 041 310,	37

NB : Le détail des immobilisations corporelles et incorporelles et leurs amortissements est retracé dans le tableau des immobilisations.

NOTE 3 : IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES:

* Les immobilisations financières totalisent au 31/12/2013 un montant de 3 623 582,135 DT.

<u>Immobilisations Financières</u>	2013	2012	variation
L'IMMOBILIÈRE DU COMPTOIR	1 899 000,000	1 287 000,000	612 000,000
S.T.I.B	715 073,245	715 073,245	0,000
SOVATOUR	2 700,000	2 700,000	0,000
STE. IMMOBILIERE GABÈS	10 000,000	10 000,000	0,000
EL FOULADH	2 000,000	2 000,000	0,000
SORITS	1 000,000	1 000,000	0,000
SORETRAS	500,000	500,000	0,000
MATEX	1 500,000	1 500,000	0,000
FAÏENCERIE TUNISIENNE	7 000,000	7 000,000	0,000
B.T.S	4 000,000	4 000,000	0,000
S.T.B	41 498,000	41 498,000	0,000
B.I.A.T	21 874,800	21 874,800	0,000
U.B.C.I	880 252,080	880 071,120	180,960
PRETS AU PERSONNEL	34 975,162	49 860,719	-14 885,557
DEPOTS ET CAUTIONNEMENT	2 208,848	2 208,848	0,000
TOTAL	3 623 582,135	3 026 286,732	597 295,403

<u>Provisions/Immobilisations Financières</u>	2012	2011	variation
SOVATOUR	2 700,000	2 700,000	0,000
EL FOULADH	2 000,000	2 000,000	0,000
SORETRAS	500,000	500,000	0,000
MATEX	1 500,000	1 500,000	0,000
TOTAL	6 700,000	6 700,000	0,000

NOTE 4 : LES STOCKS :

* La valeur des stocks de marchandises arrêtée au 31/12/2013 s'élève à 15 601 105,514 DT.

NOTE 5 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS :

* Les créances de la société sur sa clientèle s'élèvent au 31/12/2013 à 7 447 493,542 DT et se présentent comme suit:

Clients et comptes rattachés	2013	2012	variation
Clients Débiteurs	2 285 393,147	2 932 260,597	-646 867,450
Effets à recevoir	1 425 083,968	1 249 884,624	175 199,344
Clients douteux	3 737 016,427	3 933 870,817	-196 854,390
TOTAL	7 447 493,542	8 116 016,038	-668 522,496

NOTE 6 : AUTRES ACTIFS COURANTS:

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2013 à un montant de 4 233 431,091 DT regroupant les postes suivants:

Autres Actifs Courants	2013	2012	variation
Impôts récupérable	1 740 179,336	1 225 969,572	514 209,764
Débiteurs et créditeurs divers	367,000	367,000	0,000
Société de groupe	16 386,983	8 301,890	8 085,093
Personnel & comptes rattachés	59 000,272	103 248,769	-44 248,497
État taxes/chiffre d'affaires	229 767,022	105 967,365	123 799,657
Produit à recevoir	1 700,626	1 700,626	0,000
Charges constatées d'avance	2 175 679,852	824 670,051	1 351 009,801
Fournisseurs débiteurs	10 350,000	10 350,000	0,000
TOTAL	4 233 431,091	2 280 575,273	1 952 855,818

NOTE 7 : LIQUIDITES ET ÉQUIVALENT DE LIQUIDITES :

* La rubrique liquidité et équivalent de liquidité totalise au 31/12/2013 un montant de 3 554 652,803 DT regroupant les postes suivants:

Liquidités et Équivalent de Liquidités	2013	2012	variation
Valeurs à l'encaissement	2 009 724,704	3 094 947,060	-1 085 222,356
Solde bancaire	1 540 228,253	171 007,105	1 369 221,148
C.C.P	2,800	5 065,248	-5 062,448
UBCI FINANCE	565,234		565,234
Caisses	4 131,812	4 770,273	-638,461
TOTAL	3 554 652,803	3 275 789,686	278 863,117

CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS :

NOTE 8 : CAPITAUX PROPRES :

Le poste CAPITAUX PROPRES se détaille comme suit :

* CAPITAL SOCIAL	1 440 000,000
* RÉSERVES LÉGALES	144 000,000
* FONDS D'INVESTISSEMENT	1 720 000,000
* RÉSERVES NON STATUTAIRES	11 486 000,000
* RÉSERVES POUR RISQUES	1 650 000,000
* RÉSULTAT REPORTÉ	676 301,766
* AUTRES CAPITAUX PROPRES	176 615,474
* COMPTE SPECIAL D'INVESTISSEMENT	1 892 160,000
<u>TOTAL</u>	<u>19 185 077,240</u>

Note sur les fonds propres disponibles au 31/12/2013 régis par le paragraphe 7 de l'Article 19 de la loi de finances n° 2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014

En application du point 7 de l'Article 19 de la loi n° 2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014, l'impôt de 5% sur les distributions de dividendes ne s'applique pas aux opérations de distribution de bénéfices à partir des fonds propres figurant au bilan de la société distributrice au 31 Décembre 2013, à condition de mentionner lesdits fonds dans les notes aux états financiers au titre de l'année 2013.

Fonds propres figurant au bilan clos au 31-12-2013	Montant
Réserve légale	144 000,000
FONDS D'INVESTISSEMENT	1 720 000,000
RÉSERVES NON STATUTAIRES	11 486 000,000
RÉSERVES POUR RISQUES	1 650 000,000
RÉSULTAT REPORTÉ	676 301,766
AUTRES CAPITAUX PROPRES	176 615,474
COMPTE SPECIAL D'INVESTISSEMENT	1 892 160,000
Bénéfices de l'exercice 2013	798 978,138
Total général régis par le point 7 de l'article 19 de la loi de finances n° 2013-54 du 30 Décembre 2013 portant loi de finances pour la gestion de l'année 2014	18 544 055,378

ETAT D'EVOLUTION DES CAPITAUX PROPRES

DESIGNATION	CAPITAL	RESERVE	FOND	RESERVE	RESERVE	RESERVE	COMPTE	RESULTAT	RESULTAT DE	TOTAL
	SOCIAL	LEGALE	D'INVEST_	NON	POUR	SPECIAL DE	SPECIAL D'INV	REPORTE	L'EXERCICE	
			ISSEMENT	STATUAIRE	RISQUE	REVALUATION	STISSEMENT			
Solde au 31/12/2012										
Avant Affectation du résultat	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	11 286 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 280 160,000	420 717,942	1 571 583,824	19 689 077,240
Affectation du résultat :										
*Affectation report à nouveau								- 420 717,942	420 717,942	
* compte special d'investissement							612 000,000		- 612 000,000	
* Reserves				200 000,000					- 200 000,000	
* Dividendes									- 504 000,000	- 504 000,000
* Report à nouveau								676 301,766	- 676 301,766	
Solde au 31/12/2013	1 440 000,000	144 000,000	1 720 000,000	11 486 000,000	1 650 000,000	176 615,474	1 892 160,000	676 301,766	0	19 185 077,240

NOTE 9 : FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2013 à un montant de 7 737 907,328 DT.

Fournisseurs et comptes rattachés	2013	2012	variation
Fournisseurs locaux et Étrangers	4 704 313,060	3 546 492,156	1 157 820,904
Effets à payer	2 956 208,785	3 918 293,883	-962 085,098
Fournisseurs factures non parvenues	77 385,483	744,400	76 641,083
TOTAL	7 737 907,328	7 465 530,439	272 376,889

NOTE 10 : AUTRES PASSIFS COURANTS :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2013 à un montant de 789 129,708 DT regroupant les postes suivants:

Autres Passifs Courants	2013	2012	variation
État impôts & taxes/Retenue à la source	50 236,679	65 494,750	-15 258,071
Dividendes à payer	282 416,536	262 121,036	20 295,500
Administrateurs	16 000,000	16 000,000	0,000
CNSS	135 281,238	137 845,792	-2 564,554
Charges à payer	88 737,406	60 054,000	28 683,406
Personnel & comptes rattachés	132 667,165	212 264,656	-79 597,491
État charges à payer	32 757,097	18 423,052	14 334,045
Produits constatés d'avance	8 582,687	9 065,863	-483,176
Provision pour risque et charge	42 450,900		42 450,900
TOTAL	789 129,708	781 269,149	7 860,559

NOTE 11 : CONCOURS BANCAIRES :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2013 à un montant de 7 129 822,819DT regroupant les postes suivants:

Concours Bancaires	2013	2012	variation
Crédit de refinancement de la trésorerie	6 500 000,000	4 300 000,000	2 200 000,000
Découvert Bancaire et autres passifs	629 822,819	1 319 387,232	-689 564,413
TOTAL	7 129 822,819	5 619 387,232	1 510 435,587

II- NOTES SUR L'ÉTAT DE RÉSULTAT

NOTE 12 : PRODUITS D'EXPLOITATION :

La rubrique produits d'exploitation s'élève au 31/12/2013 à un montant de 36 119 184,082 DT comportant les détails:

* Chiffre d'affaires	35 724 101,103
* Autres produits d'exploitation	345 080,380
* Production immobilisée	50 002,599
	<u>36 119 184,082</u>

NOTE 13 : ACHATS DE MARCHANDISES CONSOMMÉES :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2013 à un montant de 30 604 320,039 DT contre un montant de 39 078 405,318 DT en 2012.

Achats de Marchandises Consommées	2013	2012	variation
Stock initial	15 848 044,661	15 941 264,132	-93 219,471
Achat de marchandises	30 357 380,892	38 985 185,847	-8 627 804,955
Stock final	-15 601 105,514	-15 848 044,661	246 939,147
TOTAL	30 604 320,039	39 078 405,318	-8 474 085,279

NOTE 14 : ACHATS D'APPROVISIONNEMENTS CONSOMMÉS :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2013 à un montant de 399 435,606 DT contre un montant de 355 237,663 DT.

Les Achats d'approvisionnement consommés	2013	2012	variation
Achat non stocké de matières et fournitures	399 435,606	355 237,663	44 197,943
TOTAL	399 435,606	355 237,663	44 197,943

NOTE 15 : CHARGES DE PERSONNEL :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2013 à un montant de 1 921 456,230 DT.

Désignations	2013	2012	variation
Charges de personnel	1 921 456,230	1 933 936,375	-12 480,145
TOTAL	1 921 456,230	1 933 936,375	-12 480,145

NOTE 16 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION :

* Cette rubrique s'élève au 31/12/2013 à un montant de 1 117 301,252 DT contre un montant de 1 147 878,719 DT en 2012.

Autres Charges d'exploitation	2013	2012	variation
Étude, recherche & divers services extérieurs	29 035,538	31 168,853	-2 133,315
Entretiens & réparations	210 117,413	163 175,003	46 942,410
Charges locatives	157 091,335	149 144,280	7 947,055
Honoraires, commissions & courtages	123 514,014	123 506,479	7,535
Primes d'assurance	64 302,387	69 823,136	-5 520,749
Voyages et déplacements	55 145,930	57 605,323	-2 459,393
Publicité	102 675,564	108 234,228	-5 558,664
Transport/ventes	25 463,300	43 087,130	-17 623,830
Missions & Réceptions	19 280,321	15 490,638	3 789,683
Frais de P.T.T	45 226,188	52 290,813	-7 064,625
Frais bancaires	90 605,577	121 163,440	-30 557,863
Impôts et taxes	171 503,685	182 074,197	-10 570,512
Dons et cotisations	7 340,000	13 680,000	-6 340,000
Jetons de présence & frais de conseil et d'assemblée	16 000,000	17 435,199	-1 435,199
TOTAL	1 117 301,252	1 147 878,719	-30 577,467

NOTE 17 : CHARGES FINANCIÈRES NETTES :

* La rubrique charges financières s'élève au 31/12/2013 à un montant de 496 568,180DT contre un montant de 581 736,031DT en 2012.

Charges Financières Nettes	2013	2012	variation
Charges Financières Nettes	496 568,180	581 736,031	-85 167,851
TOTAL	496 568,180	581 736,031	-85 167,851

NOTE 18 : PRODUITS FINANCIERS :

Produits Financiers	2013	2012	variation
Revenus des titres de participation	97 634,600	125 392,225	-27 757,625
Revenus des autres créances	69 381,628	9 320,701	60 060,927
Gains de changes	20 803,564	99 545,801	-78 742,237
Escomptes obtenus	36,563	37,500	-0,937
Produit net/cession valeur mobilière		162,140	-162,140
TOTAL	187 856,355	234 458,367	-46 602,012

Revenus titres de participation	2013	2012	variation
S.T.I.B	54 512,800	68 141,000	-13 628,200
U.B.C.I	39 571,800	54 411,225	-14 839,425
B.I.A.T	3 550,000	2 840,000	710,000
S.T.B	0,000	0,000	0,000
SORITS	0,000	0,000	0,000
TOTAL	97 634,600	125 392,225	-27 757,625

NOTE 19 : AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION :

Autres produits d'exploitation	2013	2012	variation
Reprise/provision créance clients.	303 062,059	59 701,616	240 360,443
Transfert de charges	28 840,231	14 554,193	14 286,038
Subvention d'exploitation	13 178,090	2 400,000	10 778,090
TOTAL	345 080,380	76 655,809	-34 637,488

III-NOTES SUR L'ÉTAT DE FLUX DE TRÉSORERIE

NOTE 20 : DÉCAISSEMENT PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATION FINANCIERE:

Les investissements ont atteint la valeur de 546 600,220 DT provenant essentiellement de la souscription à l'augmentation du capital de la Ste Immobilière du Comptoir.

NOTE 21 : DÉCAISSEMENT PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATION CORPORELLES:

Les investissements ont atteint la valeur de 817 401,289 DT provenant essentiellement de la construction d'un nouveau dépôt et extension de la salle d'exposition et de l'administration à Charguia et aussi extension de la salle d'exposition de route de Gabès.

Les engagements hors bilan : Nantissements, garanties et sûretés :

Le «CNT » a donné les cautions bancaires suivantes :

- Une caution au profit de l'Office de la Marine Marchande et des Ports «OMMP » pour un montant de 17 068,776 dinars.
- Une caution au profit de la société EL FOULEDH pour un montant de 700 000 dinars.
- Une caution au profit des Ciments Artificiels Tunisiens « CAT » pour un montant de 50 000 dinars.

**TABLEAU COMPARATIF DES SOLDES INTERMEDIAIRES
DE GESTION 2012/2013**

LIBELLES	2012	2013	DIFFERENCES	VAR. %
Ventes de marchandises	44 668 100,401	35 724 101,103	8 943 999,298	-25,036
Coût d'achat des marchandises vendues	-39 078 405,318	-30 604 320,039	-8 474 085,279	-27,689
Marge Commerciale	5 589 695,083	5 119 781,064	469 914,019	-9,178
Production de l'exercice	115 665,869	395 082,979	-279 417,110	70,724
Consommation de l'exercice	-1 321 042,185	-1 345 233,173	24 190,988	1,798
Valeur Ajoutée	4 384 318,767	4 169 630,870	214 687,897	-5,149
Charges de Personnel	-1 933 936,375	-1 921 456,230	-12 480,145	-0,650
Impôts et Taxes	-182 074,197	-171 503,685	-10 570,512	-6,163
Excédent Brut d'exploitation	2 268 308,195	2 076 670,955	191 637,240	-9,228
Autres Produits Ordinaires	846 164,368	9 068,551	837 095,817	
Produits Financiers	234 458,367	187 856,355	46 602,012	-24,807
Autres Charges Ordinaires	-3 332,135	-3 506,711	174,576	4,978
Charges Financières	-581 736,031	-496 568,180	-85 167,851	-17,151
Dotations aux Amortissements & Provisions	-817 360,540	-639 290,432	-178 070,108	-27,854
Impôts / Bénéfices	-374 918,400	-335 252,400	-39 666,000	-11,832
Résultat des activités ordinaires	1 571 583,824	798 978,138	772 605,686	-96,699

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE ARRETE AU 31 DECEMBRE 2013**

**Mesdames, Messieurs les Actionnaires du
Comptoir National Tunisien « CNT »**

I- Présentation :

- 01** En exécution du mandat de commissariat aux comptes que nous a confié votre Assemblée Générale et conformément aux Normes Internationales d'Audit adoptées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie, nous avons l'honneur de vous rendre compte de l'accomplissement de notre mission pour l'exercice clos au 31 Décembre 2013.
- 02** Nous avons audité le bilan ci-joint du Comptoir National Tunisien «CNT » arrêté au 31 Décembre 2013, ainsi que l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie et les notes aux états financiers pour l'exercice clos à cette date.
- 03** Le bilan annexé au présent rapport totalise un montant de 36 771 978 Dinars et fait ressortir un bénéfice comptable de 798 978 Dinars.
- 04** Ces états financiers relèvent de la responsabilité du Conseil d'Administration de votre société.

Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre mission d'audit.

II- Etendue de l'Audit :

- 05** Notre mission effectuée par référence aux Normes internationales d'Audit a été planifiée et réalisée en vue d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.
- 06** Nous avons procédé à l'examen par sondages des éléments justifiant les données contenues dans ces états financiers et nous avons effectué les contrôles considérés comme utiles et nécessaires.
- 07** Nous avons procédé à la vérification périodique de l'efficacité du système de contrôle interne, à l'appréciation des principes comptables suivis et des estimations significatives retenues, ainsi qu'à la présentation des états financiers pris dans leur ensemble.
- 08** Nous estimons que nos investigations constituent une base raisonnable à l'expression de notre opinion. En effet, nos contrôles ont été opérés conformément aux normes d'audit d'usage.

III- Expression d'Opinion :

- 09** Compte tenu des vérifications auxquelles nous avons procédées, des diligences accomplies et des normes de révision généralement admises, à notre avis, les états financiers sont réguliers et sincères et présentent fidèlement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Comptoir National Tunisien «CNT» au 31 Décembre 2013, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour l'exercice clos à cette date.

IV- Vérifications et informations spécifiques

- 10** Les informations financières présentées dans le rapport de votre Conseil d'Administration sont sincères et conformes à celles contenues dans les états financiers annexés au présent rapport.
- 11** Nous avons procédé, dans le cadre de notre mission d'audit, à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances significatives susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.
- 12** Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par le Comptoir National Tunisien «CNT» eu égard à la réglementation en vigueur.

Fait à Sfax le 17 Mai 2014

Chiraz DRIRA



**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2013**

**Mesdames, Messieurs les Actionnaires du
Comptoir National Tunisien « CNT »**

En application des dispositions de l'article 200 et suivants et l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous reportons ci-dessous sur les conventions et opérations visées par les textes sus indiqués.

Notre responsabilité est de nous assurer du respect des procédures légales d'autorisation et d'approbation de ces conventions ou opérations et de leur traduction correcte, in fine, dans les états financiers. Il ne nous appartient pas de rechercher spécifiquement et de façon étendue l'existence éventuelle de telles conventions ou opérations mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données et celles obtenues au travers de nos procédures d'audit, leurs caractéristiques et modalités essentielles, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions et la réalisation de ces opérations en vue de leur approbation.

A- Conventions et opérations nouvellement réalisées

- La participation à l'augmentation du capital de la société de promotion immobilière « L'Immobilière du Comptoir » pour un montant de 612 000 Dinars.
- La location à la société de promotion immobilière « L'Immobilière du Comptoir » d'un bureau sis à la route de gabes km 1.5 Sfax pour un montant de 1 500 dinars hors taxes par an avec une majoration annuelle de 7%.
- La prise en charge par le Comptoir National Tunisien « CNT » des frais de gestion de la société de promotion immobilière « L'Immobilière du Comptoir » moyennant 3 500 dinars hors taxes par an avec une augmentation annuelle cumulative de 5%.
- La location à la société Tunisienne de l'Industrie du Bois « STIB » d'un bureau sis à la rue de l'énergie solaire la Charguia 1 Tunis pour un montant de 1 500 dinars hors taxes par an avec une majoration annuelle de 7%.

Ces conventions ont été autorisées par votre conseil d'administration du 25 avril 2014 et sont soumises à votre Assemblée Générale Ordinaire pour approbation.

B- Opérations réalisées relatives à des conventions antérieures

- Un contrat de location et un contrat d'amendement ont été établis respectivement en 2003 et en 2005 entre le « Comptoir National Tunisien » et le Président du Conseil Monsieur Mohsen SELLAMI portant sur la totalité du terrain objet du titre foncier n°51 963 couvrant environ 10 340 m² sur lequel sont édifiés un dépôt couvert d'une superficie d'environ 2000 m² et des administrations d'une superficie d'environ 350 m².

Cette location est consentie à compter du 1^{er} décembre 2003 moyennant un loyer mensuel de 7 000 Dinars avec une augmentation annuelle de 6%.

Le loyer annuel en hors taxes au titre de l'exercice 2013 s'est élevé à 142 625 Dinars.
Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 18 Novembre 2003 et du 20 Juin 2005 et a été approuvée par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 17 juin 2011 et des assemblées générales ultérieures.

- La prise en charge par le Comptoir National Tunisien « CNT » des frais administratifs et de gestion de la société Tunisienne de l'Industrie du Bois « STIB » moyennant 5000 Dinars hors taxes avec une augmentation annuelle cumulative de 5%.

Le montant des frais administratifs et de gestion facturés en Hors Taxes par le Comptoir National Tunisien au titre de l'exercice 2013 s'est élevé à 7 387 Dinars.

Cette convention a été autorisée par votre Conseil d'Administration du 25 Avril 2005, et approuvée par votre Assemblée Générale des Actionnaires du 23 juin 2006 et des assemblées générales ultérieures.

C- Obligations et engagements de la société envers les dirigeants

- La rémunération du Directeur Général est fixée par décision du Conseil d'Administration du 18 janvier 2010. Il bénéficie, d'une rémunération mensuelle brute de 7 000 Dinars avec une prise en charge des frais d'hébergement à Sfax ainsi que des frais de missions à l'étranger, d'une voiture de fonction et d'une voiture de service avec chauffeur.
- Le Président du Conseil d'Administration bénéficie en vertu de la décision du Conseil d'Administration du 21 juin 2008 de la prise en charge des frais d'hébergement à Sfax et des frais de missions à l'étranger ainsi que d'une voiture de fonction avec chauffeur.
- L'octroi aux membres du Conseil d'Administration d'un montant brut de 16 000 Dinars au titre des jetons de présence, décidé par votre Assemblée Générale du 21 juin 2013

Ces conventions sont soumises à votre Assemblée Générale pour approbation.

En dehors des conventions et opérations précitées, nos travaux n'ont pas révélé l'existence d'autres conventions ou opérations rentrant dans le cadre des dispositions de l'article 200 et suivants et de l'article 475 du Code des Sociétés Commerciales.

Fait à Sfax le 17 Mai 2014

Chiraz DRIRA

