

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

**COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN
- CNT -**

Siège social : Route de Gabès km 1,5 - 3003 SFAX -

Le Comptoir National Tunisien - CNT - publie, ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 20 juin 2008. Ces états sont accompagnés du rapport général du commissaire aux comptes, Mr. Raouf GHORBEL.

Bilan Consolidé au 31/12/2007
(Exprimé en dinars)

ACTIF	Note	2007	2006
<u>ACTIFS NON COURANTS</u>			
-			
Immobilisations Incorporelles		14 798,120	5 977,820
Moins: amortissements		-6 712,769	-4 499,770
Total des Immobilisations Incorporelles		8 085,351	1 478,050
Immobilisations Corporelles		6 465 662,133	6 090 413,281
Moins: amortissements		-4 346 940,602	-4 005 243,793
Total des Immobilisations Corporelles		2 118 721,531	2 085 169,488
Immobilisation Financières		1 615 694,854	820 793,936
Moins: provisions		-6 700,000	-6 700,000
Total des Immobilisations Financières		1 608 994,854	814 093,936
Total des Actifs Non Courants		3 735 801,736	2 900 741,474
<u>ACTIFS COURANTS</u>			
Stocks		12 337 673,518	9 574 435,708
Clients et Comptes rattachés		11 624 579,749	11 171 584,823
Moins: provisions		-2 297 127,808	-1 829 511,317
		9 327 451,941	9 342 073,506
Autres actifs courants		2 808 788,772	2 190 077,301
Placements et autres actifs financiers		3 750 000,000	4 043 129,920
Moins: provisions		0,000	0,000
		3 750 000,000	4 043 129,920
Liquidités et équivalents de liquidités		1 749 475,247	1 839 494,800
Total des Actifs Courants		29 973 389,478	26 989 211,235
TOTAL DES ACTIFS		33 709 191,214	29 889 952,709

Bilan Consolidé au 31/12/2007
(Exprimé en dinars)

CAPITAUX PROP. ET PASSIF	Note	2007	2006
<u>CAPITAUX PROPRES</u>			
Capital Social		1 440 000,000	1 440 000,000
Réserves consolidées		14 005 526,704	12 630 229,696
Résultats consolidés		1 960 365,533	1 807 828,467
Situation nette consolidée		17 405 892,237	15 878 058,163
Réserves hors groupe		1 164 081,149	1 129 775,035
Résultats hors groupe		34 137,442	34 306,114
Intérêts des minoritaires		1 198 218,591	1 164 081,149

<u>PASSIFS</u>		
<u>Passifs Non Courants</u>		
Provisions	16 762,433	16 762,433
Total des Passifs Non Courants	16 762,433	16 762,433
<u>Passifs Courants</u>		
Fournisseurs et comptes rattachés	9 571 039,376	8 298 923,641
Autres passifs courants	1 373 631,447	1 329 010,694
Concours Bancaires et autres passifs Financiers	4 143 647,130	3 203 116,629
Total des Passifs Courants	15 088 317,953	12 831 050,964
Total des Passifs	15 105 080,386	12 847 813,397
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	33 709 191,214	29 889 952,709

ETAT DE RESULTAT CONSOLIDE

(Exprimé en dinars)

LIBELLE	Note	2007	2006
<u>PRODUITS D'EXPLOITATION</u>			
Revenus		50 413 695,791	45 116 335,725
Autres Produits d'Exploitation		106 001,801	85 199,762
Production Immobilisée		4 763,000	2 577,019
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		50 524 460,592	45 204 112,506
<u>CHARGES D'EXPLOITATION</u>			
Achat de marchandises consommées		-43 962 156,052	-39 222 359,701
Achat d'approvisionnements consommés		-177 601,000	-155 508,330
Charges de personnel		-1 557 241,723	-1 475 863,251
Dotations aux amortissements et aux provisions		-849 465,813	-1 134 286,594
Autres charges d'exploitation		-910 199,904	-748 551,523
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION		-47 456 664,492	-42 736 569,399
RESULTAT D'EXPLOITATION		3 067 796,100	2 467 543,107
Charges financières nettes		-542 824,798	-629 460,784
Produits des placements		278 467,438	617 474,105
Autres gains ordinaires		536,442	10 373,682
Autres pertes ordinaires		-24,656	- 296,392
Résultat des activités ordinaires avant impôt		2 803 950,526	2 465 633,718
Impôt sur les bénéfices		-809 447,551	-623 499,137
Résultat net de l'ensemble consolidé		1 994 502,975	1 842 134,581
Résultat revenant à l'entreprise consolidante		1 960 365,533	1 807 828,467
Résultat revenant aux intérêts minoritaires		34 137,442	34 306,114

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE

(Exprimé en dinars)

LIBELLE	Note	2007	2006
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</u>			
Résultat Net		1 994 502,975	1 842 134,581
Ajustements pour:			
* Amortissements et provisions		811 616,299	1 111 018,733
* Variation des:			
- Stocks		-2 763 237,810	-2 215 848,738
- Créances		-452 994,926	1 146 138,158

- Autres Actifs	-593 962,323	-1 559 624,594
- Fournisseurs et autres dettes	1 844 394,483	248 025,988
* Plus ou moins values de cession	-111,315	-338 577,287
* TVA / Investissements	46 140,599	12 228,118
<u>FLUX DE TRESORERIE AFFECTES A L'EXPLOITATION</u>	886 347,982	245 494,959
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</u>		
Décassements provenant de l'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles	-395 797,265	-250 933,821
Encaissements provenant de la cession des immobilisations corporelles et incorporelles	90,000	0,000
Décaissement provenant de l'acquisition des immobilisations financières	-382 518,547	-106 913,116
Encaissement provenant de la cession des immobilisations financières	14 766,591	4 869,435
<u>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</u>	-763 459,221	-352 977,502
<u>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</u>		
Encaissement suite à l'émission d'actions	0,000	0,000
Dividendes et autres distributions	-449 698,687	-221 386,430
Encaissement provenant des placements courants	0,000	497 203,800
Décaissements provenant des placements courants	-150 000,000	-220 241,520
<u>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT</u>	-599 698,687	55 575,850
<u>VARIATION DE TRESORERIE</u>	-476 809,926	-51 906,693
<u>TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE</u>	349 198,047	401 104,740
<u>TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</u>	-127 611,879	349 198,047

**Notes Annexes aux Etats Financiers Consolidés
de l'Exercice clos LE 31/12/2007**

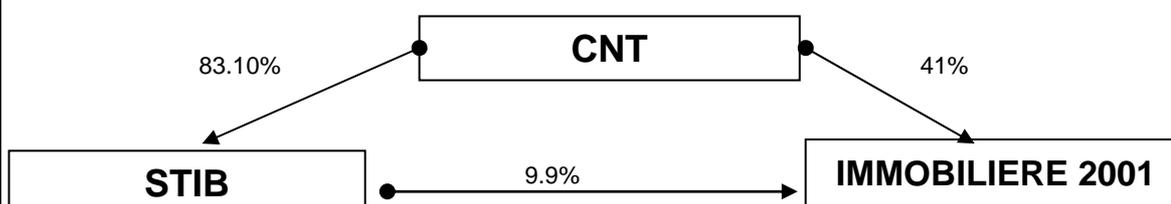
(I) Présentation du Groupe:

Le Groupe CNT «Comptoir National Tunisien»:

Groupe au capital de 1 440 000.000 dinars, composé par la société mère le Comptoir National Tunisien « CNT » et ses deux filiales: la Société Tunisienne de l'Industrie de Bois « STIB » et la société « L'IMMOBILIERE 2001 ».

ACTIVITE PRINCIPALE DE LA SOCIETE MERE LE COMPTOIR NATIONAL TUNISIEN « CNT »
COMMERCE DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION BOIS ET DERIVES.

(II) Périmètre de consolidation:



Société	Pourcentage de contrôle	Méthode de consolidation	Pourcentage d'intérêt
C.N.T	100%	Intégration globale	100%
STIB	83.10%	Intégration globale	83.10%
IMMOBILIERE 2001	50.90%	Intégration globale	49.30%

(III) Faits Marquants de l'exercice :

1) Le Groupe « CNT » a réalisé un résultat consolidé bénéficiaire en 2007 de 1 960 365,533 dinars contre 1 807 828,467 dinars en 2006.

Le bilan consolidé arrêté au 31 décembre 2007 fait ressortir un résultat bénéficiaire hors groupe de 34 137,442 dinars.

2) Le chiffre d'affaires du Groupe « CNT » est passé de 45 116 335 dinars au cours de l'exercice 2006 à 50 413 695 dinars au cours de l'exercice 2007 soit une variation positive de 5 297 360 dinars.

(IV) Bases de mesure et principes comptables appliqués :

- Les Etats Financiers Consolidés ont été établis en se référant aux principes comptables généralement admis, à la norme comptable relative aux Etats Financiers Consolidés (NC35) et à la norme comptable relative au groupement d'entreprises (NC38).
- Les sociétés du Groupe ont appliqué l'ensemble des normes comptables Tunisiennes en vigueur.
- Les valeurs indiquées sur les Etats Financiers Consolidés sont exprimées en dinar Tunisien.

(V) Les Notes sur le bilan**Notes (1) – Immobilisations Incorporelles**

Les immobilisations incorporelles sont enregistrées au coût d'acquisition. Elles totalisent un montant de 14 798,120 dinars représentant la valeur du logiciel.

Notes (2) – Immobilisations Corporelles

Les immobilisations corporelles sont enregistrées au coût d'acquisition. Elles sont ventilées comme suit :

a) Les Terrains :

Libellé	2007	2006
Sfax 2000	31 522,357	31 522,357
Route de Gabès n° 23	48 783,848	48 783,848
Route de Gabès n° 249710	19 057,074	19 057,074
Plage Poudrière	44 180,438	44 180,438
Tunis 53772	31 786,832	31 786,832
CHARGUIA	80 445,000	80 445,000
MEGRINE	44 325,804	44 325,804
GARBALDI TUNIS	79 156,478	79 156,478
Total	379 257,831	379 257,831

b) Les constructions : s'élèvent à.....4 035 858,058

c) Les matériels de Transport : s'élèvent à.....1 507 956,102

d) Les Equipements de bureau :s'élèvent à.....375 444,766

e) Les Agencements, Aménagements et Installations : s'élèvent à.....91 283,381

f) Les matériels et outillages : s'élèvent à53 861,995

g) Les Avances et Acomptes versés/Commandes d'Immobilisations Corporelles
s'élèvent à..... 22 000,000

Notes (3) - Immobilisations Financières

Libellé	2007	2006
Titres de participation non consolidés	1 578 146,623	785 002,703
Prêts au personnel	18 576,950	33 582,385
Dépôts et cautionnements	18 971,281	2 208,848
Total	1 615 694,854	820 793,936

Notes (4) - Autres Actifs Courants

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Personnel, comptes rattachés	54 427,350	38 362,119
Retenue à la source	0,000	0,000
Etat, taxes/ chiffre d'affaires	251 022,862	252 820,184
Charges constatées d'avance	2 135 033,416	1 484 162,549
Produits à recevoir	22 072,489	13 584,093
Fournisseurs débiteurs	35 350,000	111 971,660
Créances d'impôts différés	291 126,778	286 722,049
Débiteurs et Créiteurs divers	15 460,799	2 454,647
TVA Récupérable	4 295,078	0,000
Total	2 808 788,772	2 190 077,301

Notes (5) - Placements et autres actifs financiers

Les placements et autres actifs financiers se détaillent comme suit au 31/12/2007:

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Placements de STIB	2 600 000,000	2 500 000,000
Placements de CNT	0,000	443 129,920
Placements de l'immobilière 2001	1 150 000,000	1 100 000,000
Total	3 750 000,000	4 043 129,920

Notes (6) - Liquidités et équivalents de liquidités

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Valeurs à l'encaissement	30 062,310	20 200,879
Soldes bancaires	1 694 928,813	1 798 058,007
C.C.P	13 419,290	4 890,346
Caisse	11 064,834	16 345,568
Total	1 749 475,247	1 839 494,800

Notes (7) - Réserves

Le montant des réserves s'élève au 31 décembre 2007 à **15 169 607,853** dinars.

Il se détaille comme suit:

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Réserves consolidées	14 005 526,704	12 630 229,696
Réserves hors groupe	1 164 081,149	1 129 775,035
Total	15 169 607,853	13 760 004,731

*** Réserves Consolidées**

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
----------------	-------------	-------------

Réserves Groupe CNT	(*) 11 695 848,106	(*) 10 423 631,657
Réserves Groupe STIB	(*) 2 237 654,586	(*) 2 150 746,421
Réserves Groupe Immobilière 2001	(*) 72 024,012	(*) 55 851,618
Total	14 005 526,704	12 630 229,696

* Réserves hors Groupe (Minoritaires)

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Réserves hors Groupe CNT	0,000	0,000
Réserves hors Groupe STIB	(*) 600 494,589	(*) 582 820,125
Réserves hors Groupe Immobilière 2001	(*) 563 586,560	(*) 546 954,910
Total	1 164 081,149	1 129 775,035

Notes (8) - Résultats

Le résultat de l'exercice 2007 s'élève à **1 994 502,975** dinars. Il se détaille comme suit:

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Résultats consolidés	1 960 365,533	1 807 828,467
Résultats hors Groupe	34 137,442	34 306,114
Total	1 994 502,975	1 842 134,581

* Résultats consolidés

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Résultat Groupe CNT	(*) 1 854 458,638	(*) 1 697 584,878
Résultat Groupe STIB	(*) 84 510,282	(*) 90 583,165
Résultat Groupe Immobilière 2001	(*) 21 396,613	(*) 19 660,424
Total	1 960 365,533	1 807 828,467

* Résultat hors Groupe (Minoritaires)

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Résultat hors Groupe CNT	0,000	0,000
Résultat hors Groupe STIB	(*) 16 402,056	(*) 17 674,464
Résultat hors Groupe Immobilière 2001	(*) 17 735,386	(*) 16 631,650
Total	34 137,442	34 306,114

Notes (9) - PASSIFS COURANTS

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Fournisseurs et comptes rattachés CNT	9 571 039,376	8 298 923,641
Total	9 571 039,376	8 298 923,641

Les autres passifs courants se détaillent comme suit:

<i>Libellé</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Clients créditeurs	459 408,495	476 760,680
Provisions courantes	160,599	160,599
Etat, retenue à la source	52 985,931	30 108,895
Produits constatés d'avance	32 310,516	5 930,140
Dividendes à payer	233 899,368	251 598,055
Administrateurs	23 941,205	23 941,205
CNSS	112 564,543	104 119,747
Charges à payer	96 496,592	73 253,502

Personnel et comptes rattachés	116 483,391	98 376,343
Dettes d'impôts différés	3 432,733	3 070,905
Débiteurs et créditeurs divers	12 362,301	18,943
Impôts à liquider	224 291,213	256 432,978
Autres impôts, taxes et versements assimilés	5 294,560	5 238,702
Total	1 373 631,447	1 329 010,694

Notes (10) - Concours Bancaires & Autres Passifs Financiers

Les concours bancaires et les autres passifs financiers totalisent au 31 décembre 2007 un montant de **4 143 647,130** dinars qui se détaillent comme suit:

Libellé	2007	2006
Découvert bancaire	1 877 087,126	1 490 206,753
Crédit de refinancement de la trésorerie	2 250 000,000	1 700 000,000
Intérêts courus	16 560,004	12 909,876
Total	4 143 647,130	3 203 116,629

ANNEXE

Écritures d'élimination des opérations réciproques intra-groupe

Opération de location CNT-IMMOBILIERE 2001 :

Revenus des loyers (résultat consolidé CNT)	1 181,04	
Société de Groupe (Immobilière 2001)	2 090,44	
Produits constatés d'avance (CNT)	590,521	
TVA 18% (CNT)	318,881	
Location (résultat consolidé Immobilière 2001)		1 393,628
Société de Groupe (CNT)		2 090,44
Charges constatées d'avance (immobilière 2001)		696,814
Annulation de l'opération de location entre CNT et Immobilière 2001 (loyers de l'exercice 2007)		
Impôt sur les bénéfices (résultat consolidé Immobilière 2001)	418,088	
Créances d'impôts différés (CNT)	354,312	
Dettes d'impôts différés (Immobilier 2001)		418,088
Impôt sur les bénéfices (résultat consolidé CNT)		354,312
Revenus des loyers (résultat consolidé CNT)	536,837	
Charges constaté d'avance (Immobilier 2001)	633,467	
Produits constaté d'avance (CNT)		536,837
Location (résultat consolidé Immobilière 2001)		633,467
Annulation de l'opération de location entre CNT et Immobilière 2001 (loyers de l'exercice 2007)		
Impôt sur les bénéfices (résultat consolidé Immobilière 2001)	190,04	
Créances d'impôts différés (CNT)	161,051	
Dettes d'impôts différés (Immobilier 2001)		190,04
Impôt sur les bénéfices (résultat consolidé CNT)		161,051
Opération relative aux frais de gestion CNT- STIB		
Transfert de charge (résultat consolidé CNT)	5 512,500	
TVA 18% (CNT)	992,250	
Etat retenue à la source (STIB)	325,238	
Créditeurs divers (STIB)	6 179,512	
Autre frais (résultat consolidé STIB)		5 512,500
Etat TVA (STIB)		992,250
Société de Groupe (CNT)		6 504,750
Annulation de l'opération de l'opération relative aux frais de gestion CNT-STIB		
Créances d'impôts différés (CNT)	1 653,750	
Impôt sur les bénéfices (résultat consolidé STIB)	1 653,750	

Dettes d'impôts différés (STIB)	1 653,750
Impôts sur les Bénéfices (résultat consolidé CNT)	1 653,750

Opération relative aux frais de gestion CNT-IMMOBILIERE 2001

Transfert de charge (résultat consolidé CNT)	3 307,500	
TVA18% (CNT)	595,35	
Société de Groupe (Immobilier 2001)	3 902,85	
		Honoraires (résultat consolidé Immobilier 2001) 3 902,85
		Société de Groupe (CNT) 3 902,85
Annulation de l'opération relative aux frais de gestion CNT- Immobilier 2001		
Créances d'impôts différés (CNT)	992,250	
Impôts sur les Bénéfices (résultat consolidé Immobilier 2001)	1 170,855	
		Dettes d'impôts différés (Immobilier 2001) 992,250
		Impôts sur les Bénéfices (résultat consolidé CNT) 1 170,855

2) Intégration CNT**a) Partage des réserves :**

Groupe : $11\,250\,000,000 + 176\,615,474 + 269\,232,632 = 11\,695\,848,106\text{ D}$

b) Partage des résultats:

Groupe : $1\,861\,835,152 - 1\,181,040 + 354,312 - 536,837 + 161,051 - 5\,512,500 + 1\,653,750 - 3\,307,500 + 992,250 = 1\,854\,458,638\text{ D}$

3) Intégration STIB**a) Partage des réserves :**

Groupe : $3\,553\,222,420 \times 83,10\% - 715\,073,245 = 2\,237\,654,586\text{ D}$

Minoritaires : $3\,553\,222,420 \times 16,9\% = 600\,494,589\text{ D}$

b) Partage des résultats:

Groupe : $97\,053,588 \times 83,10\% + 5\,512,500 - 1\,653,750 = 84\,510,282\text{ D}$

Minoritaires : $97\,053,588 \times 16,9\% = 16\,402,056\text{ D}$

4) Intégration IMMOBILIERE 2001**a) Partage des réserves :**

Groupe : $(1\,144\,610,572 \times 49,3\%) - 410\,000,000 - (99\,000,000 \times 83,10\%) = 72\,024,012\text{ D}$

Minoritaires : $(1\,144\,610,572 \times 50,7\%) - (99\,000,000 \times 16,9\%) = 563\,586,560\text{ D}$

b) Partage des résultats:

Groupe : $(34\,981,037 \times 49,3\%) + 1\,393,628 - 418,088 + 633,467 - 190,040 + 3\,902,850 - 1\,170,855 = 21\,396,613\text{ D}$

Minoritaires : $34\,981,037 \times 50,7\% = 17\,735,386\text{ D}$

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
ETATS FINANCIERS CONSOLIDES EXERCICE
ARRETE AU 31 DECEMBRE 2007**

Mesdames, Messieurs les Actionnaires du Groupe Le Comptoir National Tunisien « CNT »

I- Présentation :

01 Conformément aux dispositions légales, nous avons l'honneur de vous rendre compte de l'accomplissement de notre mission relative à l'expression de notre opinion sur les Etats Financiers consolidés de votre Groupe arrêtés au 31 décembre 2007.

02 Nous avons audité le bilan du Groupe « Le Comptoir National Tunisien- CNT- » arrêté au 31 décembre 2007, ainsi que l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie et les notes aux états financiers pour l'exercice clos à cette date.

03 Le bilan consolidé annexé au présent rapport totalise un montant de 33 709 191 dinars et fait ressortir un résultat consolidé bénéficiaire de 1 960 365 dinars et un résultat bénéficiaire hors groupe de 34 137 dinars.

04 Le périmètre de consolidation est constitué par la société mère, le Comptoir National Tunisien « CNT », et deux sociétés filiales, à savoir la société Immobilière 2001 et la Société Tunisienne de l'Industrie du Bois « S.T.I.B ».

05 Les Etats Financiers Consolidés relèvent de la responsabilité du Conseil d'Administration du Comptoir National Tunisien « CNT ». Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur les Etats Financiers Consolidés sur la base de notre mission d'audit.

II- Etendue de l'Audit :

06 En notre qualité de Commissaire aux Comptes de l'ensemble des sociétés du Groupe, nous avons effectués toutes les investigations que nous avons jugées nécessaires.

07 Notre mission a été planifiée et réalisée en vue d'obtenir l'assurance raisonnable que les Etats Financiers Consolidés ne comportent pas d'anomalies significatives.

08 Nous avons procédé à l'examen par sondage des éléments justifiant les données contenues dans les Etats Financiers du Groupe et nous avons effectué les contrôles considérés comme utiles et nécessaires.

09 Nous avons procédé à l'appréciation périodique de l'efficacité du système de Contrôle Interne de chaque société du Groupe, des principes et méthodes de consolidation suivis, ainsi qu'à la présentation des Etats Financiers Consolidés pris dans leur ensemble.

10 Nous estimons que nos investigations constituent une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

III- Expression d'Opinion:

11 Compte tenu des vérifications auxquelles nous avons procédées, des diligences accomplies et des normes de révision généralement admises, à notre avis, les Etats Financiers Consolidés sont réguliers et sincères et présentent fidèlement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Groupe « Le Comptoir National Tunisien- CNT » au 31 Décembre 2007, ainsi que le résultat de ses opérations et les mouvements de trésorerie pour l'exercice clos à cette date.

12 Les informations financières présentées dans le rapport de Gestion du Groupe sont sincères et conformes à celles contenues dans les Etats Financiers Consolidés annexés au présent rapport.

Fait à Sfax le 05 Mai 2008

Raouf GHORBEL

2008 AS 580