

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**ETATS FINANCIERS****Bank Ettamwil Tounsi Saudi- Best Bank**

Siège social : 88, Avenue Hédi Chaker- 1002 Tunis

La Best Bank publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2005 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 8 mars 2006. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, Nouredine Hajji ( AMC Ernst& young).

**Bilan**  
**Arrêté au 31 Décembre 2005**  
 (Unité : en milliers de USD)

	Au 31 décembre	
	2005	2004
	<b>Note</b>	
<b>ACTIFS</b>		
Caisse et avoirs auprès de la BC, CCP et TGT	1	4 437
Créances sur les établissements bancaires et financiers	2	49 129
Créances sur la clientèle	3	115 216
Portefeuille-titre commercial	4	51 464
Portefeuille d'investissement	5	22 709
Valeurs immobilisées	6	4 481
Autres actifs	7	1 347
<b>TOTAL ACTIFS</b>		<b>248 783</b>
<b>PASSIFS</b>		
Banque centrale et CCP		132
Dépôts et avoirs des établissements bancaires et financiers		591
Dépôts et avoirs de la clientèle	8	186 945
Emprunts et ressources spéciales		325
Autres passifs	9	1 862
<b>TOTAL PASSIFS</b>		<b>189 855</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital		50 000
Réserves		4 428
Autres capitaux propres		491
Résultats reportés		38
Résultat de la période		3 971
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>10</b>	<b>58 928</b>
<b>TOTAL PASSIFS &amp; CAPITAUX PROPRES</b>		<b>248 783</b>

Best bank (suite)

**Etat des engagements hors bilan**  
**Arrêté au 31 Décembre 2005**  
 (Unité : en milliers de USD)

	Note	Au 31 décembre	Au 31 décembre
		2005	2004
<b><u>Passifs éventuels</u></b>			
Cautions, avals et autres garanties donnés		5 413	5 268
Crédits documentaires		10 632	9 894
<b>TOTAL PASSIFS EVENTUELS</b>		<b>16 045</b>	<b>15 162</b>
<b><u>Engagements donnés</u></b>			
Engagements de financement en faveur de la clientèle	11	37 810	44 733
<b>TOTAL DES ENGAGEMENTS DONNES</b>		<b>37 810</b>	<b>44 733</b>
<b><u>Engagements reçus</u></b>			
Engagements de financement reçus		2 705	0
Garanties reçues	12	48 198	43 393
<b>TOTAL DES ENGAGEMENTS RECUS</b>		<b>50 903</b>	<b>43 393</b>

**Etat de résultat**  
**Exercice clos au 31 Décembre 2005**  
 (Unité : en milliers de USD)

	Note	Exercice	Exercice
		2005	2004
<b><u>Produits d'exploitation bancaire</u></b>			
Profits et revenus assimilés	13	7 727	6 564
Commissions (en produits)		1 882	2 018
Gains sur portefeuille titres commercial et opérations financières	14	1 831	1 351
Revenus du portefeuille d'investissement	15	1 082	926
<b>Total produits d'exploitation bancaire</b>		<b>12 522</b>	<b>10 858</b>
<b><u>Charges d'exploitation bancaire</u></b>			
Profits encourus et charges assimilées	16	(4 085)	(3 757)
Commissions encourues		(635)	(575)
<b>Total charges d'exploitation bancaire</b>		<b>(4 720)</b>	<b>(4 332)</b>
<b>Produit Net Bancaire</b>		<b>7 802</b>	<b>6 526</b>
Dotations aux Provisions et résultat des corrections de valeurs sur créances, hors bilan et passif	17	109	(66)
Dotations aux provisions et résultat des corrections de valeurs sur portefeuille d'investissement	18	154	98
Autres produits d'exploitation		30	29
Frais de personnel		(2 725)	(2 474)
Charges générales d'exploitation	19	(764)	(847)
Dotations aux amortissements et aux provisions sur immobilisations		(646)	(630)
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>3 960</b>	<b>2 635</b>
Solde en gain \ perte provenant des autres éléments ordinaires	20	18	13
Impôt sur les bénéfices		(7)	(21)
<b>Résultat des activités ordinaires</b>		<b>3 971</b>	<b>2 627</b>
<b>Résultat net de l'exercice</b>		<b>3 971</b>	<b>2 627</b>

Best bank (suite)

**Etat de flux de trésorerie**  
**Exercice clos au 31 Décembre 2005**  
 (Unité : en milliers de USD)

	Note	Exercice 2005	Exercice 2004
<b><u>Activités d'exploitation</u></b>			
<b>Résultat net</b>		3 971	2 627
Ajustement pour :			
Amortissements		646	635
Provisions		(1 262)	(82)
Variation:			
Créances clients et établissements financiers		(9 114)	1 815
Dépôts clients		42 140	11 988
Autres actifs		94	(156)
Autres passifs		(613)	439
Portefeuille Commercial		(30 767)	(15 381)
<b>Flux de trésorerie net provenant des activités d'exploitation</b>		<b>5 095</b>	<b>1 885</b>
<b><u>Activités d'investissement</u></b>			
Acquisition / Cessions sur portefeuille d'investissement		498	(1 931)
Acquisitions / cessions des immobilisations		(1 065)	36
<b>Flux de trésorerie net affectés aux activités d'investissement</b>		<b>(567)</b>	<b>(1 895)</b>
<b><u>Activités de financement</u></b>			
Dividendes versés		(2 380)	(2 120)
<b>Flux de trésorerie net affectés aux activités de financement</b>		<b>(2 380)</b>	<b>(2 120)</b>
Variation nette des liquidités et équivalents de liquidités au cours de l'exercice		2 148	(2 130)
Liquidités et équivalents de liquidités en début d'exercice		10 373	12 503
<b>Liquidités et équivalents de liquidités en fin de l'exercice</b>	21	<b>12 521</b>	<b>10 373</b>

NOTES AUX ETATS FINANCIERS ARRETES  
 AU 31 DECEMBRE 2005

**1. REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS**

Les états financiers de BEST Bank sont établis conformément aux dispositions prévues par la loi N° 96 – 112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises et aux dispositions prévues par l'arrêté du Ministre des Finances du 25 mars 1999 portant approbation des normes comptables sectorielles relatives aux établissements bancaires.

Les états financiers sont établis en conformité avec le modèle fourni par la norme comptable NC 21 relative à la présentation des états financiers des établissements bancaires.

**2. EXERCICE COMPTABLE**

L'exercice comptable commence le 1<sup>er</sup> janvier et s'achève le 31 décembre de la même année.

**3. BASES DE MESURE ET PRINCIPES COMPTABLES PERTINENTS APPLIQUES**

Les états financiers de BEST Bank sont élaborés sur la base de la mesure des éléments du patrimoine au coût historique. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

Best bank (suite)**3.1. Comptabilisation des engagements et des revenus y afférents***Comptabilisation des engagements*

Les engagements de financement sont portés en hors bilan à mesure qu'ils sont contractés et sont transférés au bilan, au fur et à mesure des débloquages, pour leur valeur nominale.

*Comptabilisation des revenus*

Les profits et produits assimilés ainsi que les commissions sont pris en compte en résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2005 pour leurs montants rattachés à l'exercice.

Les commissions d'étude, de gestion et de mise en place de crédits sont prises en compte en résultat au moment de leur perception. Les commissions rémunérant les engagements hors bilan de la banque (commissions d'engagement, commissions de crédoc, commissions de garantie, etc.) sont prises en compte en résultat à mesure qu'elles sont perçues.

Les profits échus et non encore encaissés relatifs aux engagements classés parmi les "actifs incertains" (classe B2) ou parmi les "actifs préoccupants" (classe B3) ou parmi les "actifs compromis" (classe B4), au sens de la circulaire BCT n° 91-24, sont constatés en profits réservés et sont déduits du poste "Créances sur la clientèle". Ces profits sont pris en compte en résultat lors de leur encaissement effectif.

Les profits courus et non échus relatifs aux engagements classés parmi les "actifs courants" (classe A) parmi les "actifs nécessitant un suivi particulier" (classe B1), au sens de la circulaire BCT n°91-24, sont portés en résultat à mesure qu'ils sont courus.

**Provisions sur engagements**

Les provisions sur engagements sont déterminées conformément aux normes prudentielles de division, de couverture des risques et de suivi des engagements objet de la circulaire BCT n° 91-24, telle que modifiée par la circulaire BCT n° 99-04, qui définit les classes de risque et les taux minima de provisionnement de la manière suivante :

▪	<b>A</b> : actifs courants	0 %
▪	<b>B1</b> : actifs nécessitant un suivi particulier	0 %
▪	<b>B2</b> : actifs incertains	20 %
▪	<b>B3</b> : actifs préoccupants	50 %
▪	<b>B4</b> : Actifs compromis	100 %

Les taux de provisionnement par classe de risque sont appliqués au risque net non couvert, soit le montant de l'engagement déduction faite des agios réservés et de la valeur des garanties obtenues sous forme d'actifs financiers, d'immeubles hypothéqués, de garanties de l'Etat et des garanties des banques et assurances.

**3.2. Conversion des opérations en monnaies étrangères**

Les comptes de bilan et hors bilan libellés en monnaies étrangères font l'objet d'une réévaluation aux cours de change en vigueur à la date de clôture de l'exercice. Les différences de change sont comptabilisées en résultat de l'exercice.

**3.3. Les valeurs immobilisées et amortissements**

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les immobilisations sont amorties linéairement. Les taux d'amortissement appliqués par la banque se détaillent comme suit :

Matériel de transport	20%
Mobilier et matériel de bureau	10%
Matériel informatique	15%
Logiciels informatiques	6,66% et 33%
Agencement, Aménagement et Installations	10%
Constructions	5%

**4. NOTES EXPLICATIVES**

(Les chiffres sont exprimés en KUSD : milliers de US Dollars)

**Note 1 – Caisse, et avoirs auprès de la BCT, CCP et TGT**

Le solde de ce poste a atteint au 31 décembre 2005 un total de 4 437 KUSD et se décompose comme suit :

Libellé	2005	2004
Caisse	880	1 441
BCT	3 556	1 662
Chèques Postaux	1	1
<b>Total</b>	<b>4 437</b>	<b>3 104</b>

**Note 2 – Créances sur les établissements bancaires et financiers**

Au 31 décembre 2005, le total de cette rubrique a atteint 49 129 KUSD, et se répartit entre les postes suivants :

Best bank (suite)

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Créances sur les établissements bancaires (1)	13 463	7 550
Créances sur les établissements financiers (2)	35 666	40 270
<b>Total</b>	<b>49 129</b>	<b>47 820</b>

(1) Le solde de cette rubrique se détaille comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Banques de dépôts	2 082	959
Banques Etrangères	6 725	6 591
Créances ordinaires (Mourabaha/Banques étrangères)	4 447	-
Créances rattachées (Mourabaha/Banques étrangères)	63	-
Autres	146	-
<b>Total</b>	<b>13 463</b>	<b>7 550</b>

(2) Le solde de cette rubrique se détaille comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Créances ordinaires (Certificats de Leasing)	35 369	39 975
Créances rattachées	297	295
<b>Total</b>	<b>35 666</b>	<b>40 270</b>

**Note 3 – Créances sur la clientèle**

Cette rubrique a atteint au 31 décembre 2005 un solde de 115 216 KUSD se répartissant comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Comptes débiteurs de la clientèle (1)	3 164	571
Autres concours à la clientèle (2)	111 547	107 113
Financements sur ressources spéciales	505	13
<b>Total</b>	<b>115 216</b>	<b>107 697</b>

(1) L'augmentation des comptes débiteurs pour un montant de 2 593 KUSD est expliquée principalement par l'octroi d'un débit de compte à BEST RE Holding au cours de l'exercice 2005, couvert par des dépôts à vue créditeurs ouverts au nom de ses bureaux régionaux à Tunis, Algérie, Dakar, Turquie et autres.

(2) Le solde de cette rubrique est analysé comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Murabaha	19 514	22 749
Murabaha In Commodities	69 541	59 220
Créances rattachées	903	728
Ventes à tempérament	7 644	5 734
Créances rattachées	99	83
Leasing	4 415	5 598
Créances rattachées	15	20
Kardh Hassan	967	1 165
Impayés et frais judiciaires	20 108	22 034
Autres concours	46	113
<b>Total brut</b>	<b>123 252</b>	<b>117 444</b>
Profits réservés	(1 562)	(1 728)
Provision	(10 143)	(8 603)
<b>Total net</b>	<b>111 547</b>	<b>107 113</b>

## Best bank (suite)

Les créances sur la clientèle peuvent s'analyser, par classe de risque, comme suit :

	A	B1	B2	B3	B4	
	Actifs courants	Actifs nécessitant un suivi particulier	Actifs incertains	Actifs préoccupants	Actifs compromis	TOTAL
Créances brutes sur la clientèle.	51 295	52 850	2 746	1 756	18 274	<b>126 921</b>
Profits réservés	0	0	(69)	(110)	(1 383)	<b>(1 562)</b>
Provisions requises	0	0	(227)	(31)	(9 885)	<b>(10 143)</b>
Créances nettes sur la clientèle.	<b>51 295</b>	<b>52 850</b>	<b>2 451</b>	<b>1 615</b>	<b>7 005</b>	<b>115 216</b>

**Note 4 – Portefeuille titre commercial**

Le portefeuille titre commercial s'analyse comme suit :

Libellé	2005	2004
Titres de Placement	51 131	20 791
Créances rattachées	641	214
Provisions	(308)	(328)
<b>Total net</b>	<b>51 464</b>	<b>20 677</b>

Placement	Valeur brute 2005	Valeur brute 2004	Provision 2005	Provision 2004	Valeur nette 2005	Valeur nette 2004
Al Amine (Investment Deposits)	19 865	20 000	0	0	19 865	20 000
Créances rattachées Al Amine (Investment Deposits)	469	198	0	0	469	198
AL BARAKA (Investment Deposits)	30 543	0	0	0	30 543	0
Créances rattachées Al BARAKA (Investment Deposits)	156	0	0	0	156	0
Al Baraka (Global Equity Fund)	250	250	82	96	168	154
Créances rattachées Al Baraka (Global Equity Fund)	16	16	0	0	16	16
G.LEASING	69	79	44	40	25	39
I.C.F	44	50	28	24	16	26
SIMPAR	28	32	0	0	28	32
C I L	172	197	66	72	106	125
A.T.L	124	142	52	55	72	87
BATAM	36	41	36	41	0	0
<b>Total</b>	<b>51 772</b>	<b>21 005</b>	<b>308</b>	<b>328</b>	<b>51 464</b>	<b>20 677</b>

**Note 5 – Portefeuille d'investissement**

Le portefeuille d'investissement s'analyse comme suit :

Libellé	2005	2004
Titres d'Investissement	25 855	26 343
Créances rattachées	135	145
Provisions	(3 281)	(3 489)
<b>Total net</b>	<b>22 709</b>	<b>22 999</b>

Best bank (suite)

Participation	Valeur brute 2005	Valeur brute 2004	Provision 2005	Provision 2004	Valeur nette 2005	Valeur nette 2004
BEST RE TUNIS (a)	10 622	10 622	0	0	10 622	10 622
IDB UNIT FUND	7 000	7 000	0	0	7 000	7 000
Créances rattachées (IDB UNIT FUND)	135	145	0	0	135	145
BEST LEASE (a)	1 468	1 468	0	0	1 468	1 468
SPLT	1 282	1 282	0	0	1 282	1 282
Medi loisir	1 023	1 023	961	907	62	116
II BU FUND (b)	561	848	561	795	0	53
SOFOMECA	994	994	994	994	0	0
Tunisie leasing	0	886	0	28	0	858
I.B.P. FUND	500	500	0	0	500	500
AL KIMIA	447	447	131	171	316	276
P.A.E. de Bizerte	411	411	52	37	359	374
TGA	137	137	137	137	0	0
IIRCO	626	125	0	0	626	125
I,M,BANK	192	0	0	0	192	0
FIT	121	121	76	73	45	48
BEST Informatique Système	100	104	100	100	0	4
BACOFIL	85	85	85	85	0	0
MODERN LEASE	78	78	25	0	53	78
SETUNA	64	64	64	64	0	0
Houissa et CIE (50000TND)	37	41	37	41	0	0
STE MONETIQUE TUNISIE	39	39	0	0	39	39
SOTUSCI	34	34	34	34	0	0
POLYVER	24	24	24	24	0	0
IIRA	10	10	0	0	10	10
<b>Total</b>	<b>25 990</b>	<b>26 488</b>	<b>3 281</b>	<b>3 489</b>	<b>22 709</b>	<b>22 999</b>

(a) BEST Bank détient, respectivement, 21,81% et 34,70% du capital des sociétés BEST RE et BEST LEASE. Au sens de la norme comptable n° 36, ces deux participations sont considérées comme des participations dans des entreprises associées.

Dans la mesure où BEST Bank n'est pas soumise à l'obligation d'élaborer des états financiers consolidés, le tableau suivant présente, conformément au paragraphe n°24 de la norme comptable n° 36, l'information sur l'effet qu'aurait l'application de la méthode de la mise en équivalence sur la valeur de ces participations et sur les résultats, comme si BEST Bank avait à émettre des états financiers consolidés.

Il est à signaler que dans la mesure où les états financiers arrêtés au 31 décembre 2005 de ces deux participations ne sont pas disponibles au moment de l'arrêté des états financiers de BEST Bank, les chiffres présentés concernent les données au 31 décembre 2004 :

Participation	Coût Historique des titres au 31 décembre 2004	% de participation	Capitaux propres avant résultat au 31 décembre 2004	Résultat de l'exercice 2004	Valeur des titres selon la méthode de la mise en équivalence	Ecart par rapport à la valeur comptable au 31 décembre 2004	Impact de la mise en équivalence sur le résultat de l'exercice 2004
BEST RE	10622	21,81%	60 625	4 763	13 222	2 600	1 039
BEST LEASE	1468	34,70%	4 545	140	1 577	109	49
<b>Total</b>	<b>12 090</b>		<b>65 170</b>	<b>4 903</b>	<b>14 799</b>	<b>2 709</b>	<b>1 087</b>

(b) Ce solde représente le reliquat, non remboursé, de la participation de BEST Bank dans I.I.B.U. Leasing Fund géré par United Bank of Kuwait (UBK London), en cours de liquidation depuis fin 2001. Ce solde a été provisionné à concurrence du montant non récupérable estimé au 31 décembre 2005 à 561 KUSD. Le solde net de provision est nul. Il est à noter qu'un montant de 288 KUSD a été encaissé sur au cours de l'exercice 2005.

#### Note 6 – Valeurs immobilisées

Le solde de ce poste a atteint au 31 décembre 2005, 4 481 KUSD dont le détail se présente comme suit :

Best bank (suite)

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Immobilisations incorporelles brutes	1 511	1 511
Amortissements	(1 170)	(1 051)
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>341</b>	<b>460</b>
Immobilisations corporelles brutes	11 468	10 535
Amortissements	(7 285)	(6 933)
Provision pour dépréciation	(43)	-
<b>Immobilisations corporelles nettes (1)</b>	<b>4 140</b>	<b>3 602</b>
<b>Valeurs nettes en fin d'exercice</b>	<b>4 481</b>	<b>4 062</b>

(1) Les immobilisations corporelles nettes s'analysent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Terrain	562	455
Constructions	1 858	1 813
Immobilisations hors exploitation	655	675
Agencements, aménagements et installations	510	196
Matériel SWIFT	8	10
Matériel de transport	111	78
Matériel informatique	375	335
Matériel et mobilier de bureau	61	40
<b>Total net</b>	<b>4 140</b>	<b>3 602</b>

**Note 7 – Autres actifs**

Le poste « Autres Actifs » totalise au 31 décembre 2005 un solde de 1 347 KUSD et se détaille comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Comptes d'attente et de régularisation	68	35
Charges constatées d'avance	45	45
Prêts au personnel	911	915
Autres	323	445
<b>Total</b>	<b>1 347</b>	<b>1 440</b>

**Note 8 - Dépôts et avoirs de la clientèle**

Les dépôts de la Clientèle s'élèvent au 31 décembre 2005 à 186 946 KUSD et se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Comptes de dépôts (1)	53 480	45 311
Autres sommes dues à la clientèle (2)	133 465	99 788
<b>Total</b>	<b>186 945</b>	<b>145 099</b>

(1) Le solde de cette rubrique se présente comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Comptes à vue	37 613	27 497
Comptes d'épargne	15 867	17 814
<b>Total</b>	<b>53 480</b>	<b>45 311</b>



**Best bank (suite)**

(2) Le solde de cette rubrique se présente comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Comptes à terme non affectés (i)	80 388	80 124
Dettes rattachées	2 885	3 247
Comptes affectés (ii)	45 878	8 846
Dettes rattachées	601	516
Comptes indisponibles	511	5 208
Autres sommes dues (iii)	3 202	1 846
<b>Total</b>	<b>133 465</b>	<b>99 788</b>

(i) Les dépôts participatifs non affectés sont employés pour les financements accordés à la clientèle. Les profits générés par ces financements sont répartis entre BEST BANK et les déposants en tenant compte de la stabilité des fonds déposés par ces derniers selon une clé de répartition contractuelle.

Le solde de ce compte est ventilé par échéance comme suit :

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
De 3 à 6 mois	1 510	241
De 6 à 9 mois	440	550
Plus de 9 mois	78 438	79 333
<b>Total</b>	<b>80 388</b>	<b>80 124</b>

(ii) Les dépôts participatifs affectés sont employés dans le financement des projets sur décision du déposant. Le remboursement des dépôts participatifs affectés en principal et profit demeure tributaire du remboursement des financements auxquels ils sont affectés.

(iii) Ce montant correspondant aux sommes bloquées en attente de réalisation d'opérations en cours au 31 décembre 2005 est détaillé comme suit :

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
PRG/ lettres de crédit	136	63
PRG/ lettres de garantie & avals et cautions	169	303
PRG/ chèques impayés et certifiés	2 410	584
Autres sommes dues	487	896
<b>Total</b>	<b>3 202</b>	<b>1 846</b>

**Note 9 – Autres passifs**

Le poste « Autres Passifs » totalise au 31 décembre 2005 à 1 862 KUSD et s'analyse comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Comptes d'attente et de régularisation	509	1 299
Charges à payer	853	616
Dividendes à payer	240	-
Autres	260	385
<b>Total</b>	<b>1 862</b>	<b>2 300</b>

**Note 10 – Capitaux propres**

La situation nette se présente comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Capital	50 000	50 000
Réserves (1)	4 428	6 868
Réserves spéciales de réévaluation	21	550
Réserves spéciales de réévaluation devenues disponibles	470	0
Résultats reportés	38	42
Résultat de la période	3 971	2 627
<b>Situation nette</b>	<b>58 928</b>	<b>60 087</b>

Best bank (suite)

(1) Le solde de cette rubrique se présente comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Provisions non affectées (i)	-	2 628
Réserve légale	3 462	3 330
Fonds social	966	910
<b>Total</b>	<b>4 428</b>	<b>6 868</b>

(i) Ces provisions ont été affectées, au cours de l'exercice 2005, afin d'améliorer le taux de provisionnement des créances classées, suite à la décision de l'assemblée générale en date du 23 février 2005.

**Note 11 – Engagements de financement**

Les engagements de financement s'analysent, par nature de produit, comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Mourabaha	32 852	44 418
Vente à tempérament	4 193	315
Autres	765	-
<b>Total</b>	<b>37 810</b>	<b>44 733</b>

**Note 12 – Garanties reçues**

Les garanties reçues se détaillent au 31.12.2005 comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Garanties reçues de la clientèle	29 755	29 253
Cautions reçus en garanties	16 855	12 171
Cautions reçus des banques installées à l'étranger	1 588	1 969
<b>Total</b>	<b>48 198</b>	<b>43 393</b>

**Note 13 – Profits et revenus assimilés**

Les profits et les revenus assimilés s'analysent, par nature de produit, comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Certificats de leasing	2 275	2 011
Mourabaha in commodities	2 989	1 976
Leasing	589	791
Mourabaha	1 346	1 143
Vente à tempérament	504	642
Financements sur ressources spéciales	24	-
<b>Total</b>	<b>7 727</b>	<b>6 564</b>

**Note 14 – Gains sur portefeuille-titres commercial et opérations financières**

Les gains sur portefeuille-titres commercial et opérations financières s'analysent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Résultat de change (1)	394	751
Résultat sur titres de placement (2)	1 437	600
<b>Total</b>	<b>1 831</b>	<b>1 351</b>

Best bank (suite)

(1) Le résultat de change s'analyse comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Gains de change	1 193	1 331
Pertes de change	(799)	(581)
<b>Total</b>	<b>394</b>	<b>750</b>

(2) Le résultat sur titres de placement s'analyse comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Dotations aux provisions sur Titres de placement	(23)	(3)
Reprises de provisions sur Titres de placement	14	132
Moins value sur cession Titres de placement	-	(24)
Dividendes sur Titres de placement	21	22
Profits sur portefeuille commercial	1 425	473
<b>Total</b>	<b>1 437</b>	<b>600</b>

**Note 15 – Revenus du portefeuille d'investissement**

Les revenus du portefeuille d'investissement se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
BEST RE	589	549
BEST LEASE	79	88
Tunisie Leasing	-	58
Alkimia	11	18
IBP FUND	19	9
IDB UNIT FUND (i)	365	145
P.A.E de Bizerte	18	38
SMT	-	3
Autres	1	18
<b>Total</b>	<b>1 082</b>	<b>926</b>

(i) Les dividendes générés par la participation IDB UNIT FUND ont enregistré une augmentation pour un montant de 220 KUSD (+152%) par rapport à l'exercice 2004. Cette augmentation est expliquée par la revue à la hausse des taux des dividendes à distribuer au titre de l'exercice 2005.

Il est à noter que ces dividendes sont comptabilisés au niveau des produits de la banque sur la base d'une avance sur dividendes effectivement encaissée au cours de l'exercice 2005, d'un montant de 230 KUSD, relative au premier semestre 2005, et une estimation des dividendes à recevoir au titre du second semestre 2005 au vue d'une déclaration estimative du taux de dividendes à distribuer annoncé par l'IDB UNIT FUND.

**Note 16 – Profits encourus et charges assimilées**

Les profits encourus et charges assimilées se détaillent comme suit :

<b>Libellé</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Profits aux dépôts non affectés et comptes d'épargne (i)	2 885	3 103
Profits aux dépôts affectés	1 016	387
Autres charges	184	267
<b>Total</b>	<b>4 085</b>	<b>3 757</b>

(i) Les dépôts non affectés et les comptes d'épargne sont rémunérés sur la base des profits résultants des financements et des investissements effectués par la banque, après déduction des agios réservés, des provisions correspondantes et éventuellement, des pertes suite à la radiation des créances.

Best bank (suite)

Les profits revenants aux déposants sont calculés en tenant compte de la stabilité des fonds déposés et selon une clé de répartition contractuelle.

**Note 17– Dotations aux Provisions et résultat des corrections de valeurs sur créances, hors bilan et passif**

Les reprises nettes aux provisions sur créances clients s'analysent comme suit :

Libellé	2005	2004
Dotations aux provisions	187	745
Reprises de provisions	(296)	(679)
<b>Total</b>	<b>(109)</b>	<b>66</b>

**Note 18 – Dotations aux provisions et résultat des corrections de valeurs sur portefeuille d'investissement**

Les dotations nettes aux provisions sur portefeuille d'investissement s'analysent comme suit :

Libellé	2005	2004
Dotations aux provisions	100	90
Reprises de provisions	(254)	(203)
Pertes sur cession de Titres de participation	-	15
<b>Total</b>	<b>(154)</b>	<b>(98)</b>

**Note 19 – Charges générales d'exploitation**

Les charges générales d'exploitation s'analysent, par nature, comme suit :

Libellé	2005	2004
Loyer ATM	10	6
Frais postaux et de télécommunication	142	120
Services extérieurs	103	102
Entretiens et réparations	184	213
Publicités et relations publiques	12	13
Honoraires	73	130
Frais de bureau et d'administration	135	98
Charges Globus	-	87
Impôts et taxes	57	50
Autres charges	48	29
<b>Total</b>	<b>764</b>	<b>847</b>

**Note 20 – Solde en gain \ perte provenant des autres éléments ordinaires**

Le solde en gain \ perte provenant des autres éléments ordinaires s'analyse comme suit :

Libellé	2005	2004
Autres pertes ordinaires	15	-
Autres gains ordinaires	(33)	(13)
<b>Total</b>	<b>(18)</b>	<b>(13)</b>

**Note 21 – Liquidités et équivalents de liquidités en fin de l'exercice**

Les liquidités et équivalents de liquidités en fin de l'exercice s'analysent comme suit :

Libellé	2005	2004
Caisse et avoirs auprès de la BC, CCP et TGT	4 437	3 104
Dépôts chez les organismes bancaires	8 807	7 550
Banque centrale et CCP (Passif)	(132)	(22)
Dépôts et avoirs des organismes bancaires	(591)	(259)
<b>Total</b>	<b>12 521</b>	<b>10 373</b>

Best bank (suite)**Note 22 – Répartition des actifs et passifs selon leur durée résiduelle.**

La répartition des actifs et passifs de la banque arrêtés au 31 décembre 2005, se détaille comme suit :

	Durée < 3 mois	3 mois <Durée< 6 mois	6 mois <Durée< 1 an	1 an <Durée< 3 ans	Durée > 3 ans	TOTAL
<b>ACTIFS</b>						
Caisse et avoirs auprès de la BC, CCP et TGT	4 437	0	0	0	0	4 437
Créances sur les établissements bancaires et financiers	44 053	605	0	4 471	0	49 129
Créances sur la clientèle	44 974	31 157	18 274	8 292	12 519	115 216
Portefeuille titre commercial	42 703	3 138	5 067	556	0	51 464
Portefeuille d'investissement	10 622	0	0	0	12 087	22 709
Valeurs immobilisées	0	655	0	0	3 826	4 481
Autres actifs	1 347	0	0	0	0	1 347
<b>TOTAL ACTIFS</b>	<b>148 136</b>	<b>35 555</b>	<b>23 341</b>	<b>13 319</b>	<b>28 432</b>	<b>248 783</b>
<b>PASSIFS</b>						
Banque centrale et CCP	132	0	0	0	0	132
Dépôts et avoirs des établissements bancaires et financiers	591	0	0	0	0	591
Dépôts et avoirs de la clientèle	97 820	7 089	979	78 438	2 619	186 945
Emprunts et ressources spéciales	325	0	0	0	0	325
Autres passifs	1 862	0	0	0	0	1 862
<b>TOTAL PASSIFS</b>	<b>100 730</b>	<b>7 089</b>	<b>979</b>	<b>78 438</b>	<b>2 619</b>	<b>189 855</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>						
Capital	0	0	0	0	50 000	50 000
Réserves	0	0	0	0	4 428	4 428
Autres capitaux propres	0	491	0	0	0	491
Résultats reportés	0	38	0	0	0	38
Résultat de la période	0	3 971	0	0	0	3 971
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54 428</b>	<b>58 928</b>
<b>TOTAL PASSIFS &amp; CAPITAUX PROPRES</b>	<b>100 730</b>	<b>11 589</b>	<b>979</b>	<b>78 438</b>	<b>57 047</b>	<b>248 783</b>

**Note 23- Transactions avec les parties liées**

Les parties liées de Best Bank se présentent au 31/12/2005 comme suit

Partie liée	Pays	% d'intérêt dans les capitaux propres	
		2005	2004
Best RE	Tunisie	21,81%	21,81%
Best Lease	Tunisie	34,70%	34,70%

Best bank (suite)

Le tableau suivant fournit le solde des opérations réalisées avec les parties liées au cours de l'exercice 2005.

Partie liée	Créances sur les parties liées			Dettes envers les parties liées			Produits réalisés avec les parties liées		Charges envers les parties liées	
	Engagement bilan	Engagement hors bilan	Débit de compte	Dépôts à vue	Dépôts affectés	Dépôts non affectés	Commissions	Profits/financement	Rémunération des dépôt non affecté	Rémunération des dépôt affecté
Best RE	404	0	2 533	3 401	400	3	9	36	0	32
Best Lease	9 124	2	111	0	0	1	19	677	0	0
<b>Total</b>	<b>9 528</b>	<b>2</b>	<b>2 644</b>	<b>3 401</b>	<b>400</b>	<b>4</b>	<b>28</b>	<b>713</b>	<b>0</b>	<b>32</b>

**Note 24 – Evènements postérieurs à la clôture**

Ces états financiers ont été arrêtés et autorisés pour la publication en date du 17 février 2006. Par conséquent, ils ne reflètent pas les événements survenus postérieurement à cette date.

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
Exercice clos le 31 décembre 2005

**Messieurs les actionnaires de BEST Bank**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale ordinaire du 08 mai 2003, nous vous présentons notre rapport sur le contrôle des états financiers de BEST Bank arrêtés au 31 décembre 2005, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

**1 - Opinion sur les états financiers**

Nous avons audité les états financiers de BEST Bank arrêtés au 31 décembre 2005. Ces états financiers ont été arrêtés sous la responsabilité des organes de direction et d'administration de la banque. Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes exigent que notre audit soit planifié et réalisé de manière à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne contiennent pas d'anomalies significatives. Un audit comprend l'examen, par sondages, des éléments supportant les montants et l'information figurant dans les états financiers. Il comprend également une évaluation des principes et méthodes comptables retenus, des estimations faites par les dirigeants, ainsi qu'une appréciation sur la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les travaux que nous avons accomplis, dans ce cadre, constituent une base raisonnable pour supporter l'expression de notre opinion.

A notre avis, les états financiers sont réguliers et sincères et donnent, pour tout aspect significatif, une image fidèle de la situation financière de BEST Bank, ainsi que des résultats de ses opérations et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos le 31 décembre 2005, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie

**2 - Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice.

D'autre part, en application des dispositions de l'article 3 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 telle que modifiée par la loi n°2005-96 du 18 octobre 2005, et dans le cadre de notre audit, nous avons examiné les procédures de contrôle interne relatives à l'élaboration et au traitement de l'information comptable et financière. Nous n'avons pas relevé, sur la base de cet examen, des défaillances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

Par ailleurs et en application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications nécessaires et nous n'avons pas d'observations à formuler sur la conformité de la tenue des comptes en valeurs mobilières émises par BEST Bank à la réglementation en vigueur.

**AMC Ernst & Young**  
**Noureddine HAJJI**  
**Tunis, le 22 Février 2006**

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
Exercice clos le 31 décembre 2005

**Messieurs les actionnaires de BEST Bank,**

En application des dispositions de l'article 29 de la loi n° 2001-65, relative aux établissements de crédits et de l'article 200 et suivants du code des sociétés commerciales, nous n'avons été avisés d'aucune opération entrant dans le champ d'application de ces articles.

Par ailleurs, nos travaux n'ont pas révélé l'existence de telles opérations.

**AMC Ernst & Young**  
**Noureddine HAJJI**  
**Tunis, le 22 Février 2006**