

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS

ATTIJARI LEASING

Siège social : Rue du Lac d'Annecy Les Berges du Lac 1053 Tunis

La société ATTIJARI LEASING, publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 Décembre 2007 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 13 juin 2008. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes M. Fethi NEJI et M. Salah DHIBI.

BILAN COMPARE DEFINITIF ARRETE AU 31/12/07

(exprimé en dinars)

| | NOTE | 31/12/2007 | 31/12/2006 | | NOTE | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
|---|------------|-------------------|--------------------|--|------------|--------------------|--------------------|
| ACTIFS | | | | CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS | | | |
| ACTIFS NON COURANTS | N1 | | | CAPITAUX PROPRES | N3 | | |
| Immobilisations incorporelles | | 196 628 | 166 137 | Capital social | | 12 500 000 | 12 500 000 |
| Moins : amortissements | | (169 766) | (157 453) | Réserves | | 574 635 | 574 635 |
| | 1.1 | <u>26 862</u> | <u>8 684</u> | Autres réserves pour risques divers | | 0 | 0 |
| Immobilisations utilisées par la société | | 3 693 097 | 4 254 514 | Effets des modifications comptables | | (662 188) | (662 188) |
| Moins : amortissements | | (1 119 917) | (955 460) | Autres capitaux propres | | 4 675 000 | 4 675 000 |
| | 1.2 | <u>2 573 180</u> | <u>3 299 054</u> | Actions rachetées | | 0 | 0 |
| Immobilisations destinées à la location | | 243 177 063 | 268 520 976 | Résultats reportés | | (21 468 170) | (9 878 385) |
| Moins : amortissements | | (162 572 595) | (174 528 545) | Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice | | <u>(4 380 723)</u> | <u>7 209 063</u> |
| Moins : provisions | | (13 357 288) | (14 125 829) | Résultat Net de la période | | 1 585 502 | (11 589 786) |
| | 1.3 | <u>67 247 180</u> | <u>79 866 602</u> | TOTAL DES CAPITALS PROPRES AVANT AFFECTATION | | <u>(2 795 221)</u> | <u>(4 380 723)</u> |
| Immobilisations financières | | 747 000 | 922 000 | | | | |
| Moins : T.P. non libérés | | 0 | 0 | PASSIFS | | | |
| Moins : provisions | | (56 963) | (97 358) | PASSIFS NON COURANTS | N4 | | |
| | 1.4 | <u>690 037</u> | <u>824 642</u> | Emprunts | 4.1 | 45 167 153 | 62 926 008 |
| Total des actifs immobilisés | | <u>70 537 259</u> | <u>83 998 982</u> | Provisions | 4.2 | 17 182 | 17 182 |
| Autres actifs non courants | 1.5 | <u>157 562</u> | <u>267 129</u> | Autres dettes | 4.3 | 1 981 250 | 2 861 805 |
| TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS | | <u>70 694 821</u> | <u>84 266 111</u> | TOTAL DES PASSIFS NON COURANTS | | <u>47 165 585</u> | <u>65 804 995</u> |
| ACTIFS COURANTS | N2 | | | PASSIFS COURANTS | N5 | | |
| Clients et comptes rattachés | | 31 157 666 | 34 083 447 | Fournisseurs et comptes rattachés | 5.1 | 2 191 159 | 4 348 459 |
| Moins : provisions et produits réservés | | (26 973 753) | (27 350 559) | Comptes courants des adhérents et comptes rattachés | 5.2 | 768 481 | 922 913 |
| | 2.1 | <u>4 183 913</u> | <u>6 732 888</u> | Autres passifs courants | 5.3 | 6 914 171 | 5 723 981 |
| Acheteurs factorés | | 3 553 850 | 4 183 639 | Concours bancaires et autres passifs financiers | 5.4 | 28 579 827 | 28 904 466 |
| Moins : provisions et produits réservés/acheteurs | | (833 526) | (818 766) | TOTAL DES PASSIFS COURANTS | | <u>38 453 638</u> | <u>39 899 819</u> |
| | 2.2 | <u>2 720 324</u> | <u>3 364 873</u> | TOTAL DES PASSIFS | | <u>85 619 223</u> | <u>105 704 814</u> |
| Autres actifs courants | 2.3 | 2 413 141 | 2 400 430 | | | | |
| Moins : provisions | | (518 183) | (570 740) | TOTAL DES CAPITALS PROPRES ET DES PASSIFS | | <u>82 824 002</u> | <u>101 324 091</u> |
| Placements et autres actifs financiers | | 0 | 0 | | | | |
| Moins : provisions | | 0 | 0 | | | | |
| Liquidités et équivalents de liquidités | 2.4 | 3 329 986 | 5 130 530 | | | | |
| TOTAL DES ACTIFS COURANTS | | <u>12 129 181</u> | <u>17 057 980</u> | | | | |
| TOTAL DES ACTIFS | | <u>82 824 002</u> | <u>101 324 091</u> | | | | |

ETAT DE RESULTAT COMPARE DEFINITIF ARRETE AU 31-12-07
(exprimé en dinars)

| | NOTE | <u>31/12/2007</u> | <u>31/12/2006</u> |
|--|------------|-------------------|---------------------|
| Revenus brut de leasing | 6.1.1 | 43 006 475 | 50 163 627 |
| Dotations aux amortissements des immobilisations en location | | (35 039 825) | (41 872 546) |
| Autres produits d'exploitation | 6.1.2 | 480 465 | 70 348 |
| Charges financières nettes | | (6 015 731) | (6 941 634) |
| REVENUS NETS DE L'ACTIVITE DE LEASING | 6.1 | <u>2 431 384</u> | <u>1 419 795</u> |
| Commissions de factoring | | 155 683 | 166 152 |
| Intérêts de financement | | 210 796 | 359 569 |
| REVENUS DE FACTORING | 6.2 | <u>366 479</u> | <u>525 721</u> |
| TOTAL DES REVENUS | | <u>2 797 863</u> | <u>1 945 516</u> |
| Reprises sur provisions | 6.3 | 2 590 268 | 902 962 |
| Charges de personnel | 6.4 | (1 193 411) | (1 183 606) |
| Dotations aux amortissements | 6.5 | (347 925) | (407 969) |
| Dotations aux provisions | 6.6 | (1 882 048) | (12 532 331) |
| Dotations aux provisions pour autres risques | | (18 067) | 0 |
| Dotations aux provisions pour depreciation acheteurs | | (6 922) | (306 940) |
| Autres charges d'exploitation | 6.7 | (652 010) | (633 353) |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | | <u>1 287 748</u> | <u>(12 215 721)</u> |
| Produits des placements et participations | 6.8 | 102 838 | 435 161 |
| Autres gains ordinaires | 6.9 | 260 339 | 334 810 |
| Autres pertes ordinaires | 6.10 | (15 245) | (85 843) |
| RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT | | <u>1 635 680</u> | <u>(11 531 593)</u> |
| Impôts sur les bénéfices | 6.11 | 50 178 | 58 193 |
| RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES APRES IMPOT | | <u>1 585 502</u> | <u>(11 589 786)</u> |
| Eléments extraordinaires | | | |
| RESULTAT NET DE L'EXERCICE | | <u>1 585 502</u> | <u>(11 589 786)</u> |

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 31/12/2007
(exprimé en dinars)

| | NOTE | <u>31/12/2007</u> | <u>31/12/2006</u> |
|---|------------|---------------------|---------------------|
| Flux de trésorerie liés à l'exploitation | 7.1 | | |
| Encaissements reçus des clients | 7.1.1 | 54 487 172 | 58 627 226 |
| Sommes versées aux fournisseurs et au personnel | 7.1.2 | (1 658 902) | (1 699 853) |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations destinées à la location. | 7.1.3 | (32 026 315) | (42 609 566) (*) |
| Intérêts payés | 7.1.4 | (6 839 877) | (7 466 919) |
| Impôts et taxes payés | 7.1.5 | 112 876 | 154 320 |
| Autres flux de trésorerie | 7.1.6 | 558 996 | (278 701) |
| | | <u>14 633 950</u> | <u>6 726 507</u> |
| Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement | 7.2 | | |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles | | (36 675) | (108 265) (*) |
| Encaissements provenant de la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles | | 551 300 | |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières | | 0 | 0 |
| Encaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières | | 200 665 | 8 500 000 |
| | | <u>715 290</u> | <u>8 391 735</u> |
| Flux de trésorerie liés aux activités de financement | 7.3 | | |
| Encaissements suite à l'émission d'actions | | 0 | 2 500 000 |
| Dividendes et autres distributions | | 0 | 0 |
| Encaissements provenant des emprunts | | 26 824 000 | 22 000 000 |
| Remboursement d'emprunts | | (43 998 726) | (39 590 463) |
| | | <u>(17 174 726)</u> | <u>(15 090 463)</u> |
| Variation de trésorerie | | <u>(1 825 486)</u> | <u>27 779</u> |
| Trésorerie au début de l'exercice | | 5 130 530 | 5 102 751 |
| Trésorerie à la clôture de l'exercice | | 3 305 044 | 5 130 530 |

(*) Retraité pour les raisons de comparaison.

1- Présentation de la société

La société "GENERAL LEASING" transformée en "ATTIJARI LEASING" suite à la résolution de son assemblée générale extraordinaire du 23 janvier 2008, est une société anonyme de droit tunisien, constituée le 13 Décembre 1994 avec un capital de cinq millions (5 000 000) de dinars au moyen d'apports en numéraire divisé en 500.000 actions nominatives de Dix (10) dinars chacune entièrement libérées, ainsi qu'il résulte :

- des statuts de la société enregistrés à la Recette de l'Enregistrement des Actes de Sociétés 1er Bureau- Tunis, le 13 décembre 1994, volume 13, Série D, case 205.
- d'un acte de déclaration de souscription et de versement reçu le 13 décembre 1994 par Monsieur le Receveur de l'Enregistrement des Actes de Société 1er bureau - Tunis, enregistré à la même date, Volume 13, Série D, Case 204.
- d'un acte de dépôt des documents constitutifs au Greffe du Tribunal de première Instance de Tunis effectué le 5 janvier 1995 sous le n° D24260597.
- de la publication au journal officiel de la République Tunisienne n° 6 en date du 14 janvier 1995.

La société "ATTIJARI LEASING" immatriculée au registre de commerce de Tunis sous le n° B125651997 et fiscalement sous le n° 496311 P/A/M/000, a pour objet principal la réalisation d'opérations de leasing portant sur des biens immobiliers et mobiliers professionnels à usage industriel, agricole et de service.

En juillet 2002, un département de factoring est entré en exploitation. Cette activité a été agréée par la BCT en date du 18 Décembre 2000.

L'assemblée Générale Extraordinaire réunie le 16/03/1999 a décidé d'augmenter le capital de la société pour le porter de cinq millions (5 000 000) de dinars à sept millions cinq cent mille (7 500 000) de dinars, ainsi qu'il résulte :

- du procès verbal de l'assemblée générale extraordinaire du 16 Mars 1999 enregistré le 27 Avril 1999 à la recette d'Enregistrement des Actes de Sociétés 1er Bureau – Tunis sous le Volume 65, Série A, Case 398.
- de la déclaration de souscription et de versement dressée le 6 Mai 1999 et enregistrée à la Recette d'Enregistrement des Actes de Sociétés 1er Bureau – Tunis le 6 Mai 1999, Volume 23, Série D, Case 64.
- du dépôt au tribunal de 1ère Instance de Tunis en date du 12 Mai 1999 Sous le n° D24260597.
- des publications au JORT- A.L.R.J n° 53 du 21 Mai 1999 dont copie a été enregistré le 12 Septembre 2000 à la recette d'Enregistrement des Actes de Sociétés 1er Bureau – Tunis sous le N° 808528, quittance N° 9066.

L'assemblée Générale Extraordinaire réunie le 25/04/2000 a décidé d'augmenter en numéraire le capital de la société pour le porter de sept millions cinq cent mille (7 500 000) de dinars à dix millions (10 000 000) de dinars, par l'émission de 250 000 actions nouvelles au prix de vingt (20) dinars chacune à raison de dix (10) dinars de nominal et de dix (10) dinars représentant une prime d'émission entièrement libérées.

La Bourse a accordé, en date du 17 Juin 1999, son accord de principe quant à l'admission des actions de la société "ATTIJARI LEASING" au premier marché de la cote de la bourse des Valeurs Mobilières de Tunis.

Aux termes du procès-verbal en date du 15 Décembre 2005, l'Assemblée Générale extraordinaire des Actionnaires de la société "ATTIJARI LEASING" a décidé d'augmenter le capital social de la somme de deux millions cinq cent mille (2 500 000) de Dinars pour le porter de dix millions (10 000 000) de Dinars à douze millions cinq cent mille (12 500 000) de dinars , et ce, par l'émission de 250 000 actions nouvelles de dix (10) dinars chacune à souscrire en numéraire et libérée intégralement lors de la souscription, étant bien précisé que lesdites actions nouvelles sont toutes nominatives.

Les actionnaires de la société "ATTIJARI LEASING" réunis en Assemblée Générale Extraordinaire le 23 janvier 2008, ont décidé de :

1. Réduire le capital de 3 750 000 DT par la diminution du nombre de titres existants de 1 250 000 actions à 875 000 actions, d'un nominal de 10 DT chacune.
2. Augmenter le capital de la société de 12 500 000 DT par l'émission en numéraire de 1 250 000 actions nouvelles de nominal 10 DT chacune, et ce, pour porter le capital social à 21 250 000 DT divisé en 2 125 000 actions.
3. Procéder à l'émission de titres participatifs pour un montant maximal de 2,6 Millions de dinars.
4. Modifier la dénomination sociale de la société en "ATTIJARI LEASING"

Actuellement, le siège social de la société est sis à la rue du lac d'Annecy, 1053- Les Berges du Lac Tunis,

La société "ATTIJARI LEASING" est régie par la loi n° 94-89 du 26 Juillet 1994 relative au leasing et la loi n° 2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédit telle que modifiée par la Loi 2006/19 du 2 mai 2006.

Sur le plan fiscal, la société est soumise aux règles de droit commun.

2- CONVENTIONS ET METHODES COMPTABLES

Les états financiers sont arrêtés et présentés conformément à la législation en vigueur et notamment au système comptable des entreprises.

Ils tiennent compte des concepts fondamentaux et des conventions comptables définis par le décret 96-2459 portant approbation du

cadre conceptuel de la comptabilité. Ils respectent notamment les différentes conventions comptables définies par ce même décret.

2.1- Présentation des états financiers

Les comptes de la société "ATTIJARI LEASING" sont tenus conformément aux dispositions et aux conventions comptables énoncées par la mise à jour du système comptable des entreprises 1997 (Arrêté du ministre des finances du 31 décembre 1996). Les états financiers qui en découlent : le Bilan, l'État de résultat et l'État de flux de trésorerie sont établis conformément au système comptable des entreprises.

2.2- Base de mesure et conventions comptables appliquées

Les états financiers de la société "ATTIJARI LEASING" sont élaborés sur la base de la mesure des éléments du patrimoine au coût historique. Les conventions comptables retenues sont en conformité avec les normes comptables généralement admises en Tunisie.

Les conventions comptables les plus significatives appliquées pour la préparation des comptes se résument comme suit :

2.2.1- Les immobilisations

Les immobilisations sont enregistrées à leur coût d'acquisition hors taxes récupérable, augmenté des frais directs.

Les amortissements ont été calculés selon la méthode de l'amortissement linéaire. Les taux appliqués sont les suivants :

| DESIGNATION | TAUX |
|-----------------------------|------|
| Logiciels | 33% |
| Construction | 5% |
| Matériel de transport | 20% |
| Installation générale | 10% |
| Mobilier matériel de bureau | 10% |
| Matériel informatique. | 15% |

2.2.2- Immobilisations destinées à la location

Les immobilisations destinées à la location sont les biens acquis par la société et donnés en location pour une durée qui varie entre trois et sept ans. Elles sont enregistrées aux actifs du bilan pour leur coût d'acquisition et ce durant toute la durée du bail. A l'expiration du bail, le preneur aura la possibilité d'acheter le bien et en devenir propriétaire et ce, pour une valeur résiduelle, arrêtée contractuellement.

Les opérations de leasing portent sur des biens mobiliers (équipements, matériel roulant...) et immobiliers (terrains et constructions).

Il est à signaler que le bien donné en location demeure, durant la durée du bail, la propriété de la société, ce qui exclut toute possibilité pour le locataire de le vendre, de le sous louer ou de le nantir.

Le mode d'amortissement appliqué pour ces immobilisations est l'amortissement progressif sur la durée du bail. Selon cette méthode, l'amortissement du bien est calculé en fonction de la portion de capital incluse dans chaque loyer échu.

Par ailleurs, certains contrats peuvent faire l'objet d'avenants tendant soit à réviser les loyers et proroger la durée du contrat, soit à décaler pour une période les loyers.

De même, le coût d'entrée des immobilisations peut subir des modifications et ce, à l'occasion d'une consolidation d'impayés ou d'une location de biens récupérés.

2.2.3- emprunt

Le principal des emprunts contractés est comptabilisé, pour la partie débloquée au passif du bilan sous la rubrique «passifs non courants». La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

2.2.4- Politique de provision

Les provisions sont déterminées selon les normes de division, de couverture des risques et de suivi des engagements objet de la circulaire n°91/24 émise par la Banque Centrale de Tunisie en date du 17/12/1991 telle que modifiée par les circulaires subséquentes 99-04 et 2001-12.

Les provisions résultant de l'application de ces circulaires sont déterminées en appliquant les taux de provisions par classe sur les risques bruts diminués des produits réservés, de l'évaluation correspondante des garanties détenues sur les clients et de la valeur intrinsèque du bien en leasing.

2.2.5- Evaluation des Créances

1-méthodologie d'évaluation

La détermination des provisions à constituer sur les crédits a été réalisée suivant la démarche suivante :

- ⇒ Détermination de la population à examiner,
- ⇒ Classification des engagements, en fonction de leur situation au 31 décembre 2007, en 5 catégories à savoir : actifs courants (sains) et actifs classés (nécessitant un suivi particulier, incertains, préoccupants et compromis) ;
- ⇒ Application du taux de la provision à affecter à chaque catégorie ;
- ⇒ Prise en compte des soldes créditeurs clients ;
- ⇒ Prise en compte des événements postérieurs ;
- ⇒ Prise en compte, le cas échéant, des garanties considérées comme réelles ;
- ⇒ Prise en compte de la valeur intrinsèque du matériel en leasing ;
- ⇒ Détermination des risques encourus

2- Classification

La classification des créances a été effectuée sur la base des informations disponibles au 31 décembre 2007 qui concernent principalement :

- L'ancienneté des impayés constatés sur les loyers et les autres factures considérées comme actifs classés :

| CLASSES | RETARD DE PAIEMENT |
|---------|--------------------------------------|
| 1 | inférieur à 90 jours |
| 2 | Compris entre 90 jours et 180 jours |
| 3 | Compris entre 180 jours et 360 jours |
| 4 | supérieur à 360 jours |

Les clients en contentieux en situation de jugement, d'attente grosse, d'exécution, de remplacement ou de recours au fonds, ont été affectés à la Classe 5 et ce pour des raisons de distinction. Cette classe est traitée de la même manière que la classe 4 en matière de provision.

- La revue des événements postérieurs à la date de clôture ayant un impact sur le niveau de risque de non recouvrement des créances clients.

Toutefois, cette approche a été modulée pour tenir compte des situations particulières, notamment celles relatives aux :

- Clients en contentieux en situation de jugement, d'attente grosse, d'exécution, de remplacement ou de recours au fonds.
- Clients en arrêt de facturation
- Arrangements et règlements intervenus après la date d'arrêt pour les clients présentant des impayés au 31 décembre 2007.

3-Taux de provision

L'application des normes prudentielles sectorielles en vigueur en Tunisie conduit à retenir des taux de provisions prédéterminés par classe d'actifs nets (encours d'engagements diminués des garanties considérées comme réelles) :

| CLASSE | TAUX DE PROVISION |
|--------|-------------------|
| 0 | 0% |
| 1 | 0% |
| 2 | 20 % |
| 3 | 50 % |
| 4 | 100 % |

Conformément à l'article 9 de la circulaire aux banques n° 91-24, les intérêts inclus dans les loyers courus et les autres produits non encaissés sont déduits des revenus et classés au bilan en tant que produits réservés venant en déduction du poste clients et comptes rattachés. Cette méthode ne concerne que les actifs classés (2,3, et 4).

4- Prise en compte des garanties :

* Garanties retenues :

Pour la détermination des provisions, seules les garanties suivantes ont été retenues :

- ⇒ Les garanties reçues de l'État Tunisien, des banques et des compagnies d'assurance, lorsqu'elles sont matérialisées ;
- ⇒ Les dépôts de garantie ou d'actifs financiers susceptibles d'être liquidés sans que leur valeur soit affectée ;
- ⇒ Les hypothèques dûment enregistrées et portant sur des biens immatriculés à la conservation de la propriété foncière ;
- ⇒ Les immobilisations données en leasing;

2.2.6- Revenus

Les loyers sont facturés aux clients et comptabilisés mensuellement d'avance. A la fin de la période, il est procédé à une régularisation pour constater les produits perçus ou comptabilisés d'avance.

Les pré-loyers correspondent aux revenus couvrant la période allant de la date de mise en force jusqu'à la première échéance.

Les intérêts intercalaires sont calculés sur la base des avances et acomptes consentis aux fournisseurs et pendant la période antérieure à la date de mise en force.

Les intérêts de retard ne sont constatés en produits que lors du paiement par le client. Cette méthode n'est pas conforme aux dispositions de la norme comptable sectorielle NC 24.

Par ailleurs, les intérêts inclus dans les loyers courus et les autres produits non encaissés sont déduits des revenus et classés au bilan en tant que produits réservés venant en déduction du poste clients et comptes rattachés. Cette méthode ne concerne que les actifs classés B2, B3 ou B4 et ce, conformément aux dispositions de l'article 9 de la circulaire BCT 91/24 du 17/12/1991.

2.2.7- REGIME FISCAL

La société ATTIJARI LEASING est soumise au droit commun. En matière d'impôt indirect, elle est totalement assujettie à la TVA.

La société procède à la comptabilisation des charges et des produits en hors taxes, il en est de même en ce qui concerne les investissements.

Ainsi, la T.V.A facturée aux clients est enregistrée au compte « État, T.V.A collectée », alors que la T.V.A facturée à la société est portée au débit du compte « État, T.V.A récupérable ».

En fin de période, le solde de ces deux comptes fait l'objet d'une liquidation au profit du trésor s'il est créditeur ou d'un report pour la période suivante s'il est débiteur.

De même, la société est soumise aux dispositions des articles 16 à 18 de la loi de finance pour la gestion 2001 et relatifs au traitement des amortissements financiers.

La Loi n° 2006-85 du 25 décembre 2006, portant loi de finances pour l'année 2007 dans ses articles 41 à 44, a introduit des changements quant à la déduction par les entreprises des amortissements au titre des actifs immobilisés exploités dans le cadre des contrats de leasing. Ces nouvelles dispositions entreront en application à compter du 1-1-2008

2.2.8 - EXERCICE SOCIAL

L'exercice comptable de la société ATTIJARI LEASING débute le 01 janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

2.2.9- UNITE MONETAIRE

Les états financiers de la société ATTIJARI LEASING sont établis en dinar tunisien.

2.2.10- PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS

La société "ATTIJARI LEASING" est entrain d'améliorer la présentation de la situation financière de la société conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie. Dans un objectif de comparabilité, les données de l'exercice 2006 ont été retraitées. Les notes 7.1 et 7.2 présentées au niveau des états financiers, résument le retraitement effectué.

NOTE -1- ACTIFS NON COURANTS

Au 31 décembre 2007, cette rubrique totalisant une valeur nette de 70 694 821 DT contre 84 266 111 DT à la clôture de l'exercice précédent, se compose des postes suivants :

En DT

| DESIGNATION | NOTE | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Immobilisations incorporelles | 1.1 | 26 862 | 8 684 |
| Immobilisations utilisées par la société | 1.2 | 2 573 180 | 3 299 054 |
| Immobilisations destinées à la location | 1.3 | 67 247 180 | 79 866 602 |
| Immobilisations financières | 1.4 | 690 037 | 824 642 |
| TOTAL DES ACTIFS IMMOBILISES | | 70 537 259 | 83 998 982 |
| Autres actifs non courants | 1.5 | 157 562 | 267 129 |
| TOTAL | | 70 694 821 | 84 266 111 |

1.1- IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Au 31 décembre 2007, les immobilisations incorporelles nettes d'amortissements s'élèvent à un montant de 26 862 DT contre 8 684 DT au 31 décembre 2006. Ces soldes se détaillent comme suit :

En DT

| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
|------------------|---------------|--------------|
| Logiciel | 196 628 | 166 137 |
| <Amortissements> | (169 766) | (157 453) |
| TOTAL | 26 862 | 8 684 |

1.2- IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût d'acquisition hors TVA récupérable. Ces immobilisations nettes d'amortissements s'élevant à un montant de 2 573 180 DT à la clôture de l'exercice, s'analysent comme suit :

En DT

| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
|-------------------------|------------|------------|
| Terrain | 752 479 | 1 240 479 |
| Construction | 2 038 922 | 2 038 922 |
| Matériel de transport | 246 820 | 322 750 |
| Installations générales | 218 396 | 218 396 |

| | | |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Mobilier de bureau | 188 321 | 188 321 |
| Matériel informatique | 248 159 | 245 647 |
| <Amortissements> | <1 119 917> | <955 461> |
| TOTAL | 2 573 180 | 3 299 054 |

Le montant brut de ces immobilisations a atteint 3 693 097 DT au 31/12/2007 contre 4 254 515 DT à la clôture de l'exercice précédent. En revanche, les amortissements cumulés s'élevaient respectivement à 1 119 916 DT au 31 décembre 2007 contre 955 461 DT au 31 décembre 2006.

La dotation aux amortissements des immobilisations corporelles de l'exercice 2007 est de 208 546 DT.

Le tableau suivant résume les mouvements des immobilisations et des amortissements :

| En DT | | | | | | | | | | |
|----------------------------|------|------------------|--------------|----------------|------------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| DESIGNATION | TAUX | VALEUR BRUTE | | | | AMORTISSEMENTS | | | | VCN |
| | | 31/12/2006 | ACQ° | CESSION | 31/12/2007 | 31/12/2006 | DOTAT° 2007 | CESSION | CUMUL | |
| Terrain du siège G Leasing | | 696 105 | | | 696 105 | | | | | 696 105 |
| Terrain G Factoring | | 56 374 | | | 56 374 | | | | | 56 374 |
| Terrain affaire CTR 7725❶ | | 488 000 | 3 673 | 491 673 | | | | | | |
| TOTAL TERRAIN | | 1 240 479 | 3 673 | 491 673 | 752 479 | | | | | 752 479 |
| GL SOUSSE | | 137 815 | | | 137 815 | 85 082 | 6 891 | | 91 972 | 45 843 |
| GL SIEGE | | 1 701 618 | | | 1 701 618 | 290 153 | 85 081 | | 375 234 | 1 326 384 |
| GL SFAX | | 67 949 | | | 67 949 | 3 397 | 3 397 | | 6 795 | 61 154 |
| Construction GF | | 131 540 | | | 131 540 | 18 054 | 6 577 | | 24 631 | 106 909 |
| TOTAL CONSTRUCTION | 5% | 2 038 922 | | | 2 038 922 | 396 686 | 101 946 | | 498 632 | 1 540 290 |
| Matériel de transport ❷ | 20% | 322 750 | | 75 930 | 246 820 | 142 991 | 48 563 | 44 090 | 147 464 | 99 356 |
| Installations générales | 10% | 218 396 | | | 218 396 | 111 060 | 20 873 | | 131 933 | 86 463 |
| Mobilier de bureau | 10% | 188 321 | | | 188 321 | 119 432 | 15 006 | | 134 438 | 53 883 |
| Matériel informatique ❸ | 15% | 245 647 | 2 512 | | 248 159 | 185 291 | 22 158 | | 207 450 | 40 709 |
| TOTAL | | 4 254 515 | 6 185 | 567 603 | 3 693 097 | 955 460 | 208 546 | 44 090 | 1 119 917 | 2 573 180 |

❶ Cession du terrain objet du titre foncier N°98317 dénommée TANGHOUT 3 sis à Raoued – Gouvernorat de l'ARIANA. Cette cession a dégagé une plus value de 8 327 DT.

❷ Ce montant correspond aux cessions des véhicules MITSUBISHI 4154 TU 118, PEUGEOT PARTNER 3172 TU 104 et CITROEN BERLINGO 5537 TU 102.

❸ Ce montant correspond à l'acquisition de divers matériels informatiques.

1.3- IMMOBILISATIONS destinées à la location

Les immobilisations destinées à la location sont comptabilisées au coût d'acquisition hors TVA récupérable. Ces immobilisations nettes d'amortissements et de provision s'élevant à un montant de 67 247 180 DT à la clôture de l'exercice, s'analysent comme suit :

| En DT | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Immobilisations en location | 243 038 283 | 267 780 218 |
| Immobilisations en cours | 138 780 | 740 758 |
| <Amortissements> | <162 572 595> | <174 528 545> |
| <Provisions> | <13 357 288> | <14 125 829> |
| TOTAL | 67 247 180 | 79 866 602 |

Le montant brut de ces immobilisations a atteint 243 177 063 DT au 31/12/2007 contre 268 520 976 DT à la clôture de l'exercice précédent. En revanche, les amortissements et les provisions cumulés s'élevaient respectivement à 175 929 883 DT au 31 décembre 2007 contre 188 654 374 DT au 31 décembre 2006. Le tableau suivant résume les mouvements des immobilisations destinées à la location en 2007 :

| En DT | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| DESIGNATION | VALEUR | AMORT./PROV. | VALEUR |
| Soldes au 31 Décembre 2006 | 268 520 976 | (174 528 545) | 93 992 431 |
| Moins : Provisions | | (14 125 829) | (14 125 829) |
| Additions de l'exercice | | | |
| - Investissements | 27 796 038 | | 27 796 038 |
| - Consolidations | 55 125 | | 55 125 |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|
| - Relocations | 2 965 276 | | 2 965 276 |
| - Immobilisations en cours | (601 977) | | (601 977) |
| Retraits de l'exercice | | | |
| - Cessions à la Valeur résiduelle | (32 641 318) | 32 636 566 | (4 752) |
| - Cessions anticipées | (18 099 575) | 12 547 743 | (5 551 832) |
| - Remplacement | (4 749 613) | 1 736 508 | (3 013 106) |
| - Consolidations | (479 872) | 380 958 | (98 914) |
| Régularisations | 412 003 | (305 998) | 106 005 |
| Amortissements de l'exercice | | (35 039 825) | (35 039 825) |
| Moins : Provisions | | 768 541 | 768 541 |
| SOLDES AU 31 DECEMBRE 2007 | 243 177 063 | (175 929 883) | 67 247 180 |

1.4- IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Au 31 décembre 2007, le solde de cette rubrique s'élevant à 690 037 DT se détaille comme suit :

| En DT | | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Titres immobilisés | 747 000 | 922 000 |
| Provisions pour dépréciation | (56 963) | (97 358) |
| TOTAL | 690 037 | 824 642 |

La variation enregistrée dans ce poste correspond aux cessions des titres de la société Nouvelle Oued Rihane comme prévu par la convention de rétrocession sur parts sociales du 10 septembre 2004.

Au 31 décembre 2007, les titres de participation se détaillent comme suit :

| En DT | | | | | |
|-------------------------------|----------------|-----|----------------|---------------|----------------|
| DESIGNATION | NBRE DE TITRES | V.U | V.B | PROVISION | VCN |
| SOCIETES NOUVELLE OUED RIHANE | 1 000 | 100 | 100 000 | 23 083 | 76 917 |
| GENERAL IMMOBILIERE DU SUD | 4 470 | 100 | 447 000 | 0 | 447 000 |
| SUD SICAR | 2 000 | 100 | 200 000 | 33 880 | 166 120 |
| TOTAL | | | 747 000 | 56 963 | 690 037 |

1.5- AUTRES ACTIFS NON COURANTS

Au 31 décembre 2007, le solde de cette rubrique s'élevant à 157 562 DT se détaille comme suit :

| En DT | | |
|----------------------|----------------|----------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Charges à répartir | 1 302 869 | 1 285 369 |
| Résorptions cumulées | (1 145 307) | (1 018 240) |
| TOTAL | 157 562 | 267 129 |

Le tableau suivant illustre le détail des charges à répartir et des résorptions correspondantes :

| En DT | | | | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|----------------|
| DESIGNATION | BRUT 2006 | RESORPT° CUMUL 06 | NET 2006 | BRUT 2007 | RESORPT° 2007 | NET 2007 |
| Frais Préliminaires | | | | | | |
| Émission d'emprunts | 1 202 018 | 965 867 | 236 151 | 1 202 018 | 1 080 530 | 121 488 |
| Souscription au capital | 83 351 | 52 383 | 30 968 | 100 851 | 64 777 | 36 074 |
| TOTAL | 1 285 369 | 1 018 250 | 267 119 | 1 302 869 | 1 145 307 | 157 562 |

NOTE -2- ACTIFS COURANTS

Les actifs courants totalisent 12 129 181 DT au 31 décembre 2007 contre 17 057 980 DT à la clôture de l'exercice précédent. Ils s'analysent ainsi :

| En DT | | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|--|
| DESIGNATION | NOTE | 31/12/2007 | 31/12/2006 | |
| Clients et comptes rattachés | 2.1 | 4 183 913 | 6 732 888 | |
| Acheteurs factorés | 2.2 | 2 720 324 | 3 364 873 | |
| Autres actifs courants | 2.3 | 1 894 958 | 1 829 689 | |
| Liquidités et équivalents de liquidités | 2.4 | 3 329 986 | 5 130 530 | |
| TOTAL | | 12 129 181 | 17 057 980 | |

2.1- Clients et comptes rattachés

Au 31 décembre 2007, le solde net de ce poste s'élevant à 4 183 913 DT contre 6 732 888 DT à la clôture de l'exercice précédent, se détaille comme suit :

| En DT | | |
|--|------------------|------------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Clients | 31 157 666 | 34 083 447 |
| A déduire : | | |
| - Provisions 1 | -21 247 866 | -21 063 860 |
| - Produits réservés | -3 628 338 | -4 189 150 |
| - Produits réservés sur intérêts de retards des relations classées | -2 097 549 | -2 097 549 |
| TOTAL | 4 183 913 | 6 732 888 |

LES PROVISIONS SUR LES ENGAGEMENTS DE LEASING SE PRESENTENT COMME SUIT :

| En DT | | |
|---|---------------------|---------------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Provisions sur le total des engagements clients | (34 463 239) | (35 080 683) |
| Complément de provisions | (17 546) | (17 546) |
| Provisions sur encours reclassées | 13 232 919 | 14 034 369 |
| TOTAL | (21 247 866) | (21 063 860) |

*** Structure du portefeuille créances :**

La valeur brute du portefeuille clients au 31/12/2007 s'élève à 110 557 KDT contre 129 605 KDT au 31/12/2006, soit une diminution de 14,7%.

La valeur brute du portefeuille créances courantes, et celles de la classe (1) s'élève à 53 694 KDT au 31/12/2007 contre 65 772 KDT à la fin de l'exercice précédent, représentant respectivement 48,56% et 50,74 % du total des créances de la société ATTIJARI LEASING.

En revanche, la valeur du portefeuille des créances classées (2, 3, 4 et 5) sans engagements hors bilan s'élève à 56 863 KDT à la clôture de l'exercice contre 63 833 KDT au 31/12/2006, représentant respectivement 51,43% et 49,26 % des créances totales.

*** Répartition du portefeuille créances par classe de risque**

La répartition de toutes les créances se présente comme suit :

| CLASSE | 2007 | | 2006 | |
|---------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | VALEUR | % | VALEUR | % |
| Classe 0 | 30 919 | 28% | 34 546 | 27% |
| Classe 1 | 22 775 | 21% | 31 226 | 24% |
| Classe 2 | 2 689 | 2% | 3 786 | 3% |
| Classe 3 | 2 045 | 2% | 4 523 | 4% |
| Classe 4 et 5 | 52 129 | 47% | 55 524 | 42% |
| TOTAL | 110 557 | 100% | 129 605 | 100% |

*** CREANCES IMPAYEES :**

Au 31 décembre 2007, le volume des impayés a atteint la somme de 31 158 KDT contre 34 066 KDT au 31 décembre 2006, représentant respectivement 28,18% et 26,30% du total des engagements. L'analyse des créances impayées se présente comme suit :

*** Répartition des impayés par classe de risque :**

Au 31 décembre 2007, les impayés par classe de risque se répartissent comme suit :

| En DT | | |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Classe | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Classe 0 | 20 804 | 53 |
| Classe 1 | 923 331 | 1 535 210 |
| Classe 2 | 462 481 | 538 094 |
| Classe 3 | 679 891 | 1 555 588 |
| Classe 4 | 12 580 292 | 16 617 824 |
| Classe 5 | 16 490 867 | 13 819 585 |
| TOTAL | 31 157 666 | 34 066 354 |

Les provisions et les produits réservés résultant de la classification des créances totalisent 40 189 126 DT au 31 décembre 2007 contre 41 367 382 DT à la clôture de l'exercice précédent. Ils s'analysent ainsi :

| En DT | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| PROVISIONS & PRODUITS RESERVES | 31/12/2007 | 31/12/2006 | VARIATION |
| Provisions | 34 463 239 | 35 080 680 | -617 441 |
| Produits réservés | 5 725 887 | 6 286 699 | -560 812 |
| TOTAL | 40 189 126 | 41 367 379 | -1 178 253 |

1- PROVISIONS

Au 31/12/2007, les provisions s'élèvent à 34 463 239 DT contre 35 080 683 DT à la clôture de l'exercice précédent. La variation enregistrée de -617 441 DT s'analyse comme suit :

| En DT | |
|--------------------------|-----------------|
| DESIGNATION | 2007 |
| - Dotation de l'exercice | 1 849 142 |
| - Reprise sur provisions | -2 466 583 |
| TOTAL | -617 441 |

Au 31 décembre 2007, les provisions par classe de risque se répartissent comme suit :

| CLASSE/§§ | En DT | | | | |
|--------------|-------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| | Provision 31/12/2006 | Reclassement 2007 | Dotation | Reprise | Provision 2007 |
| Classe 5 | 15 603 507 | 3 456 001 | 460 984 | - 333 939 | 19 186 553 |
| Classe 4 | 19 086 281 | -3 866 643 | 1 346 610 | - 1 471 122 | 15 095 125 |
| Classe 3 | 364 078 | -96 565 | 28 495 | - 128 125 | 167 882 |
| Classe 2 | 26 817 | -22 046 | 13 053 | - 4 144 | 13 679 |
| Classe 1 | 0 | 31 468 | 0 | - 31 468 | 0 |
| Classe 0 | 0 | 497 785 | 0 | - 497 785 | 0 |
| TOTAL | 35 080 683 | 0 | 1 849 142 | - 2 466 583 | 34 463 239 |

- Répartition des provisions entre les créances impayées et les créances non échues :

| En DT | | |
|--------------|-------------------|-------------------|
| CLASSE | PROV / ENCOURS | PROV / IMPAYE |
| Classe 5 | 6 050 659 | 13 135 893 |
| Classe 4 | 7 072 312 | 8 022 813 |
| Classe 3 | 98 483 | 69 399 |
| Classe 2 | 11 465 | 2 215 |
| Classe 1 | 0 | 0 |
| Classe 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 13 232 919 | 21 230 320 |

2- AGIOS RESERVES

Les agios réservés sont présentés en déduction des comptes clients conformément aux dispositions de l'arrêté du Ministre des finances du 25 mars 1999 portant approbation des normes comptables sectorielles.

Au 31/12/2007, les agios réservés totalisent 5 725 887 DT contre 6 286 699 DT au 31/12/2006.

* Répartition des agios par classe de risque

Les agios réservés se répartissent par classe de risque comme suit :

| En DT | | | |
|--------------|---------------------------|---------------------------|-----------------|
| CLASSE | PRODUITS RESERVES 2007 | PRODUITS RESERVES 2006 | VARIATION |
| CLASSE 5 | 2 714 082 | 2 289 169 | 424 913 |
| CLASSE 4 | 2 842 306 | 3 605 388 | -763 082 |
| CLASSE 3 | 114 402 | 319 696 | -205 294 |
| CLASSE 2 | 55 097 | 72 446 | -17 349 |
| CLASSE 1 | 0 | 0 | 0 |
| CLASSE 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | 5 725 887 | 6 286 699 | -560 812 |

2.2- Acheteurs factorés

Au 31 décembre 2007, le solde net de ce poste s'élevant à 2 720 324 DT contre 3 364 873 DT à la clôture de l'exercice précédent, se détaille comme suit :

| En DT | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Comptes des acheteurs factorés | 3 553 850 | 4 183 639 |
| A déduire : | | |
| - Provisions | -755 982 | -749 060 |
| - Produits réservés | -77 544 | -69 706 |
| TOTAL | 2 720 324 | 3 364 873 |

*** Structure des créances :**

La valeur brute des créances clients factoring au 31/12/2007 s'élève à 3 554 KDT contre 4 184 KDT au 31/12/2006.

La valeur brute des créances courantes et celles de la classe (1) s'élève à 2 664 KDT au 31/12/2007, représentant 75 % du total des créances factoring de la société d'ATTIJARI LEASING.

En revanche, la valeur des créances classées (2, 3, 4 et 5) sans engagements hors bilan s'élève à 887 KDT à la clôture de l'exercice, représentant 25% des créances totales de factoring.

*** Répartition des créances et des provisions par classe de risque**

La répartition par classe de risque de toutes les créances factoring et des provisions se présente comme suit :

| CLASSE | 2007 | | 2007 | | |
|--------------|------------------|-------------|----------------|------------------|-------------|
| | VALEUR BRUTE | % | PROVISION | VCN | % |
| Classe 0 | 1 969 109 | 55% | 0 | 1 969 109 | 70% |
| Classe 1 | 697 325 | 20% | 0 | 697 325 | 25% |
| Classe 2 | 0 | 0% | 0 | 0 | 0% |
| Classe 3 | 133 635 | 4% | 59 288 | 74 347 | 3% |
| Classe 4 | 753 781 | 21% | 696 694 | 57 087 | 2% |
| TOTAL | 3 553 850 | 100% | 755 982 | 2 797 868 | 100% |

*** Répartition des agios réservés par classe de risque**

Les agios réservés sont présentés en déduction de compte clients conformément aux dispositions de l'arrêté du Ministre des finances du 25 mars 1999 portant approbation des normes comptables sectorielles.

Au 31/12/2007, les agios réservés totalisant 77 544 DT contre 69 706 DT au 31/12/2006.

Les agios réservés se répartissent au 31 décembre 2007 par nature comme suit :

| En DT | |
|------------------------------|---------------|
| CLASSE | MONTANT |
| AGIOS SUR INTERETS DE RETARD | 13 591 |
| CLASSE 3 | 6 867 |
| CLASSE 4 | 57 086 |
| TOTAL GENERAL | 77 544 |

2.3- Autres actifs courants

Au 31 décembre 2007, le solde net de ce poste s'élevant à 1 894 958 DT contre 1 829 690 DT à la clôture de l'exercice précédent, se détaille comme suit :

| En DT | | |
|---|------------|------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Fournisseurs débiteurs | 1 257 573 | 100 833 |
| Fournisseurs avances & acomptes | | 10 000 |
| Avances et acomptes au personnel | 16 257 | 23 107 |
| Autres créances sur le personnel | 2 925 | 2 710 |
| État, crédit de TVA Gelée | 1 256 707 | 1 256 707 |
| État, crédit de TCL | | 10 |
| État, impôts sur les bénéfices à liquider | 254 547 | 273 675 |
| Autres comptes débiteurs | 467 640 | 467 640 |
| Charges constatées d'avance | 14 975 | 1 411 |
| Remboursement Assurance Groupe | 147 | 147 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Produits à recevoir | 46 664 | 168 484 |
| Caution sur affaire fiscale | 95 706 | 95 706 |
| TOTAL BRUT | 2 413 141 | 2 400 430 |
| Moins provisions pour dépréciation | -518 183 | -570 740 |
| TOTAL | 1 894 958 | 1 829 690 |

1.-Ces comptes correspondent essentiellement à une avance sur une affaire des Grandes Carrières du Centre. Faute de réalisation de l'acquisition correspondante, cette avance a été provisionnée.

② Les provisions pour dépréciation des autres actifs courants se détaillent comme suit :

| En DT | |
|----------------------------------|----------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 |
| Fournisseurs débiteurs | 30 209 |
| Avances et acomptes au personnel | 9 828 |
| Personnel rémunération dû | 2 925 |
| Autres comptes débiteurs | 467 638 |
| Prod à recevoir intérêt | 7 583 |
| TOTAL | 518 183 |

2.4- LIQUIDITES ET EQUIVALENT DE LIQUIDITES

Au 31 décembre 2007, les liquidités et équivalents de liquidités ont atteint un montant de 3 329 986 DT contre 5 130 530 DT à la clôture de l'exercice précédent. Ils se détaillent comme suit :

| En DT | | |
|--|------------------|------------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| - Effets à l'encaissement | 615 600 | 623 788 |
| - Moins Provisions sur effets à l'encaissement | -44 249 | -44 249 |
| - Banques | 2 758 583 | 4 550 978 |
| - Caisse | 52 | 13 |
| TOTAL | 3 329 986 | 5 130 530 |

Les soldes comptables des comptes banques sont rapprochés avec ceux des relevés bancaires au 31/12/2007.

① Les effets se ventilent entre l'activité leasing et factoring comme suit :

| En DT | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Effets à l'encaissement (Leasing) | 65 269 | 44 249 |
| Effets à l'encaissement (Factoring) | 550 331 | 579 539 |
| TOTAL | 615 600 | 623 788 |

NOTE -3- CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres avant affectation totalisent -2 795 221 DT au 31/12/2007 contre -4 380 723 DT au 31/12/2006. Ils se détaillent comme suit:

| En DT | | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 | VARIATION |
| Capital social | 12 500 000 | 12 500 000 | 0 |
| Réserves | 574 635 | 574 635 | 0 |
| Effet des modifications comptables | -662 188 | -662 188 | 0 |
| Actions rachetées | 0 | 0 | 0+ |
| Autres capitaux propres | 4 675 000 | 4 675 000 | 0 |
| Résultats reportés | -21 468 170 | -9 878 384 | -11 589 786 |
| TOTAL AVANT RESULTAT | -4 380 723 | 7 209 063 | -13 175 288 |
| Résultat de l'exercice | 1 585 502 | -11 589 786 | 12 936 527 |
| TOTAL APRES RESULTAT (1) | -2 795 221 | -4 380 723 | 1 585 502 |
| Nombre d'actions (2) | 1 250 000 | 1 250 000 | |
| Résultat par action (1) / (2) | 1,268 | -9,272 | |

Le capital d'ATTIJARI LEASING souscrit et libéré s'élève à 12 500 000 DT au 31 décembre 2007. Il se compose de 1 250 000 actions d'une valeur nominale de 10 dinars chacune. Selon les documents mis à notre disposition, la structure de capital est la suivante :

| NOM ET PRENOM | QTE | % DU CAPITAL |
|---------------|-----|--------------|
|---------------|-----|--------------|

| | | |
|---------------------------------------|------------------|--------------|
| ATTIJARI BANK | 366 080 | 29,3% |
| TQB | 71 705 | 5,8% |
| MAJU'S INVESTMENT SICAF | 59 132 | 4,7% |
| KAMOUN HABIB | 48 352 | 3,9% |
| SPDIT SICAF | 43 970 | 3,5% |
| GROUPE DOGHRI | 221 042 | 17,6% |
| STEC STEC | 150 552 | 12,0% |
| SEPCM | 70 490 | 5,6% |
| GROUPE BEN JEMAA | 150 478 | 12,0% |
| BEN JEMAA KHALED | 37 574 | 3,0% |
| STE D'AUTOMOBILE ET DE MATERIEL (SAM) | 79 688 | 6,4% |
| SOHOB | 26 528 | 2,1% |
| ITTC | 6 688 | 0,5% |
| AUTRES (Participation < 3%) | 289 241 | 23,2% |
| TOTAL | 1 250 000 | 100% |

En vertu des dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales de Tunisie, les actionnaires de la société réunis en assemblée générale extraordinaire le 23 janvier 2008 ont adopté des résolutions exposées ci-dessus (§1). Toutefois, les conditions de régularisation demeurent tributaires à la réalisation des résultats prévus par le business plan exposé lors de la publication du document de référence 2008 durant le mois d'avril 2008.

Le tableau de mouvements des capitaux propres se présente comme suit :

| | En DT | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|--------------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|--------------|
| | Capital social | Réserve légale | Résultats reportés | Autres Réserves | Prime Émission | Actions Rachetées | Effets des modificat° comptables | Résultat De l'exercice | TOTAL |
| Solde au 31 DECEMBRE 2005 | 10 000 000 | 574 635 | (5 215 072) | 1 425 000 | 3 250 000 | (70 461) | (662 188) | (4 646 436) | 4 655 478 |
| Augmentation de capital | 2 500 000 | | | | | | | | 2 500 000 |
| Affectations approuvées par l'A.G.O | | | (4 646 436) | | | | | 4 646 436 | 0 |
| Dividendes et tantièmes versés sur le bénéfice de 2004 | | | | | | | | | 0 |
| Transfert au compte provisions | | | | | | | | | 0 |
| Actions rachetées | | | | | | 70 461 | | | 70 461 |
| +/- value sur actions rachetées | | | (16 877) | | | | | | (16 877) |
| Effets des modif. comptables | | | | | | | | | 0 |
| Résultats après impôts | | | | | | | | (11 589 786) | (11 589 785) |
| Solde au 31 DECEMBRE 2006 | 12 500 000 | 574 635 | (9 878 385) | 1 425 000 | 3 250 000 | 0 | (662 188) | (11 589 786) | (4 380 723) |
| Augmentation de capital | | | | | | | | | 0 |
| Affectations approuvées par l'A.G.O du 27/09/2007 | | | (11 589 786) | | | | | 11 589 786 | 0 |
| Résultats après impôts de l'exercice | | | | | | | | 1 585 502 | 1 585 502 |
| Solde au 31 DECEMBRE 2007 | 12 500 000 | 574 635 | (21 468 171) | 1 425 000 | 3 250 000 | 0 | (662 188) | 1 585 502 | (2 795 221) |

NOTE -4- PASSIFS NON COURANTS

Les passifs non courants totalisent 47 165 585 DT au 31 décembre 2007 contre 65 804 995 DT à la clôture de l'exercice précédent. Ils s'analysent ainsi :

| DESIGNATION | NOTE | En DT | |
|---------------|------|-------------------|-------------------|
| | | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Emprunts | 4.1 | 45 167 153 | 62 926 008 |
| Provisions | 4.2 | 17 182 | 17 182 |
| Autres dettes | 4.3 | 1 981 250 | 2 861 805 |
| TOTAL | | 47 165 585 | 65 804 995 |

4.1- EMPRUNTS

Au 31 décembre 2007, les emprunts à plus d'un an s'élèvent à 45 167 153 DT contre 62 926 008 DT à la clôture de l'exercice précédent.

Le tableau suivant présente le détail et les mouvements des emprunts réalisés en 2007

| DESIGNATION | Montant du crédit | Solde en début de période | Utilisations | Remboursements | Fin de période | | |
|---|-------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | | | | | Solde | Échéances à plus d'un an | Échéances à moins d'un an |
| CREDITS DES ETABLISSEMENTS BANCAIRES ET AUTRES | | | | | | | |
| ATTIJARI BANK | 36 824 000 | 5 737 142 | 1 824 000 | 3 078 191 | 4 482 951 | 2 582 825 | 1 900 125 |
| BEST BANK | 15 000 000 | 7 000 000 | 25 000 000 | 25 000 000 | 7 000 000 | 0 | 7 000 000 |
| AMEN-BANK | 6 000 000 | 1 690 416 | | 440 752 | 1 249 664 | 776 169 | 473 495 |
| BH | 10 000 000 | 4 153 207 | 0 | 1 333 691 | 2 819 516 | 0 | 2 819 516 |
| ETAT | 17 898 749 | 10 000 000 | 0 | 0 | 10 000 000 | 10 000 000 | 0 |
| BEI | 17 175 500 | 17 175 500 | 0 | 1 146 091 | 16 029 409 | 13 808 158 | 2 221 252 |
| EMPRUNTS OBLIGATAIRES | | | | | | | |
| E.O. GL 01/99 | 10 000 000 | 0 | | | 0 | 0 | 0 |
| E.O. GL 02/99 Tranches A – B | 15 000 000 | 1 000 000 | | 1 000 000 | 0 | 0 | 0 |
| E.O. GL 01/01 Tranches A – B | 11 300 000 | 2 000 000 | | 1 000 000 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| E.O. GL 02/01 | 10 000 000 | 4 000 000 | | 2 000 000 | 2 000 000 | 0 | 2 000 000 |
| E.O. GL 01/02 | 10 000 000 | 6 000 000 | | 2 000 000 | 4 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| E.O. GL 01/03 | 10 000 000 | 8 000 000 | | 2 000 000 | 6 000 000 | 4 000 000 | 2 000 000 |
| E.O. GL 02/03 | 10 000 000 | 10 000 000 | | 2 000 000 | 8 000 000 | 6 000 000 | 2 000 000 |
| E.O. GL 01/04 | 15 000 000 | 12 000 000 | | 3 000 000 | 9 000 000 | 6 000 000 | 3 000 000 |
| TOTAL E.O | 91 300 000 | 43 000 000 | 0 | 13 000 000 | 30 000 000 | 18 000 000 | 12 000 000 |
| TOTAL GENERAL | 194 198 249 | 88 756 265 | 26 824 000 | 43 998 725 | 71 581 540 | 45 167 152 | 26 414 388 |

4.2- provisionS pour risques et charges

Au 31 décembre 2007, ces provisions s'élèvent à 17 182 DT contre 17 182 DT au 31/12/2006.

4.3- AUTRES DETTES

Au 31 décembre 2007, ce poste présente un solde de 1 981 250 DT contre 2 861 805 DT au 31/12/2006. Ce solde correspond au restant dû de la dette fiscale supportée par la société ATTIJARI LEASING suite au redressement fiscal effectué en 2004 pour un montant total de 4 402 777 DT.

Ce montant a fait l'objet d'un échéancier de paiement trimestriel allant du 01/06/2006 au 31/03/2011 avec abandon des pénalités de retard. La variation de ce poste correspond aux montants des échéances à moins d'un an reclassées au 31/12/2007 du poste « Autres dettes » au poste « Autres passifs courants ».

NOTE -5- PASSIFS COURANTS

Le solde de cette rubrique s'élevant à 38 453 638 DT au 31/12/2007 contre 39 899 819 DT à la clôture de l'exercice précédent, se détaille comme suit :

| DESIGNATION | NOTE | En DT | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 5.1 | 2 191 159 | 4 348 459 |
| Comptes courants des adhérents et comptes rattachés | 5.2 | 768 481 | 922 913 |
| Autres passifs courants | 5.3 | 6 914 171 | 5 723 981 |
| Concours bancaires et autres passifs financiers | 5.4 | 28 579 827 | 28 904 466 |
| TOTAL | | 38 453 638 | 39 899 819 |

5.1- Fournisseurs et comptes rattaches

Au 31 décembre 2007, ce poste présente un solde de 2 191 159 DT contre 4 348 459 DT à la clôture de l'exercice précédent. Ce solde se détaille comme suit:

| DESIGNATION | En DT | |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Fournisseurs d'immobilisations | 827 056 | 1 430 691 |
| Fournisseurs, effets à payer | 1 364 103 | 2 917 768 |
| TOTAL | 2 191 159 | 4 348 459 |

5.2- Comptes courants des adhérents et comptes rattachés

Au 31 décembre 2007, ce poste présente un solde de 768 481 DT contre 922 913 DT à la clôture de l'exercice précédent. Ce solde se détaille comme suit:

| DESIGNATION | En DT | |
|------------------------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Fonds de garantie | 759 551 | 914 395 |
| Compte courant des adhérents | 8 930 | 8 518 |
| TOTAL | 768 481 | 922 913 |

5.3- Autres passifs courants

Au 31 décembre 2007, ce poste présente un solde de 6 914 171 DT contre 5 723 981 DT à la clôture de l'exercice précédent. Ce poste se détaille comme suit:

| DESIGNATION | En DT | |
|---|------------------|------------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Personnel, intéressement dus | 26 326 | 26 326 |
| État, retenues sur salaires | 24 268 | 28 664 |
| État, retenues sur honoraires, commissions et loyers | 87 183 | 10 531 |
| État, TVA à payer | 256 058 | 143 212 |
| État, TVA à payer / suite au redressement fiscal | 880 556 | 880 555 |
| État, autres impôts et taxes à payer | 12 303 | 4 903 |
| C.N.S.S | 52 302 | 60 933 |
| CAVIS | 1 903 | 7 742 |
| Organismes sociaux, charges sociales sur congés payés et autres charges | 86 424 | 90 765 |
| Diverses charges à payer | 234 809 | 151 161 |
| Prov. / jetons de présence | 42 000 | 42 000 |
| Compte d'attente | 28 812 | 27 480 |
| Produits constatés d'avance | 2 062 520 | 2 574 162 |
| Clients F.E.C | 11 462 | 10 280 |
| Clients créditeurs | 3 096 683 | 1 663 668 |
| Frais de syndic | 10 562 | 1 599 |
| TOTAL | 6 914 171 | 5 723 981 |

5.4- concours bancaires et autres passifs financiers

Au 31 décembre 2007, ce poste présente un solde de 28 579 827 DT contre 28 904 466 DT à la clôture de l'exercice précédent. Ce solde se détaille comme suit:

| DESIGNATION | | En DT | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| | | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Échéances à moins d'un an sur emprunts locaux | ❶ | 26 414 388 | 25 830 258 |
| Intérêts courus sur emprunts | | 2 140 497 | 3 074 208 |
| ATTIJARI SFAX | ❷ | 24 551 | |
| CITIBANK | ❷ | 388 | |
| Divers | | 3 | |
| TOTAL | | 28 579 827 | 28 904 466 |

❶ Voir tableau des emprunts note 4-1 page 18.

❷ Le solde comptable du compte banque est rapproché avec celui du relevé bancaire au 31/12/2007.

NOTE -6- ETAT DE RESULTAT

L'état de résultat de l'exercice 2007 s'est soldé par un bénéfice de 1 585 502 DT. Il comprend les produits et les charges suivants :

6.1- Revenus nets de l'activité de leasing

Au 31 décembre 2007, ce poste présentant un solde net de 2 431 384 DT contre 1 419 795 DT à la clôture de l'exercice précédent, se détaille comme suit:

| DESIGNATION | NOTE | En DT | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| | | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Revenus bruts de leasing | 6.1.1 | 43 006 475 | 50 163 627 |
| <u>A déduire :</u> | | | |
| Dotations aux amort. des immobilisations en location | | 35 039 825 | 41 872 546 |
| <u>A ajouter :</u> | | | |
| Autres produits d'exploitation | 6.1.2 | 480 465 | 70 348 |
| Charges financières | | 6 015 731 | 6 941 634 |
| TOTAL | | 2 431 384 | 1 419 795 |

6.1.1- Revenus bruts de leasing

Au 31 décembre 2007, ce poste s'élevant à 43 006 475 DT se détaille comme suit:

| DESIGNATION | En DT | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Loyers de leasing | 42 445 663 | 50 526 124 |
| <i>Intérêts inclus dans les loyers antérieurs</i> | 6 286 699 | 5 924 202 |
| <i>Intérêts inclus dans les loyers</i> | -5 725 887 | -6 286 699 |
| Variation des produits réservés | 560 812 | -362 497 |
| TOTAL | 43 006 475 | 50 163 627 |

6.1.2- Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation présentant un solde de 480 465 DT contre un solde de 70 348 DT au 31/12/2006, se détaillent comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|--------------------|----------------|---------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Intérêts de retard | 437 350 | 39 118 |
| Pré loyers | 23 073 | 7 883 |
| Frais de dossiers | 20 042 | 23 347 |
| TOTAL | 480 465 | 70 348 |

Les intérêts de retard ne sont constatés en produits que lors de la présentation du client pour paiement. Cette méthode n'est pas conforme aux dispositions de la norme comptable sectorielle NC 24. Selon les informations mis à notre disposition, nous n'avons pas pu estimer l'impact de cette dérogation sur les intérêts de retard et sur les produits réservés.

6.2- REVENUS DE FACTORING

Les revenus de factoring ont atteint 366 479 DT à la clôture de l'exercice contre 525 721 DT. Ils se détaillent comme suit:

| DESIGNATION | En DT | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Commissions de factoring | 155 683 | 166 152 |
| Intérêts de factoring | 210 796 | 359 569 |
| TOTAL | 366 479 | 525 721 |

6.3- reprises sur provisions

Au 31 décembre 2007, les reprises sur provision totalisant 2 590 268 DT contre 902 962 DT, se composent ainsi :

| DESIGNATION | En DT | |
|---|------------------|----------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Reprise sur provisions pour dépréciation des créances clients | 2 466 583 | 891 109 |
| Reprise sur provisions redressement fiscal | 0 | 11 853 |
| Reprise sur provisions pour autres risques ❶ | 123 685 | |
| TOTAL | 2 590 268 | 902 962 |

● LES REPRISES SUR PROVISIONS POUR AUTRES RISQUES S'ANALYSENT COMME SUIT :

En DT

| DESIGNATION | 31/12/2007 |
|---|----------------|
| Reprise sur fournisseurs débiteurs AFRIQUE AUTO | 70 625 |
| Reprise sur provision pour congé à payer | 12 665 |
| Reprise sur cession titre OUAD RIHANE | 40 395 |
| TOTAL | 123 685 |

6.4- CHARGES DE PERSONNEL

Les charges de personnel ont atteint 1 193 411 DT à la clôture de l'exercice contre 1 183 606 DT à la clôture de l'exercice précédent. Elles s'analysent comme suit:

En DT

| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
|--|------------------|------------------|
| Salaires et compléments de Salaires | 850 054 | 889 570 |
| Charges connexes aux Salaires | 16 719 | 0 |
| Cotisations de sécurité sociale sur Salaires | 183 597 | 157 482 |
| Autres Charges sociales | 143 041 | 136 554 |
| TOTAL | 1 193 411 | 1 183 606 |

6.5- DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS

Les dotations aux amortissements et les résorptions ont atteint 347 925 DT à la clôture de l'exercice contre 407 969 DT à la clôture de l'exercice précédent. Elles se détaillent comme suit:

En DT

| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
|--|----------------|----------------|
| Dotations aux amort. des immobilisations incorporelles | 12 312 | 3 001 |
| Dotations aux amort. des immobilisations corporelles | 208 546 | 236 892 |
| Dotations aux résorptions des Charges à répartir | 127 067 | 168 076 |
| TOTAL | 347 925 | 407 969 |

6.6- DOTATIONS AUX PROVISIONS

Au 31 décembre 2007, les dotations aux provisions totalisant 1 907 037 DT contre 12 839 271 DT à la clôture de l'exercice précédent se ventilent ainsi :

En DT

| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
|---|------------------|-------------------|
| Dotations aux provisions pour risques sur la clientèle | 1 882 048 | 12 364 756 |
| Dotations aux provisions pour risques sur autres actifs | 18 167 | 167 575 |
| Dotations aux provisions / acheteurs | 6 922 | 306 940 |
| TOTAL | 1 907 037 | 12 839 271 |

6.6.1- DOTATIONS AUX PROVISIONS POUR RISQUES SUR LA CLIENTELE

Ce poste totalisant 1 882 048 DT, s'analyse par classe de risque comme suit :

En DT

| DESIGNATION | 31/12/2006 |
|--------------------------------|------------------|
| Classe 5 | 460 984 |
| Classe 4 | 1 346 610 |
| Classe 3 | 28 495 |
| Classe 2 | 13 053 |
| Ecart sur encours Financements | 32 906 |
| TOTAL | 1 882 048 |

6.7- Autres charges d'exploitation

Au 31 décembre 2007, les autres charges d'exploitation totalisent 652 010 DT contre 633 353 DT à la clôture de l'exercice précédent.

En DT

| DESIGNATION | NOTE | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
|-------------|-------|------------|------------|
| Achats | 6.7.1 | 42 373 | 52 585 |

| | | | |
|----------------------------|-------|----------------|----------------|
| Services extérieurs | 6.7.2 | 148 601 | 145 504 |
| Autres services extérieurs | 6.7.3 | 259 057 | 304 783 |
| Charges diverses | 6.7.4 | 42 000 | 42 000 |
| Impôts et taxes | 6.7.5 | 159 979 | 88 479 |
| TOTAL | | 652 010 | 633 353 |

6.7.1- ACHATS

A la clôture de l'exercice, cette rubrique totalisant 42 373 DT, s'analyse comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Achat de matières et fournitures | 42 373 | 52 585 |
| TOTAL | 42 373 | 52 585 |

6.7.2- Services extérieurs

A la clôture de l'exercice, cette rubrique totalisant 148 601 DT s'analyse comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|--|----------------|----------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Charges locatives et de copropriété | 21 147 | 15 883 |
| Locations | 30 275 | 30 000 |
| Entretiens et réparations | 28 920 | 33 213 |
| Primes d'assurances | 66 973 | 65 799 |
| Études, recherches et divers services extérieurs | 1286 | 609 |
| TOTAL | 148 601 | 145 504 |

6.7.3- AUTRES Services extérieurs

A la clôture de l'exercice, cette rubrique totalisant 259 058 DT s'analyse comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|---|----------------|----------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Formation | 2 478 | 4 392 |
| Rémunérations d'intermédiaires et honoraires | 122 798 | 129 353 |
| Publicités, publications, relations publiques | 24 848 | 46 513 |
| Transports | 27 594 | 31 618 |
| Déplacements, missions et réceptions | 1 920 | 2 084 |
| Frais postaux et de télécommunications | 50 320 | 54 882 |
| Services bancaires et assimilés | 26 680 | 32 659 |
| Documentations | 2 419 | 3 282 |
| TOTAL | 259 058 | 304 783 |

6.7.4- CHARGES DIVERSES

A la clôture de l'exercice, cette rubrique totalisant 42 000 DT s'analyse comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|--------------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Jetons de présence | 42 000 | 42 000 |
| TOTAL | 42 000 | 42 000 |

6.7.5- Impôts et taxes

A la clôture de l'exercice, cette rubrique totalisant 159 979 DT s'analyse comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Impôts et taxes sur rémunérations | 25 857 | 26 986 |
| T.C.L | 98 384 | 16 886 |
| Droits d'enregistrement et de timbres | 32 826 | 40 891 |
| Autres impôts et taxes | 2 912 | 3 717 |
| TOTAL | 159 979 | 88 479 |

6.8- PRODUITS DES PLACEMENTS ET DES PARTICIPATIONS

Au 31 décembre 2007, cette rubrique totalisant 102 838 DT se détaille comme suit:

| DESIGNATION | En DT | |
|--|----------------|----------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Intérêts sur des comptes bancaires | 102 838 | 208 764 |
| Revenus des valeurs mobilières et de placement | | 407 110 |
| Perte/ placement courant | | (180 713) |
| TOTAL | 102 838 | 435 161 |

6.9- AUTRES GAINS ORDINAIRES

Au 31 décembre 2007, les autres gains ordinaires s'élèvent à 260 339 DT contre 334 810 DT à la clôture de l'exercice précédent. Ils correspondent aux charges sur cession d'immobilisations.

| DESIGNATION | En DT | |
|--|----------------|----------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Produits nets sur cessions d'immobilisations ❶ | 260 339 | 334 810 |
| TOTAL | 260 339 | 334 810 |

❶ Correspond essentiellement à des commissions sur les rachats des immobilisations destinées à la location. Elles devraient figurer parmi les autres produits d'exploitation.

6.10- AUTRES PERTES ORDINAIRES

Au 31 décembre 2007, les autres pertes ordinaires s'élèvent à 15 245 DT contre 85 843 DT à la clôture de l'exercice précédent. Elles correspondent essentiellement à des abattements d'intérêts.

| DESIGNATION | En DT | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Autres pertes ordinaires | 15 245 | 85 843 |
| TOTAL | 15 245 | 85 843 |

6.11- Impôts sur les bénéfices

Au 31 décembre 2007, l'impôt sur les bénéfices s'élève à 50 178 DT contre 58 193 DT à la clôture de l'exercice précédent.

L'impôt sur les bénéfices a été liquidé, conformément aux dispositions du droit commun et notamment la loi n° 94-90 du 26 Juillet 1994, de la manière suivante :

| DESIGNATION | En DT | |
|--|------------------|------------------|
| | 2007 | 2006 |
| Bénéfice comptable avant impôt | 1 635 679 | (11 782 984) |
| A réintégrer | | |
| - Amortissements financiers | 35 039 825 | 41 872 546 |
| - Dotations aux Provisions | 1 907 037 | 12 838 272 |
| - Jetons de présence | 42 000 | 42 000 |
| A déduire | | |
| - Amortissements fiscaux | 35 039 825 | 41 872 546 |
| - Reprise sur Provisions ayant déjà subit l'impôt | 2 590 268 | 0 |
| Bénéfice fiscal avant provisions | 994 448 | 1 097 288 |
| Provisions pour créances douteuses 85% | | |
| Provisions pour créances douteuses 100% | 994 448 | 1 097 288 |
| Bénéfice fiscal | 0 | 0 |
| A déduire le montant réinvestis au titre des souscriptions d'actions : | 0 | 0 |
| Base imposable | 0 | 0 |
| Impôt au taux de 35% | 0 | 0 |
| Minimum d'impôt 0,1% CA TTC | 50 178 | 58 193 |
| A imputer | | |
| - Excédent d'impôt antérieur | | |
| - Acomptes provisionnels payés / Crédit d'impôt | 304 725 | 331 868 |
| IMPOT A LIQUIDER | (254 547) | (273 675) |

NOTE -7- ETAT DES FLUX DE TRESORERIE

La trésorerie nette dégagée par la société ATTIJARI LEASING s'élève à -1 825 486 DT au 31 décembre 2007 contre 27 779 DT à la fin de l'exercice précédent. Elle se détaille comme suit :

En DT

| DESIGNATION | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
|---|-------------------|---------------|
| Flux de trésorerie provenant de l'exploitation | 14 633 950 | 6 726 507 |
| Flux de trésorerie provenant aux activités d'investissement | 715 290 | 8 391 735 |
| Flux de trésorerie affectés aux activités de financement | -17 174 726 | (15 090 463) |
| TOTAL | -1 825 486 | 27 779 |

7.1- Flux de trésorerie provenant des activités d'EXPLOITATION

Ces flux d'exploitation s'analysent comme suit :

| DESIGNATION | NOTE | En DT | | |
|---|-------|-------------------|------------------------------|---|
| | | 31/12/2007 | SOLDE RETRAITE 31/12/2006 | SOLDE AVANT RETRAITEMENT 31/12/2006 |
| Encaissements reçus des clients | 7.1.1 | 54 487 172 | 58 627 226 | 58 627 226 |
| Sommes versées aux fournisseurs et au personnel | 7.1.2 | -1 658 902 | -1 699 853 | -1 699 853 |
| Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations destinées à la location. | 7.1.3 | -32 026 315 | -42 609 566 | -42 717 831 |
| Intérêts payés | 7.1.4 | -6 839 877 | -7 466 919 | -7 466 919 |
| Impôts et taxes payés | 7.1.5 | 112 876 | 154 320 | 154 320 |
| Autres flux de trésorerie | 7.1.6 | 558 996 | -278 701 | -278 701 |
| TOTAL | | 14 633 950 | 6 726 507 | 6 618 242 |

7.1.1- ENCAISSEMENTS REÇUS DES CLIENTS

Cette rubrique totalise 54 487 172 DT à la fin de l'exercice 2007 contre 58 627 226 DT à la fin de l'exercice 2006. Ce solde est différent du total des montants des créances clients effectivement encaissés courant l'année 2007 qui s'élève à 54 681 799 DT. Soit un écart de 194 627 DT.

7.1.2- SOMMES VERSEES AUX FOURNISSEURS et au personnel

Cette rubrique totalisant -1 658 902 DT à la fin de l'exercice 2007 contre -1 699 853 DT en 2006, se détaille comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|---|------------------|------------------|
| | 2007 | 2006 |
| - Avances et acomptes au personnel en début de période | (23 107) | (54 340) |
| - Avances et acomptes au personnel en fin de période | 16 257 | 23 107 |
| - Autres créances sur le personnel en début de période | (2 710) | 0 |
| - Autres créances sur le personnel en fin de période | 2 925 | 2 710 |
| - Charges constatées d'avance en début de période | (1 411) | (41 306) |
| - Charges constatées d'avance en fin de période | 14 975 | 1 411 |
| - Personnel, rémunérations dues en début de période | 26 326 | 26 326 |
| - Personnel, rémunérations dues en fin de période | (26 326) | (26 326) |
| - Personnel, provisions pour CP en début de période | 108 535 | 116 066 |
| - Personnel, provisions pour CP en fin de période | (86 424) | (108 535) |
| - Etat, retenues sur salaires en début de période | 28 664 | 12 681 |
| - Etat, retenues sur salaires en fin de période | (24 268) | (28 664) |
| - Etat, retenues sur hon, com et loyers en début de période | 10 531 | 4 437 |
| - Etat, retenues sur hon, com et loyers en fin de période | (87 183) | (10 531) |
| - C.N.S.S en début de période | 60 933 | 49 345 |
| - C.N.S.S en fin de période | (52 302) | (60 933) |
| - CAVIS en début de période | 7 742 | 3 027 |
| - CAVIS en fin de période | (1 903) | (7 742) |
| - Diverses Charges à payer en début de période | 151 161 | 128 990 |
| - Diverses Charges à payer en fin de période | (234 809) | (151 161) |
| - TVA, payées sur biens et services | 85 854 | 92 811 |
| - Charges de personnel | 1 193 411 | 1 183 606 |
| - Autres charges d'exploitation | 652 010 | 645 214 |
| - Impôts et taxes | (159 979) | (100 340) |
| SOMMES VERSEES AUX FOURNISSEURS ET AU PERSONNEL | 1 658 902 | 1 699 853 |

7.1.3- Decalssments provenant de l'acquisition d'immobilisations DESTINEES A LA LOCATION

Cette rubrique totalisant -32 026 315 DT au 31/12/2007, s'analyse comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 2007 | 2006 |
| - Fournisseurs d'immobilisations en début de période | (1 430 690) | (1 090 502) |
| - Fournisseurs d'immobilisations en fin de période | 827 056 | 1 430 690 |
| - Investissements en Immobilisations destinées à la location | (27 796 038) | (38 106 328) |
| - TVA sur Investissements | (3 626 643) | (4 843 426) |
| TOTAL | (32 026 315) | (42 609 566) |

Les flux de l'exercice 2006 ont été retraités par reclassement des flux sur investissement d'immobilisations utilisés par la société aux flux liés aux investissements.

7.1.4- Intérêts payés

Cette rubrique totalisant 6 839 877 DT au 31/12/2007, s'analyse comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|---|------------------|------------------|
| | 2007 | 2006 |
| - Frais d'émission d'emprunt | 17 500 | 37 216 |
| - Intérêts courus sur emprunts locaux en début de période | 3 074 208 | 3 730 353 |
| - Intérêts courus sur emprunts locaux en fin de période | (2 140 496) | (3 074 208) |
| - Charges financières | 6 015 731 | 6 941 634 |
| - Remboursement des emprunts | (127 066) | (168 076) |
| TOTAL | 6 839 877 | 7 466 919 |

7.1.5- IMPÔTS ET TAXES PAYES

Cette rubrique totalisant - 112 876 DT au 31/12/2007, s'analyse comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|---|------------------|------------------|
| | 2007 | 2006 |
| - Etat, impôts sur les bénéfiques à liquider début de période | (273 675) | (252 940) |
| - Etat, impôts sur les bénéfiques à liquider fin de période | 254 547 | 273 675 |
| - Etat, autres impôts et taxes à payer en début de période | 4 903 | 3 183 |
| - Etat, autres impôts et taxes à payer en fin de période | (4 083) | (4 903) |
| - Impôts et taxes | 159 979 | 100 340 |
| - Impôts sur les bénéfiques | (254 547) | (273 675) |
| TOTAL | (112 876) | (154 320) |

7.1.6- Autres flux de trésorerie

Cette rubrique totalisant 558 996 DT au 31/12/2007, s'analyse comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|--|------------------|----------------|
| | 2007 | 2006 |
| - Autres comptes débiteurs ' en début de période' | 842 810 | 872 449 |
| - Autres comptes débiteurs ' en fin de période' | (982 705) | (842 810) |
| - Comptes d'attente en début de période | 27 480 | 56 980 |
| - Comptes d'attente en fin de période | (28 812) | (27 480) |
| - Comptes courant GIS en début de période | 1 599 | 1 389 |
| - Comptes courant GIS en fin de période | (10 563) | (1 599) |
| - Autres produits constatés d'avance en début de période | (2 574 163) | (2 789 552) |
| - Autres produits constatés d'avance en fin de période | 2 062 520 | 2 574 163 |
| - Produits des placements | 102 838 | 435 161 |
| TOTAL | (558 996) | 278 701 |

7.2- Flux de trésorerie provenant des activités D'INVESTISSEMENT

Les flux d'investissement s'analysent comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|---|----------|-----------|
| | 2007 | 2006 |
| Décaissements liés à l'acquisition d'immobilisations corporelles et incorporelles ① | (36 675) | (108 265) |
| Encaissements liés à la cession d'immobilisations corporelles et incorporelles | 551 300 | |

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Décaissements liés à l'acquisition d'immobilisations financières | 0 | 0 |
| Encaissements liés à la cession d'immobilisations financières | 200 665 | 8 500 000 |
| TOTAL | 715 290 | 8 391 735 |

① Les flux de l'exercice 2006 ont été retraités par reclassement des flux sur investissement d'immobilisations utilisés par la société aux flux liés aux investissements.

7.3- Flux de trésorerie affectés aux activités DE FINANCEMENT

Les flux de financement s'analysent comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| Encaissements suite à l'émission d'actions | | 2 500 000 |
| Encaissements provenant des emprunts | 26 824 000 | 22 000 000 |
| Remboursement d'emprunts | (43 998 726) | (39 590 463) |
| TOTAL | (17 174 726) | (15 090 463) |

NOTE -8- ENGAGEMENTS HORS BILAN

8.1- Engagements données

Les engagements donnés aux clients s'élevant à 803 262 DT au 31 décembre 2007, se composent des attentes de mise en force détaillés comme suit :

| NOM | MIN DATE MF | MAX DATE MF | En DT | |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------|----------------|
| | | | CLASSE | AMF |
| RAMLA VOYAGES | 20/08/1999 | 20/03/2001 | 4 | 76 000 |
| GRANDES CARRIERES DU CENTRE | 20/04/1997 | 20/10/2003 | 4 | 244 000 |
| ADNENE NEGRA | 20/02/2007 | 20/01/2008 | 1 | 38 251 |
| BEN TRAD SAMI BEN MOULDI | 20/01/2008 | 20/01/2008 | 0 | 16 304 |
| BEN GRIRA AZZOUZ BEN SALEM | 0 | 0 | 0 | 19 200 |
| STE DES SERVICES ET DU TRANSPORT | 20/07/2002 | 20/02/2006 | 0 | 14 941 |
| AISSAOUI AMARA BEN TAHAR | 0 | 0 | 0 | 19 200 |
| DAAMI LOTFI | 20/01/1998 | 20/10/2007 | 0 | 43 265 |
| SOCIETE CHAHRAZED SHOP | 0 | 0 | 0 | 16 149 |
| SOCIETE NESRINETRANS | 20/01/2008 | 20/01/2008 | 0 | 73 740 |
| BARGUAOUI RACHID | 20/02/1998 | 20/02/2007 | 0 | 19 193 |
| EL GHRISSI ALI BEN AHMED | 20/01/2008 | 20/01/2008 | 0 | 200 069 |
| CHOUCHANI HABIB BEN MOHAMED | 20/01/2008 | 20/01/2008 | 0 | 22 950 |
| TOTAL | | | | 803 262 |

8.2- Engagements RECUS

Les engagements reçus des clients s'élevant à 3 711 266 DT au 31 décembre 2007, se détaillent comme suit :

| DESIGNATION | En DT | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2007 | 31/12/2006 |
| <u>Engagements reçus</u> | | |
| Garanties GL (*) | 3 669 518 | 3 669 518 |
| Effets escomptés non échus | 41 748 | 51 644 |
| TOTAL | 3 711 266 | 3 721 162 |

(*) La société n'a pas ajusté les garanties reçues à la limite des engagements des clients au 31/12/2007. Les cas de dépassement se détaillent ainsi :

| NOM | CLASSE | GARANTIE | En DT | |
|---------------------------|--------|----------|------------|--------|
| | | | ENGAGEMENT | ECART |
| LAMIA RENT A CAR | 5 | 70 000 | 69 412 | 588 |
| GABOU FADA / STE | 5 | 40 000 | 39 555 | 445 |
| HOTEL HOUDA | 4 | 30 343 | 11 955 | 18 388 |
| STE MARIE RENT A CAR | 4 | 150 000 | 138 647 | 11 353 |
| SKHAB NOUREDDINE | 4 | 150 000 | 146 427 | 3 573 |
| STE DE TRANSPORT NORD SUD | 4 | 500 000 | 420 492 | 79 508 |

| | | | | |
|----------------------|---|------------------|----------------|----------------|
| SOCIETE SODECOM | 4 | 35 000 | 27 608 | 7 392 |
| BEN SAID ABDELBASSET | 4 | 25 970 | 5 930 | 20 040 |
| TOTAL | | 1 001 313 | 860 026 | 141 287 |

NOTE -9- INFORMATIONS SUR LES PARTIES LIEES**A - ENGAGEMENTS DONNES**

| | MONTANT DE FINANCEMENTS | ENCOURS AU 31/12/2007 | IMPAYES AU 31/12/2007 |
|--|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|--|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|

Groupe LAZHAR STA

| | | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| STE LES GRANDES CARRIERES DU NORD | 1 090 077 | 167 965 | 1 041 247 |
| STE EL KSAR HOTEL | 658 362 | 326 216 | 394 419 |
| STE MAGHREB TRANSPORT | 3 304 007 | 37 493 | 102 173 |
| STA SALIMA | 55 000 | 22 724 | 5 181 |
| STA FRADJ | 55 000 | 4 387 | 0 |
| | 5 162 446 | 558 785 | 1 543 022 |

Groupe BEN JEMAA

| | | | |
|--|----------------|----------------|------------|
| STE E E E SERVICES | 13 850 | 0 | 330 |
| SOCIETE PLASTIC UNION | 23 760 | 12 810 | 8 |
| STE D AUTOMOBILES ET DU MATERIELS S A M | 31 428 | 12 976 | 0 |
| STE TUNISIENNE DE DISTRIBUTION ALIMENTAIRE | 425 732 | 309 357 | 0 |
| | 494 770 | 335 143 | 338 |

Groupe DOGHRI

| | | | |
|--|------------------|----------------|--------------|
| LA TUNISENNE POUR LE LAIT ET DERIVES | 740 706 | 240 694 | 0 |
| SOCIETE TUNISIENNE D ENGRAIS CHIMIQUES | 618 399 | 253 037 | 0 |
| STE D ENGRAIS ET DE PROD CHIM DE MEGRINE | 210 000 | 0 | 0 |
| ENTREPRISE LE BATIMENT E L B | 277 011 | 12 627 | 2 773 |
| | 1 846 116 | 506 358 | 2 773 |

B - ENGAGEMENTS RECUS

| | |
|----------------------|------------------|
| ATTIJARI BANK | 4 482 951 |
|----------------------|------------------|

**CONTROLES SPECIFIQUES DU RESPECT
DES REGLES PRUDENTIELLES****1- Ratios de couverture et de division de risques****1.1- Ratio de couverture des risques**

Conformément à l'article 4 de la circulaire BCT n° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par la circulaire n° 99-04 du 19 mars 1999 et la circulaire 2001-12 du 14 mai 2001, les fonds propres nets de la société ATTIJARI LEASING doivent représenter en permanence au moins 8% du total des risques encourus pondérés.

a) Fonds propres

Les fonds propres nets, après affectation des résultats de l'exercice s'élevant à - 2 953 KDT, se présentent comme suit :
(En milliers de dinars)

| ELEMENTS DES FONDS PROPRES NETS | 2007 | 2006 |
|---|---------------|---------------|
| Fonds propres bruts | -2 795 | -4 381 |
| Capital | 12 500 | 12 500 |
| Réserves | 575 | 575 |
| Effets des modifications comptables | -662 | -662 |
| Autres capitaux propres | 4 675 | 4 675 |
| Actions rachetées | 0 | 0 |
| Résultats reportés | -21468 | -9 879 |
| Résultat net de la période | 1 585 | -11 590 |
| Eléments à déduire | -158 | -267 |
| Insuffisance de provision / créances douteuses | 0 | 0 |
| Insuffisance de provision / titres de participation | 0 | 0 |
| Non-valeurs | -158 | - 267 |
| Fonds propres nets de base (FPNB) | -2 953 | -4 648 |
| Fonds propres complémentaires (FPC) | | 0 |
| Plus values latentes sur titres de placement | | 0 |
| Total des fonds propres nets | -2 953 | -4 648 |

b) Les actifs pondérés

Au 31/12/2007, les actifs pondérés ont atteint 112 772 KDT ci- après détaillés.

| INTITULE | ENGAGEMENTS BRUTS | PONDERATION | RISQUES ENCOURUS PONDERES |
|--|-------------------|-----------------------|---------------------------|
| Risques sur la clientèle (leasing & factoring) ① | 113 342 | 100% & 50% | 108 333 |
| Risques sur les banques et organismes financiers installés en Tunisie | 3 330 | 20% | 666 |
| - Comptes ordinaires des Banques Tunisiennes, institutions financières | 3 330 | 20% | 666 |
| Risque sur les banques installées à l'étranger dont la durée résiduelle est inférieure ou égale à une année | 0 | 20% | 0 |
| Autres engagements du bilan | 3 773 | | 3 773 |
| - Immobilisations nettes d'amortissements | 2 600 | 100% | 2 600 |
| - Titres de participation | 690 | 100% | 690 |
| - Autres débiteurs divers | 483 | 100% | 483 |
| TOTAL ENGAGEMENT DU BILAN ET DU HORS BILAN | 120 445 | | 112 772 |

① Les risques sur la clientèle ayant bénéficié seulement de crédit bail immobilier ont été pondérés à hauteur de 50%. Cette approche a été adoptée faute d'information sur la ventilation des impayés par nature et des provisions (immobilier et mobilier).

La détérioration des fonds propres nets proviennent essentiellement des pertes enregistrées au titre de l'exercice 2006 qui ont impacté significativement sa situation financière.

Considérant les fonds propres nets de la société attijari leasing, le ratio de couverture du risque n'est pas respecté.

1.2- Division des risques

- Conformément à l'article 1 de la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie n° 91-24 du 17 décembre 1991 telle que modifiée par la circulaire 99-04 du 19 mars 1999 et la circulaire 2001-12 du 4 Mai 2001, le montant total des risques encourus ne doit pas excéder :
 - 5 fois les fonds propres nets de la banque, pour les bénéficiaires dont les risques encourus s'élèvent, pour chacun d'entre eux, à 5% ou plus desdits fonds propres nets; et
 - 2 fois les fonds propres nets de la banque pour les bénéficiaires dont les risques encourus s'élèvent, pour chacun d'entre eux, à 15% ou plus desdits fonds propres nets.
- Conformément à l'article 2 de la circulaire BCT n° 91-24 telle que modifiée par la circulaire 99-04, les risques encourus sur un même bénéficiaire, au sens ne doivent pas excéder 25% des fonds propres nets de la banque.
- Conformément à l'article 3 de la circulaire BCT n° 91-24 telle que modifiée par la circulaire 99-04, le montant total des risques encourus sur les dirigeants et les administrateurs ainsi que sur les actionnaires détenant plus que 10% du capital de la société, ne doit pas excéder 3 fois les fonds propres nets.

Considérant les fonds propres nets négatifs de la société attijari leasing, les seuils fixés par les textes de références sus- précisés ne sont pas observés par la société.

Ainsi, la société est appelée à renforcer ses fonds propres afin de respecter les ratios réglementés.

2- RATIO DE LIQUIDITE

L'état de détermination du ratio de liquidité fait apparaître des actifs réalisables pour un montant de **6 320 KDT** et des passifs exigibles pour un montant de **31 593 KDT**, soit un ratio de liquidité de **20%** inférieur au taux minimum (100 %) exigé par la circulaire aux banques n°2001-04 du 16.02.2001.

Le ratio de la liquidité de la société ATTIJARI LEASING s'analyse comme suit :

| (En milliers de dinars) | | |
|---|------|-----------------|
| RUBRIQUE | % | MONTANT PONDERE |
| 1/ NUMERATEUR DU RATIO DE LIQUIDITE | | 6 320 |
| Caisse | 100% | 0 |
| Placements auprès de la Banque Centrale y compris le solde créditeurs des comptes ordinaires | 100% | 0 |
| Placements auprès des banques y compris le solde créditeurs des comptes Ordinaires | 100% | 2 759 |
| Chèques postaux | 100% | 0 |
| Portefeuille escompte | 60% | 2 132 |
| Avance sur comptes à terme, bon de caisse et autres produits financiers | 100% | 0 |
| Comptes débiteurs de la clientèle | 7% | 66 |
| Portefeuille encaissement | 100% | 616 |
| Titres de l'Etat | 100% | 0 |
| Titres de participation des sociétés cotées en bourse évalués au cours boursier de la date de l'arrêter des comptes | 100% | 747 |
| Titres de transaction et de placements évalués au cours boursier de la date de l'arrêter des comptes | 100% | 0 |
| Propres titres de la banque, rachetés par elle même, évalués au cours boursier de la date de l'arrêté des comptes | 100% | 0 |
| 2/ DENOMINATEUR DU RATIO DE LIQUIDITE | | 31 593 |
| Emprunt auprès de Banque Centrale de Tunisie y compris le solde débiteur des comptes ordinaires | 100% | 0 |
| Emprunts auprès des banques y compris le solde débiteur des comptes Ordinaires | 100% | 31 582 |
| Solde créditeur quotidien moyen requis du compte courant ouvert sur les livres de la BCT et tel que prévu à l'article 4 de la circulaire n°89-15 du 17 Mai 1989 | 100% | 0 |
| Dépôts des organismes financiers spécialisés | 100% | 0 |
| Comptes a vue | 60% | 0 |
| Comptes spéciaux d'épargne | 3% | 0 |
| Comptes à terme, bons de caisse et autres produits financiers | 13% | 0 |
| Autres sommes dues à la clientèle | 100% | 11 |
| Certificats de dépôts | 40% | 0 |
| Comptes exigibles après encaissement | 100% | 0 |
| RATIO DE LIQUIDITE (1/2) (EN %) | | 20% |
| INSUFFISANCE ENREGISTREE POUR LE RESPECT DU RATIO DE LIQUIDITE REQUIS | | (25 273) |

Il est à noter que le dénominateur du ratio de liquidité tel que calculé par la société ATTIJARI LEASING ne contient pas les emprunts obligataires qui s'élèvent au 31 décembre 2007 à **30 000 KDT** dont **12 000 KDT** des échéances à mois d'un an. Ces emprunts sont

présentés dans les reportings mensuels (situation mensuelle comptable) envoyés par la société ATTIJARI LEASING à la BCT au niveau de la rubrique P 09000000 – NON-VALEURS.

De même, la rubrique « Emprunts auprès des banques y compris le solde débiteur des comptes Ordinaires » comporte aussi bien le solde des échéances des emprunts à plus d'un an qu'à moins d'un an. Les échéances à plus d'un an s'élèvent à 17 167 KDT au 31 décembre 2007.

Par ailleurs, le numérateur du ratio de liquidité tel que calculé par la société ATTIJARI LEASING a inclus une valeur de 747 KDT relatif à la valeur brute des titres de participation des sociétés non cotées en bourse.

En ajustant les incohérences relevées, le ratio de liquidité serait de 21%.

3- CREANCES DEPASSANT 5 000 KDT et 25 000 KDT

Conformément à la circulaire aux banques n° 2001-12 du 4 mai 2001, la société ATTIJARI LEASING doit disposer des états financiers certifiés des sociétés ayant un engagement auprès du système financier dépassant 5 000 KDT.

En outre et conformément à la même circulaire, les clients de la société ATTIJARI LEASING ayant dépassé 25 000 KDT d'engagement auprès du système financier, doivent fournir une notation récente attribuée par une agence de notation agréée.

Au 31 décembre 2007, la société ATTIJARI LEASING ne dispose pas de l'état des engagements de ses clients auprès du secteur financier. Par conséquent, nous n'avons pas pu nous assurer du respect de la société des dispositions de la dite circulaire en matière de communication des états financiers et des notations récentes.

4- PARTICIPATION DEPASSANT 30%:

Conformément aux dispositions de l'article 21 de la loi n° 2001-65 du 10 juillet 2001, relative aux établissements de crédits, la société ATTIJARI LEASING ne détient pas directement ou indirectement des participations qui dépassent 30% du capital d'une même entreprise.

5- LES CONCOURS ACCORDES PAR L'ETABLISSEMENT À SES FILIALES:

Aucun concours n'a été accordé par la société ATTIJARI LEASING à ses filiales.

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES exercice clos le 31 décembre 2007

MESDAMES, MESSIEURS LES ACTIONNAIRES,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire, nous vous présentons notre rapport sur le contrôle des états financiers de la Société ATTIJARI LEASING arrêtés au 31 décembre 2007, tels qu'annexés au présent rapport, ainsi que sur les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi et les normes professionnelles.

I- OPINION SUR LES ETATS FINANCIERS

Nous avons audité les états financiers de la société ATTIJARI LEASING faisant apparaître un total de l'actif net d'amortissements & de provisions de 82 824 002 DT et un résultat bénéficiaire de 1 585 502 DT au 31 décembre 2007. Ces états financiers ont été arrêtés sous la responsabilité des organes de direction et d'administration de la société conformément aux normes professionnelles applicables en Tunisie. Cette responsabilité comprend : la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et à la présentation sincère des états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit effectué selon les normes professionnelles applicables en Tunisie. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers de la société ATTIJARI LEASING, arrêtés au 31 décembre 2007, ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournies dans les états financiers. Le choix des procédures relève de notre jugement, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, nous prenons en compte le contrôle interne en vigueur dans la société relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci.

Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par les organes de direction et d'administration, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les travaux accomplis, dans ce cadre, constituent une base raisonnable pour fonder notre opinion à l'exception des points suivants :

1. Les fonds propres nets sont devenus négatifs de -2 952 783 DT. Par conséquent, l'application des règles et des conventions comptables généralement admises dans le cadre normal de continuité d'exploitation ne semble plus appropriée à la situation financière de la société ATTIJARI LEASING.

En vertu des dispositions de l'article 388 du code des sociétés commerciales de Tunisie, les actionnaires de la société réunis en assemblée générale extraordinaire le 23 janvier 2008, ont adopté successivement les résolutions suivantes:

- a. diminution du capital social de 3 750 KDT,
- b. augmentation du capital social de 12 500 KDT, et
- c. émission de titres participatifs pour 2 600 KDT.

2. Nos travaux ont été limités par :

- La non couverture des procédures mises en place par la société pour la vérification matérielle de toutes ses immobilisations données en location. Ce défaut constitue un cas d'inobservation, par la société ATTIJARI LEASING, des dispositions de l'article 17 de la loi n°96-112 du 30 décembre 1996, relative au système comptable des entreprises.

- L'indisponibilité d'informations actualisées et d'états financiers certifiés des relations de la société ATTIJARI LEASING, notamment celles dont les engagements auprès du secteur se situent au delà des seuils fixés par la circulaire aux banques 91-24 du 17 décembre 1991, telle que modifiée par la circulaire n° 2001-12 du 4 mai 2001.

A notre avis, et sous réserve des paragraphes ci-dessus mentionnés, les états financiers sont réguliers et sincères et donnent, pour tout aspect significatif, une image fidèle de la situation financière de la société ATTIJARI LEASING, ainsi que des résultats de ses opérations et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos le 31 décembre 2007, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

II- VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes de la profession, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Sur la base de ces vérifications, nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les états financiers des informations d'ordre comptable données dans le rapport du conseil d'administration sur la gestion de l'exercice.

Nous avons également, dans le cadre de notre audit, procédé à l'examen des procédures de contrôle interne relatives au traitement de l'information comptable et à la préparation des états financiers. Nous signalons, conformément à ce qui est requis par l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994 tel que modifié par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, que nous n'avons pas relevé, sur la base de notre examen, d'insuffisances majeures susceptibles d'impacter notre opinion sur les états financiers.

En outre, par référence aux termes de la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie n° 91-24 telle que modifiée par les circulaires subséquentes, nous avons procédé aussi à l'examen et l'analyse de la division des risques de la société ATTIJARI LEASING. En considérant les fonds propres dégagés, les seuils fixés par les textes de références sus- précisés ne sont pas observés par la société.

En application des dispositions de l'article 19 du décret n° 2001-2728 du 20 novembre 2001 tel que modifié par le décret n°2005-3144 du 6 décembre 2005 portant sur la tenue des comptes en valeurs mobilières, la Société ATTIJARI LEASING se limite actuellement au suivi de la liste des actionnaires sur la base de l'état communiqué par l'intermédiaire agréé mandaté pour la tenue des comptes en valeurs mobilières.

Les dispositions des décrets susvisés et de l'arrêté du Ministre des finances du 28 août 2006, portant visa du règlement du CMF au titre de la tenue et de l'administration des comptes en valeurs mobilières ainsi que du cahier des charges y relatif, sont partiellement respectées.

Tunis, le 27 Mai 2008

Les commissaires aux comptes

Union des Consultants Auditeurs

Fethi NEJI

Salah DHIBI

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2007

MESDAMES, MESSIEURS LES ACTIONNAIRES,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées réalisées ou reconduites durant l'exercice clos le 31 décembre 2007 conformément aux dispositions des articles 200 et 475 du code des sociétés commerciales et de l'article 29 de la loi n° 65-2001 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédit.

Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions mais de vous présenter, sur la base des informations qui nous ont été communiquées, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé.

Il vous appartient, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

A cet effet, nous vous informons que nous n'avons été informés par votre conseil d'administration d'aucune convention entrant dans le domaine d'application des articles précités.

Néanmoins, nos investigations nous ont permis de révéler ce qui suit :

Au cours de l'exercice 2007, la société ATTIJARI LEASING a contracté les emprunts suivants :

| Banque | Nature | Montant | Durée | Taux |
|---------------|---------------|----------------|--------------|-------------|
| ATTIJARI BANK | CMT | 1 000 000 DT | 5 ans | TMM+0,7% |
| ATTIJARI BANK | CCT | 824 000 DT | 3 mois | TMM+1% |
| BEST BANK | CCT | 25 000 000 DT | 3 mois | TMM+1,75% |

Tunis, le 27 Mai 2008

Les commissaires aux comptes

Union des Consultants Auditeurs
Fethi NEJI

Salah DHIBI