

AVIS DES SOCIETES

ETATS FINANCIERS

ARAB TUNISIAN LEASE -ATL-

Siège social : Ennour Building, Centre Urbain Nord -1082 Tunis Mahrajène-

La société Arab Tunisian Lease -ATL- publie ci-dessous ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2002 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra en date du 5 juin 2003. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, Mr Rached FOURATI, qui n'a pas émis de réserves quant à leur sincérité et à leur régularité.

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2002

ACTIFS	NOTES	31-déc-02	31-déc-01	PASSIFS ET CAPITAUX PROPRES	NOTES	31-déc-02	31-déc-01
ACTIFS NON COURANTS		135 869 120	135 589 350	CAPITAUX PROPRES		22 218 605	21 264 578
Immobilisations propres		4 036 342	4 112 192	Capital social	9	10 000 000	10 000 000
Amortissements		-750 591	-616 573	Réserves	9	7 415 750	6 235 675
Valeurs nettes 1	1	3 285 751	3 495 619	Résultats reportés	9	1 958 828	1 427 419
Immobilisations en Leasing		256 548 663	227 058 998	TOTAL AVANT RÉSULTAT DE LA PÉRIODE	9	19 374 578	17 663 094
Amortissements		-131 077 194	-101 718 805	Résultat de la période		2 844 027	3 601 484
Provision pour dépréciation iimmob		0	0				
Valeurs nettes 2	2	125 471 469	125 340 193	PASSIFS NON COURANTS	10	66 996 908	69 761 131
Immobilisations financières		6 974 640	6 529 297	Emprunts	10	66 878 408	69 689 892
Provision		-55 240	-117 240	Provisions	10	118 500	71 239
Valeurs nettes 3	4	6 919 400	6 412 057				
Autres Actifs Non courants		192 500	341 481	PASSIFS COURANTS	11	59 241 306	51 664 844
ACTIFS COURANTS		12 587 699	7 101 203	Fournisseurs et comptes rattachés	11	7 634 470	8 419 680
Clients et comptes rattachés		14 342 167	9 070 191	Autres passifs courants	11	7 955 325	6 464 100
Provisions et Agios réservés		-7 804 249	-5 672 101	Concours bancaires et Autres passifs financiers	11	43 651 511	36 781 064
Valeurs nettes 4	5	6 537 918	3 398 090				
Autres actifs courants		1 077 113	956 977				
Provision		-12 410	-14 977				
Valeurs nettes 5	6	1 064 703	942 000				
Placements et autres actifs financiers	7	1 592 768	419 491				
Liquidités et équivalents de liquidités	8	3 392 310	2 341 622				
TOTAL DES ACTIFS		148 456 819	142 690 553	TOTAL DES PASSIFS		148 456 819	142 690 553

ÉTAT DE RÉSULTAT AU 31 DECEMBRE 2002

TITRE	NOTES	31-déc-02	31-déc-01
Revenus du leasing	12	76 269 263	73 683 373
Dotation aux amortissements Leasing	12	-61 171 713	-58 509 734
REVENUS NET DU LEASING	12	15 097 550	15 173 639
Autres produits d'exploitation	13	742 121	516 075
Achats consommés	14	-122 954	-143 409
Charges du personnel	15	-1 461 670	-1 371 967
Dotation aux amortissements et Résorptions	16	-566 877	-576 114
Provisions :	17	-1 447 097	-1 104 523
* Dotations aux provisions	17	-2 498 365	-2 136 869
* Reprises de provisions	17	1 051 268	1 032 346
Autres charges d'exploitation	18	-957 910	-968 557
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		11 283 163	11 525 144
Charges financières nettes	19	-8 215 132	-7 519 357
Produits des placements	20	536 004	428 024
Autres gains ordinaires	21	8 127	43 721
Autres pertes ordinaires	22	-37 089	-147 885
RÉSULTAT DES ACTIVITÉS ORDINAIRES		3 575 073	4 329 647
IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES		-731 046	-728 163
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE		2 844 027	3 601 484

ETAT DE FLUX DE TRESORERIE AU 31 DECEMBRE 2002

(Exprimé en Dinars)

	31-déc-02	31-déc-01
RÉSULTAT NET DE LA PÉRIODE	2 844 027	3 601 484
AJUSTEMENT POUR :		
AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS	31 756 230	17 525 300
VARIATIONS DES :		
CRÉANCES CLIENTS	-5 271 975	-3 347 417
AUTRES ACTIFS	-1 293 413	956 963
FOURNISSEURS ET AUTRES DETTES	1 493 669	2 264 024
PLUS OU MOINS VALUE DE CESSIONS	-37 804	-103 111
FLUX DE TRÉSORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION	29 490 734	20 897 243
DÉCAISSEMENTS PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS LEASING	-63 418 411	-77 608 398
ENCAISSEMENTS PROVENANT DE CESSIONS D'IMMOBILISATIONS LEASING	34 045 113	45 625 247
DÉCAISSEMENTS PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOBILISATIONS PROPRES	-129 192	-1 038 190
ENCAISSEMENTS PROVENANT DE CESSIONS D'IMMOBILISATIONS PROPRES	126 479	99 149
DÉCAISSEMENTS PROVENANT DE L'ACQUISITION D'IMMOB FINANCIÈRES	-1 361 494	-2 021 231
ENCAISSEMENTS PROVENANT DE CESSIONS D'IMMOB FINANCIÈRES	916 150	1 186 238
FLUX DE TRÉSORERIE PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENTS	-29 821 355	-33 757 185
DIVIDENDES ET AUTRES DISTRIBUTIONS	-1 890 502	-1 799 476
ENCAISSEMENTS PROVENANT DES EMPRUNTS	43 250 000	35 783 240
REMBOURSEMENTS DES EMPRUNTS	-37 883 076	-24 668 360
FLUX DE TRÉSORERIE PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	3 476 422	9 315 404
VARIATION DE TRESORERIE	3 145 801	-3 544 538
TRÉSORERIE DÉBUT D'EXERCICE	244 509	3 789 047
TRÉSORERIE FIN D' EXERCICE	3 390 310	244 509
CONTRÔLE VARIATION	3 145 801	-3 544 538

NOTES AUX ETATS FINANCIERS (Montants en Dinars)

I- ACTIFS NON COURANTS :

Note 1 : Immobilisations propres

Le solde du compte immobilisations propres s'élève au 31/12/2002 à D : 3.285.751 contre un solde de D : 3.495.619 au 31/12/2001 et se détaille comme suit :

• Immobilisations propres	4.024.492
• Amortissements	<750.591 >
S/Total	3.273.901
• Immobilisation en cours	11.850
Solde au 31/12/2002	3.285.751

Les variations des immobilisations propres durant l'exercice sont détaillées dans le tableau ci-après :

Tableau de variation des immobilisations propres au 31 décembre 2002

Immobilisations	Taux d'amort.	Valeurs brutes				Amortissements				VCN 31/12/02
		Solde au 31/12/01	Acqui. 2002	Cessions 2002	Solde au 31/12/02	Solde au 31/12/01	Dotation 2002	Réintégrations 2002	Solde au 31/12/02	
Terrain		14 250	0	0	14 250	0			0	14 250
Logociel	33	105 529	0	0	105 529	95 793	7 324	0	103 117	2 412
Matériel de transport	20	349 042	40 300	0	389 342	162 801	69 072	20	231 853	157 489
Construction	2	2 629 938	0	9 540	2 620 398	28 389	52 408	103	80 694	2 539 704
Agencement, Aménagement, Installation	10	343 171	25 648	114 887	253 932	75 592	24 216	44 095	55 713	198 219
Mobilier, matériel de bureaux	10	358 124	6 244	42 223	322 125	61 607	31 892	18 560	74 939	247 186
Matériel informatique	35,71	301 185	51 170	37 053	315 302	191 051	50 123	37 700	203 474	111 828
Autres matériels	10	4 952	0	1 338	3 614	1 340	361	899	750 591	2 813
TOTAUX		4 106 191	123 342	205 041	4 024 492	616 572	235 396	101 377	750 591	3 273 901
Avance sur immob en cours		6 000	5 850		11 850				0	11 850
Solde comptable		4 112 192			4 036 342				750 591	3 285 751

ATL – (Suite)

Note 2 : Immobilisations en leasing

La valeur nette des immobilisations en leasing s'élève au 31/12/2002 à D : 125.471.469 contre D : 125.340.193 à l'issue de l'exercice précédent et se détaille comme suit :

• Immobilisations leasing	253.882.522
• Immobilisations non affectées	2.127.028
• Immobilisations attente mise en force	539.112
i m m o b i l i s a t i o n s b r u t e s	256.548.663
• Amortissement immobilisations leasing	< 131.077.194 >
• Immobilisations nettes	125.471.469

Les immobilisations en attente de mise en force correspondent aux contrats signés et non encore mis en force à la date de l'arrêté. Le matériel non affecté correspond au matériel récupéré auprès des clients contentieux et non encore remplacé au 31 décembre 2002 .

Note 3 : Immobilisations financières

Les immobilisations financières s'élèvent au 31/12/2002 à D : 6.919.400 contre D : 6.412.057 à l'issue de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

• Titres de Participation	6.424.872
• Prêts au personnel	219.057
• Dépôts et cautionnements	2.000
• Autres créances immobilisées	328.711
T o t a l	6.974.640
• Provision pour dépréciation des titres de participations	<55.240>
Solde au 31/12/2002	6.919.400

Les titres de participation se détaillent au 31/12/2002 comme suit :

* HÔTEL PALM BEACH TOZEUR	250.000
* A . T . I	166.055
* SICAR INVEST	100.000
* COTIF SICAR	1.350.000
* STE MARILLIA	62.500
* HOTEL NOUR EL KANTAOUI	151.800
* SICAR INVEST	200.000
* S . T . D . E . A	800.000
* S A R I	1.143.757
* Jerba résidence	180.000
*UNIFACTOR	600.000
* Couscousserie du Sud	300.000
* Flexoprint	200.000
* Nawal	200.000
.Sotuver	60.760
.Flexoprint	300.000
.Sppas	200.000
.Dindy	160.000
Totaux	6.424.872

Les autres créances immobilisées correspondent aux 2/3 du crédit de TVA gelé au 31/12/98 pour un montant total de D : 493.066 et ce, en application de la nouvelle loi de finances pour la gestion 1999, le 1/3 restant figure parmi les autres actifs courants .

La provision pour dépréciation des titres de participation correspond à la couverture à la participation dans le capital de l'ATI dont le capital a été diminué de moitié par son assemblée générale extraordinaire , l'autre moitié a été remboursée a hauteur de 74.745dt , le reste soit 25.255dt ainsi que les droits de souscription ont été passés en pertes.

Note 4 : Autres actifs non courants

Les autres actifs non courants s'élèvent au 31/12/2002 à D : 192.500 et correspondent à la répartition sur trois années des frais d'étude et de placement de l'AFC et de la BNA capitaux relatifs aux emprunts obligataires 1999 , 2000 et 2001 contractés par l'ATL.

II- ACTIFS COURANTS

Notes 5 : Clients et comptes rattachés

Le poste clients et comptes rattachés s'élève au 31/12/2002 à D : 6.537.918 contre D : 3.398.090 à l'issue de l'exercice précédent. Ce poste se détaille comme suit :

• clients ordinaires	12.711.038
.Effets remis a l'encaissement	1.631.129
• Marges réservées	(1.567.087)
• Provisions pour dépréciation des comptes clients	(6.237.162)
T o t a l	6.537.918

Les agios réservés correspondent aux intérêts dus sur les impayés des clients classés et qui viennent en déduction du chiffre d'affaires, vu l'incertitude de leur recouvrement.

ATL – (Suite)

Note 6 : Autres actifs courants

Les autres actifs courants s'élèvent au 31/12/2002 à **D : 1.064.703** contre **D : 942.000** au 31/12/2001 et se détaillent comme suit :

• Etat impôts et taxes	833.413
• Comptes de régularisation actif	76.150
• Prêts au personnel	62.526
• Débiteurs divers	105.024
S o u s T o t a l	1.077.113
• Provision pour dépréciation des actifs courants	<12.410>
T o t a l	1.064.703

Le compte Etat impôts et taxes se détaille comme suit :

• Report TVA gelée	164.355
• Acomptes provisionnels	655.346
• Retenue à la source	13.712
T o t a l	833.413

Les comptes de régularisation actif se détaillent par poste comme suit :

• Charges Comptabilisées d'avance	15.702
• Charges de financement	730
• Produits à recevoir	59.718
T o t a l	76.150

Les produits à recevoir correspondent aux intérêts à percevoir sur les échéances de loyers postérieures lorsque le client bénéficie d'un délai de grâce ainsi que sur les dividendes à recevoir sur la participation dans le capital de la Sicar Invest.

Note 7 : Placements et autres actifs financiers

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 31 Décembre 2002 à **D : 1.592.768** contre **D : 419.491** au 31 Décembre 2001 et correspondent au placement en bons de trésor au 31/12/2002 ainsi qu'aux intérêts courus sur les participations d'ATL .

Note 8 : Liquidités et équivalents de liquidités

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 31 Décembre 2002 à **D : 3.392.310** contre **D : 2.341.622** à l'issue de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

• Fonds de caisse	9.500
• Banques	3.382.810
T o t a l	3.392.310

Les soldes bancaires s'analysent par banque comme suit :

*CITI BANK	1.690.830
*BEST BANK	6.206
*STB	13.415
*AMEN BANK	(2.860)
*BIAT	5.036
*BNA	141.159
*ATB	1.144.959
*U . B . C . I	1.182
ATB AG SOUSSE	194.902
BNA AG SFAX	136.462
BS	4.272
BT	47.247
T o t a l	3.382.810

Note 9 : Capitaux propres avant résultat de la période

Les capitaux propres s'élèvent au 31 Décembre 2002 à **D : 19.374.578** contre **D :17.663.094** au 31 Décembre 2001 et se détaillent comme suit :

• Capital	10.000.000
• Réserves	7.415.750
• Résultats reportés	1.958.828
T o t a l	19.374.578

• Les réserves se détaillent par nature comme suit :

• Réserve légale	926.556
• Réserves fond social	402.188
• Réserves extraordinaires	437.006
• Réserves pour réinvestissement exonéré	5.650.000
T o t a l	7.415.750

Note 10 : Passifs non courants

Les passifs non courants s'élèvent au 31 Décembre 2002 à **D : 66.996.908** contre **D : 69.761.131** à l'issue de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

• Emprunts obligataires	49.499.200
• Crédits à moyen terme	17.379.208
• Provisions pour risques et charges	118.500
T o t a l	66.996.908

ATL – (Suite)

Note 11 : Passifs courants

Les passifs courants accusent au 31-12-2002 un solde de **D : 59.241.306** contre **D : 51.664.844** au 31 Décembre 2001 , et s'analysent comme suit :

• Fournisseurs et comptes rattachés	7.634.470
• Autres passifs courants	7.955.325
• Concours bancaires et autres passifs financiers	43.651.511
T o t a l	59.241.306

Les fournisseurs et comptes rattachés se détaillent au 31-12-2002 comme suit :

• Fournisseurs	4.196.813
• Effets à payer	3.437.657
T o t a l	7.634.470

Les autres passifs courants s'analysent comme suit :

• Etat, Impôt et Taxes	1.762.128
• CNSS, CAVIS	70.357
• Produits constatés d'avance	4.335.970
• Charges à payer	527.830
• Crédoiteurs divers	1.259.040
T o t a l	7.955.325

Les produits constatés d'avance correspondent à la part du loyer du mois de Décembre chevauchant avec le mois de Janvier 2003, en effet ce loyer couvre la période allant du 20 Décembre au 19 Janvier et en application de la convention de séparation des périodes comptables, la part des 19 jours de 01/2003 est constaté en produits comptabilisés d'avance.

Les concours bancaires et les autres passifs financiers s'analysent au 31 Décembre 2002 comme suit :

• Charges de financement	3.079.035
• Intérêts courus sur découvert	15.000
• Crédits à moyen terme (échéance à moins d'un an)	19.339.476
• Emprunts obligataires (échéance à moins d'un an)	21.218.000
T o t a l	43.651.511

Les charges de financement correspondent à la charge d'intérêts sur les échéances à moins d'un an des emprunts et des crédits à moyen terme échues au 31/12/2002.

III- LES COMPTES DE CHARGE ET DE PRODUITS

Note 12 : Revenus nets de leasing

Les revenus nets de leasing se sont élevés au 31 Décembre 2002 à **D : 15.097.550** contre **D : 15.173.639** à l'issue de l'exercice précédent et s'analysent comme suit :

• Revenus du leasing	76.269.263
• Dotation aux amortissements leasing	<61.171.713>
T o t a l	15.097.550

Les revenus du leasing se détaillent comme suit :

• Loyers taxables	55.249.744
• Loyers non taxables	21.628.934
• Pré loyers	24.396
• Régularisations des loyers	(633.811)
T o t a l	76.269.263

Les régularisations des loyers correspondent au solde de tous les retraitements effectués sur le chiffre d'affaires et se rapportant essentiellement à la séparation des périodes comptables, à la réservation des Marges des échéances impayées et aux intérêts à recevoir sur les délais de grâces accordés.

La dotation aux amortissements du matériel en leasing correspond au loyer en principal facturé pendant l'exercice 2002.

Note 13 : Autres produits d'exploitation

Les autres produits d'exploitation s'élèvent au 31 Décembre 2002 à **D : 742.121** contre **D : 516.075** au 31 Décembre 2001 et se détaillent comme suit :

• Intérêts de retard	511.206
• Frais de dossiers	58.366
• Produits sur cession d'immobilisations	130.263
Autres produits d'exploitation.	42.286
T o t a l	742.121

Les produits sur cession d'immobilisations correspondent aux plus values réalisées sur les rachats anticipés et les remplacements durant l'exercice 2002.

Les autres produits d'exploitation correspondent essentiellement au loyer du 4^{ème} étage de l'ATL.

Note 14 : Achats consommés

Les achats consommés de l'exercice 2002 s'élèvent à **D : 122.954** contre **D : 143.409** à l'issue de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

• Achat fourniture de bureau	48.326
• Achat carburant	27.427
• Electricité, eau	24.426
• achat consommables informatiques	22.775
T o t a l	122.954

ATL – (Suite)

Note 15 : Charges du personnel

Les charges du personnel se sont élevées au 31 Décembre 2002 à **D : 1.461.670** contre **D : 1.371.967** à l'issue de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

• Salaires et compléments de salaire	1.073.044
• Provision pour congés payés	101.129
• CNSS+ A.travail	162.787
• Autres charges sociales	16.056
• Charges liées au personnel	108.654
T o t a l	1.461.670

Note 16 : Dotations aux amortissements et résorptions

La dotation aux Amortissements accuse au 31 Décembre 2002 un solde de **D : 566.877** contre **D : 576.114** au 31-12-2001 et correspond à la charge d'amortissement de l'exercice, des immobilisations propres pour D : 235.396 ainsi que la dotation pour résorption relative à l'exercice 2002 au titre des commissions de placement et d'étude des emprunts obligataires pour un montant de 141.667 D, des charges à répartir pour un montant de 189.814 D .

Note 17 : Dotations aux provisions

Les variations des dotations aux provisions sont résumées dans le tableau ci-dessous :

<u>ANNEE</u>	<u>2002</u>
• Dotations aux provisions	2.498.365
• Reprise sur provisions	(1.051.268)
T o t a u x	1.447.097

Les dotations aux provisions se détaillent comme suit :

• Dotations aux provisions pour créances douteuses	2.395.864
• Dotations aux provisions pour risque	102.501
T o t a l	2.498.365

Les reprises sur les provisions se détaillent comme suit :

• Reprises sur provision pour créances douteuses 2001	931.462
• Reprise sur diverses provisions pour risque	119.806
T o t a l	1.051.268

Note 18 : Autres charges d'exploitation

Les autres charges d'exploitation se sont élevées au 31 Décembre 2002 à **D : 957.910** contre **D : 968.557** à l'issue de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

• Loyers	22.581
• Entretien et réparation	48.513
• Primes d'assurance	23.917
• Promotion et publicité	25.149
• Jetons de présence	56.471
• Missions et réceptions	45.318
• Cotisations et dons	70.304
• Frais Télécom	96.062
• Honoraires	135.350
• Impôts et Taxes	150.899
• Autres services extérieurs	84.495
• Commissions et prestations de services	106.392
• Autres charges d'exploitation	93.459
T o t a l	957.910

Note 19 : Charges financières nettes

Les charges financières nettes s'élèvent au 31 Décembre 2002 à **D : 8.215.132** contre **D : 7.519.357** à l'issue de l'exercice précédent et se détaillent comme suit :

• Intérêts sur billets de trésorerie	210.859
• Intérêts sur opérations de financement	7.912.083
• Frais et commissions sur émission d'emprunt	57.919
• Intérêts des comptes courants	34.271
T o t a l	8.215.132

Les charges financières correspondent essentiellement à la charge d'intérêts des emprunts et des crédits à moyen terme de l'exercice 2002. Les frais et commissions sur emprunt correspondent aux commissions d'aval et de garanties supportées sur les emprunts contractés par ATL.

Note 20 : Produits des placements

Les produits des placements accusent à la clôture de l'exercice un solde de **D : 536.004** contre **D : 428.024** au 31/12/2001 et se détaillent comme suit :

• Produits des participations	451.947
• Produits des placements	84.057
T o t a l	536.004

Les produits des participations correspondent aux intérêts courus sur les participations de l'ATL dans le capital d'autres sociétés. Les produits des placements correspondent exclusivement aux intérêts des bons de Trésor.

Note 21 : Autres gains ordinaires

Les autres gains ordinaires se sont élevés au 31-12-2002 à **D : 8.127** contre **D : 43.721** au 31/12/2001.

Note 22 : Autres pertes ordinaires

Les autres pertes ordinaires se sont élevées au 31-12-2002 à **D : 37.089** contre **D : 147.885** à l'issue de l'exercice précédent.

RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS Le 31/12/2002

Messieurs les actionnaires,

En exécution de la mission que vous avez bien voulu nous confier, nous avons procédé à l'examen du bilan ci-joint de la Société ARAB TUNISIAN LEASE arrêté au 31 décembre 2002 ainsi que l'état des résultats et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, couvrant la période allant du 1^{er} janvier 2002 au 31 décembre 2002.

Ces états financiers, qui font apparaître un total net de bilan de 148.456.819 D. et un résultat bénéficiaire net de 2.844.027 D, ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration et relèvent de sa responsabilité. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Notre audit a été effectué conformément aux normes de révision comptable généralement admises en TUNISIE. Ces normes exigent que notre audit soit planifié et réalisé de manière à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne contiennent pas d'anomalies significatives. Un audit comprend l'examen, par sondages, des éléments justifiant les données contenues dans les états financiers. Il comprend également une évaluation des principes et méthodes comptables retenus, des estimations significatives faites par la Société, ainsi qu'une appréciation sur la présentation d'ensemble des états financiers et compte tenu des règles prudentielles telles que définies par les circulaires de la BANQUE CENTRALE DE TUNISIE N°91-24 du 17 Décembre 1991, N°99-04 du 19 Mars 1999, N°12 du 4 Mai 2001 et par la note N°93-23 du 30 juillet 1993. Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

A notre avis, les états financiers susmentionnés sont réguliers et présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la Société ARAB TUNISIAN LEASE arrêtée au 31 décembre 2002, ainsi que le résultat de ses opérations pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie.

En outre, les informations sur la situation financière et sur les comptes de la Société fournies dans le rapport du Conseil d'Administration et dans les documents mis à la disposition des actionnaires sont conformes à celles contenues dans les états financiers sus-mentionnés.

Tunis, le 24 mai 2003

Rached FOURATI

KPMG TUNISIE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS VISEES PAR L'ARTICLE 200 DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES RELATIF A L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2002

Messieurs les actionnaires,

Au cours de l'exercice écoulé, nous avons été avisés d'une convention portant sur les opérations entrant dans le cadre de l'article sus-indiqué : Diverses dépenses et rémunérations servies à Monsieur Chedly OUNIS, membre du Conseil d'Administration de l'ARAB TUNISIAN LEASE, logées dans un Compte d'attente.

Le solde de ce compte s'établit au 31 Décembre 2002 à 92.478 D totalement provisionné.

Cette convention a été autorisée par le Conseil d'Administration réuni les 27 Août 1999 et 17 Mars 2000.

Tunis, le 24 mai 2003

Rached FOURATI

KPMG TUNISIE