

<b>AVIS DES SOCIETES</b>
--------------------------

**ETATS FINANCIERS****ARAB TUNISIAN LEASE**

Siège social : Ennour Building, Centre Urbain Nord, 2082 Mahrajène –Tunis-

Arab Tunisian Lease publie ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2007 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire qui se tiendra le 21 mai 2008. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial des commissaires aux comptes, Mr Ahmed MANSOUR et Mr Abderrazak GABSI.

**BILAN - ACTIFS**

(Montants exprimés en dinars)

	Notes	31 décembre 2007	31 décembre 2006
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>			
<b>Actifs immobilisés</b>			
Immobilisations propres incorporelles	4	149 850	135 188
Moins : amortissements		-121 995	-114 314
		27 855	20 875
Immobilisations propres corporelles	4	5 393 659	5 131 822
Moins : amortissements		-1 642 565	-1 465 530
		3 751 094	3 666 292
Immobilisations en leasing	5	395 566 815	334 615 389
Moins : amortissements		-219 502 399	-192 269 600
Moins : provisions		-5 392 185	-3 886 867
		170 672 231	138 458 921
Immobilisations financières	6	10 211 164	9 029 544
Moins : provisions		-391 900	-326 938
		9 819 264	8 702 606
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>184 270 444</b>	<b>150 848 693</b>
Autres actifs non courants	7	353 715	306 410
<b>Total des actifs non courants</b>		<b>184 624 159</b>	<b>151 155 103</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>			
Clients et comptes rattachés	8	11 627 039	13 547 826
Moins : provisions et agios réservés		-9 692 672	-10 477 087
		1 934 367	3 070 739
Autres actifs courants	9	2 164 470	1 222 094
Moins : provisions		-153 481	-566 299
		2 010 989	655 795
Autres actifs financiers	10	5 244 531	3 288 837
Moins : provisions		-93 859	-93 859
		5 150 672	3 194 978
Liquidités et équivalents de liquidités	11	3 214 418	2 212 879
<b>Total des actifs courants</b>		<b>12 310 446</b>	<b>9 134 392</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>		<b>196 934 605</b>	<b>160 289 495</b>

**BILAN - CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS**

(Montants exprimés en dinars)

	Notes	31 décembre 2007	31 décembre 2006
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital social		10 000 000	10 000 000
Réserves		11 356 177	10 241 820
Résultats reportés		1 194 244	1 521 461
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>	<b>12</b>	<b>22 550 421</b>	<b>21 763 281</b>
Résultat de l'exercice		3 353 635	2 287 139
<b>Total des capitaux propres avant affectation</b>	<b>12</b>	<b>25 904 056</b>	<b>24 050 420</b>
<b>PASSIFS</b>			
<b>Passifs non courants</b>			
Emprunts	<b>13</b>	111 052 734	90 337 028
Provisions pour risques et charges		169 849	229 467
Autres passifs non courants		100 000	100 000
<b>Total des passifs non courants</b>		<b>111 322 583</b>	<b>90 666 494</b>
<b>Passifs courants</b>			
Fournisseurs et comptes rattachés	<b>14</b>	10 368 695	11 438 584
Autres passifs courants	<b>15</b>	8 480 378	6 705 977
Concours bancaires et autres passifs financiers	<b>16</b>	40 858 893	27 428 020
<b>Total des passifs courants</b>		<b>59 707 966</b>	<b>45 572 581</b>
<b>Total des passifs</b>		<b>171 030 549</b>	<b>136 239 075</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>		<b>196 934 605</b>	<b>160 289 495</b>

**ETAT DE RESULTAT**

(Montants exprimés en dinars)

	Notes	31 décembre 2007	31 décembre 2006
<b>Produits d'exploitation</b>			
Revenus bruts de leasing		94 557 383	80 409 358
Intérêts de retard et autres produits d'exploitation		514 860	600 921
Dotations aux amortissements des immob en leasing		-76 243 768	-65 065 917
Variation des produits réservés		126 257	173 997
Variation des intérêts de retards réservés		92 769	85 547
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>17</b>	<b>19 047 501</b>	<b>16 203 907</b>
Charges financières nettes	<b>18</b>	-8 839 099	-7 755 363
Produits des placements	<b>19</b>	428 110	470 658
<b>Total des revenus nets de leasing</b>		<b>10 636 512</b>	<b>8 919 203</b>
<b>Charges d'exploitation</b>			
Charges de personnel	<b>20</b>	2 181 673	1 872 831
Autres charges d'exploitation	<b>21</b>	1 452 951	1 235 369
Dotations aux amortissements et aux résorptions	<b>22</b>	463 161	459 992

Dotations nettes aux provisions et résultat des créances radiées	<b>23</b>	2 199 450	2 221 839
Dotations aux provisions pour dépréciation des titres		65 444	67 000
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>6 362 679</b>	<b>5 857 031</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>4 273 833</b>	<b>3 062 171</b>
Autres gains ordinaires		214 731	163 434
Autres pertes ordinaires		-183 087	-234 581
<b>RESULTAT DES ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOT</b>		<b>4 305 477</b>	<b>2 991 025</b>
Impôt sur les sociétés		-951 842	-703 886
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>25</b>	<b>3 353 635</b>	<b>2 287 139</b>

## ETAT DE FLUX DE TRESORERIE

## Notes

		31 décembre 2007	31 décembre 2006
<b>(Montants exprimés en DT)</b>			
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>			
Encaissements clients		115 982 941	99 569 364
Décaissements leasing		-127 763 540	-88 502 576
Encaissements autres que leasing	<b>27</b>	306 931	48 227 222
Décaissements autres que leasing	<b>28</b>	-2 654 543	-50 146 943
Décaissements personnel	<b>29</b>	-1 054 959	-1 037 713
Intérêts payés	<b>30</b>	-7 078 259	-7 340 217
Intérêts perçus	<b>31</b>	187 237	198 382
Impôts et taxes payés à l'Etat	<b>31</b>	-5 455 142	-3 587 530
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'exploitation</b>		<b>-27 529 334</b>	<b>-2 620 011</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>			
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations propres	<b>33</b>	-455 684	-46 515
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations propres		38 600	1 650
Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières		-1 545 000	-1 150 000
Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières		287 122	224 834
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</b>		<b>-1 674 962</b>	<b>-970 030</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>			
Encaissement dividendes et autres distributions		180 002	206 926
Décaissement dividendes et autres distributions		-1 643 999	-1 378 608
Encaissements provenant des emprunts	<b>34</b>	156 861 436	70 372 858
Remboursement des emprunts	<b>35</b>	-125 015 110	-65 185 336
<b>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</b>		<b>30 382 329</b>	<b>4 015 840</b>
<b>Variation de trésorerie</b>		<b>1 178 033</b>	<b>425 799</b>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>	<b>10 &amp; 16</b>	<b>2 034 285</b>	<b>1 608 486</b>
<b>Trésorerie à la clôture de l'exercice</b>	<b>10 &amp; 16</b>	<b>3 212 318</b>	<b>2 034 285</b>

**NOTE N°1 : PRESENTATION DE L'ENTREPRISE**

L'ARAB TUNISIAN LEASE « ATL » est une société anonyme de droit tunisien constituée le 4 décembre 1993 avec un capital de 10.000.000 Dinars Tunisiens (DT) divisé en 10.000.000 actions de 1 DT chacune entièrement libérées suite à la décision de l'assemblée générale extraordinaire réunie le 31 mai 2007 de réduire la valeur nominale de l'action 10 DT à 1 DT avec une date d'effet fixé au 02 juillet 2007.

La société a pour objet, le financement des opérations de leasing portant sur des biens mobiliers à usage industriel et professionnel ainsi que sur les biens immobiliers et toutes autres opérations se rattachant directement ou indirectement à son objet principal.

L'activité de la société est régie par la loi n°2001-65 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédit. Elle est également régie par les dispositions de la loi n°94-89 du 26 juillet 1994 relative au leasing et la loi n°94-90 du 26 juillet 1994 portant dispositions fiscales du leasing.

En 1997, l'ATL a été introduite au premier marché de la cote de la Bourse des Valeurs Mobilières de Tunis (BVMT) par voie de mise en vente à un prix minimal. La diffusion des titres dans le public a porté sur 20% du capital social.

La structure du capital se présente, au 31/12/2007, comme suit :

<b>Actionnaires</b>	<b>Nombre d'actions et de droits de vote</b>	<b>Montant en Dinars</b>	<b>% du capital et des droits de vote</b>
Arab Tunisian Bank	2 451 240	2 451 240	24.51%
Société Ennakl	1 375 778	1 375 778	13.76%
Banque Nationale Agricole	1 000 000	1 000 000	10.0%
SPDIT SICAF	469 500	469 500	4.7%
Mr Mohamed Sadok DRISS	375 000	375 000	3.8%
SEFINA SICAF	375 000	375 000	3.8%
Hemayed hafedh	302 864	302 864	3.03%
Pireco Petroleum Industriel	300 000	300 000	3.0%
Autres actionnaires	3 350 618	3 350 618	33.4 %
<b>Total</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>100%</b>

**NOTE N°2 : RESPECT DES NORMES COMPTABLES TUNISIENNES,  
BASES DE MESURE ET PRINCIPES COMPTABLES SPECIFIQUES**

Les états financiers de l'ATL sont arrêtés au 31 décembre 2007 par référence aux normes comptables tunisiennes. Les bases de mesure et les principes comptables spécifiques utilisés pour l'établissement de ces états financiers se résument comme suit :

**1. Immobilisations en leasing (destinées à la location)**

A l'exclusion de celles non mises en force, les immobilisations en leasing sont comptabilisées à l'actif du bilan à leur coût d'acquisition y compris les frais et droits s'y rapportant et sont amorties, en vertu de l'article 48 du code de l'IRPP & IS selon les tableaux de remboursement des contrats de leasing (amortissement financier).

Les immobilisations non encore mises en force, figurent au bilan pour leurs valeurs engagées, dans un compte « Immobilisations leasing en cours » et ne donnent lieu à la comptabilisation d'aucune charge d'amortissement, ni de loyer.

Par ailleurs, et en cas d'impayés entraînant par conséquent la classification du client en tant que client douteux selon la circulaire de la Banque Centrale de Tunisie, les immobilisations en leasing font l'objet d'une provision pour dépréciation et ce, sur le montant de l'encours financier à la date de classification.

**2. Immobilisations exploitées par la société**

Les immobilisations corporelles et incorporelles exploitées par la société figurent à l'actif pour leur coût d'acquisition et sont amorties sur leur durée de vie estimée selon le mode linéaire.

Les taux retenus sont les suivants :

- Logiciels	3 ans	33.3%
- Immeubles sur 50 ans	50 ans	2%
- Immeubles sur 20 ans	20 ans	5%
- Matériel de transport	5 ans	20%
- Mobilier et matériel de bureau	10 ans	10%
- Agencements, aménagements, installations	10 ans	10%
- Matériel informatique	3 ans	33.3%

En applications de la nouvelle législation fiscale, introduite par la loi de finances pour la gestion 2008 et le décret n°2008-492 du 25 février 2008 fixant les taux maximum des amortissements linéaires et la durée minimale des amortissements des actifs exploités dans le cadre des contrats de leasing et la valeur des actifs immobilisés pouvant faire l'objet d'un amortissement intégral au titre de l'année de leur utilisation, la méthode de l'amortissement dégressif a été abandonnée partir de l'exercice 2007 pour le matériel informatique.

### 3. Couverture des risques

La couverture des risques de crédits est assurée par la constitution de provisions pour dépréciation des comptes clients, compte tenu des risques inhérents à chaque client. Ces provisions sont estimées par référence aux dispositions des circulaires n°91-24 et 99-04 de la Banque Centrale de Tunisie (BCT).

Les provisions résultant de l'application des circulaires précitées sont déterminées en appliquant les taux de provision par classe sur les risques bruts diminués de l'évaluation correspondante des garanties détenues sur les clients (garantie réelle) et de la valeur du bien en leasing (garantie matérielle).

Le risque brut correspond à l'engagement du client (encours + impayés « créance ») ajusté par les agios et intérêts réservés. La créance sur les clients est composée du principal, des agios (la marge sur les loyers), des intérêts de retard et des autres facturations « Notes de débit » (frais de déplacement, frais de rejet, remboursement de frais, etc.).

Le taux de provision est déterminé selon la classe de risque du client, et la classification est faite à la fois selon l'âge de la créance et selon la situation du client (exp. contentieux : jugement en exécution ou recours sur le fond).

Classification	Taux provision
- Classe 0 : actif courant (A) : âge < 30j	: 0%
- Classe 1 : actif nécessitant un suivi particulier (B1) : 31<âge<90j	: 0%
- Classe 2 : actif incertain (B2) : 91<âge<180j	: 20%
- Classe 3 : actif préoccupant (B3) : 181<âge<360j	: 50%
- Classe 4 : actif compromis (B4) : âges > 360j ou en contentieux	: 100%

Les taux correspondent aux minimums de provisions à appliquer prévus par la BCT.

Les garanties réelles comprenant les cautions bancaires, les actifs financiers affectés, les dépôts de garantie et les hypothèques inscrites ainsi que les garanties matérielles n'ont pas été prises en compte en déduction pour le calcul des provisions sur les relations classées.

La dotation nette de la période est déterminée sur la base d'une classification exhaustive des engagements arrêtés à la date de clôture de l'exercice. Elle est ensuite répartie entre les immobilisations en leasing (ou encours) et les créances clients (impayés).

### 4. Comptabilisation des revenus

Les loyers sont facturés aux clients et comptabilisés mensuellement ou trimestriellement d'avance. A la fin de l'exercice, il est procédé à une régularisation pour constater les produits perçus ou comptabilisés d'avance.

Les pré-loyers sont calculés sur la base des avances et acomptes consentis aux fournisseurs et pendant la période antérieure à la date de mise en force. Ils correspondent aussi aux revenus couvrant la période allant de la date de mise en force jusqu'à la première échéance.

Les intérêts de retard sont facturés et comptabilisés périodiquement.

Par ailleurs, les intérêts (agios et intérêts de retards) inclus dans les loyers courus, non encaissés, sont déduits des revenus et classés au bilan en tant que produits réservés, venant en déduction de la rubrique « clients et comptes rattachés ». Cette méthode de comptabilisation ne concerne que les actifs classés en B2, B3 et B4 et ce, en conformité avec les circulaires de la BCT.

Les agios relatifs aux impayés compensés par les plus values de remplacement sont généralement réservés pour la partie non couverte par les règlements des nouveaux repreneurs.

### **5. Titres de participation**

Les prises de participation sont initialement comptabilisées au coût, frais d'acquisition exclus. A la date de clôture, les titres de participation sont évalués à leur valeur d'usage (déterminée en fonction de plusieurs facteurs tels que la valeur de marché, l'actif net, les résultats et les perspectives de rentabilité de la société émettrice, la conjoncture économique et l'utilité procurée à l'ATL). Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provisions pour dépréciation ; les plus-values ne sont pas prises en compte.

Les dividendes des titres de participation sont comptabilisés en produits sur la base de la décision de l'assemblée générale statuant sur la répartition des résultats de la société dans laquelle la participation est détenue.

### **6. Charges reportées**

En règle générale, les charges engagées par l'ATL au cours d'un exercice sont en totalité imputées à cet exercice.

Toutefois, les charges pouvant avoir un impact bénéfique sur les résultats futurs sont portées à l'actif du bilan sous la rubrique « Autres actifs non courants », puis résorbées selon une méthode et sur une période permettant le meilleur rattachement des charges aux produits.

Ainsi, les charges financières différées (commission d'émission d'emprunts) sont résorbées sur la période de remboursement de l'emprunt.

### **7. Emprunts**

Le principal des emprunts obtenus est comptabilisé, pour la partie débloquée au passif du bilan sous la rubrique des passifs non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

Les dettes libellées en monnaies étrangères sont converties en dinars, selon le taux de change du déblocage. Le risque de fluctuation du taux de change fait l'objet d'une couverture auprès du fond national de garantie géré par la Compagnie de réassurances « Tunis – Ré ».

A partir de décembre 2006, les dettes libellées en monnaies étrangères sont actualisées au cours de change à la date de clôture. Les différences de change, pertes ou profits, sont imputées sur le résultat de l'exercice par application de la norme comptable internationale IAS 21 « Effet des variations des cours des monnaies étrangères ».

Parallèlement, le contrat de couverture, conclu avec Tunis-Ré, contre les fluctuations du taux de change est comptabilisé en tant qu'instrument de couverture, selon la norme comptable internationale IAS 39. Il est ensuite évalué à sa juste-valeur qui correspond au risque de change encouru et estimé à la date de clôture.

## **NOTE N°3 : FAITS MARQUANTS DE LA PERIODE**

Les faits marquants l'exercice de 2007 se résument comme suit :

1. Une augmentation des mises en force en 2007 pour 34 828 KDT (44%) passant de 80 002 KDT en 2006 à 114 830 KDT en 2007.
2. Une amélioration des revenus nets de leasing qui ont passé de 8 919 KDT en 2006 à 10 636 KDT en 2007, soit une augmentation de 1 717 KDT (19%) due principalement à l'augmentation des produits d'exploitation.
3. Une évolution à la hausse des charges d'exploitation qui ont passé de 5 857 KDT en 2006 à 6 362 KDT en 2007, soit une augmentation de 477 KDT (8%) provenant essentiellement de l'augmentation des charges du personnel pour un montant de 309 KDT (due à l'augmentation du montant des bonus distribués et à la gratification de fin de service octroyée courant le premier semestre 2007).
4. Un bénéfice net de 3 354 KDT en 2007 contre un bénéfice de 2 287 KDT en 2006, enregistrant ainsi un accroissement de 1 067 KDT (47%) par rapport à l'exercice 2006.
5. Le fractionnement de la valeur nominale de l'action ATL de 10 Dinars auparavant, à Un (01) Dinar suite à la décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire réunie en date du 31 mai 2007. La date d'effet de ce fractionnement a été fixée au 02 juillet 2007.
6. La notification des résultats de la vérification approfondie de la situation fiscale de l'ATL au titre des exercices 2003, 2004 et 2005. Cette vérification a abouti aux redressements suivants :

- Divers règlements (TVA, IS, retenue à la source au titre des acquisitions immobilières) en principal et intérêt de retard. : 188 906 DT

- Rehaussement du report d'IS	:	98 509 DT
- Rehaussement du report de la TVA	:	63 576 DT

Une radiation de certaines créances clients (write-off) pour un montant global de 1 732 KDT.

**NOTE N°4 : IMMOBILISATIONS PROPRES CORPORELLES ET INCORPORELLES**

	Immobilisations brutes				Amortissements				Valeurs nettes au	
	Soldes au 31/12/2006	Entrées 2007	Sorties 2007	Soldes au 31/12/2007	Soldes au 31/12/2006	Entrées	Sorties	Soldes au 31/12/2007	31/12/2007	31/12/2006
<b>Logiciels informatiques</b>	127 943	11 557	0	139 500	114 314	7 682	0	121 995	17 505	13 630
Immobilisations incorporelles encours	7 245	3 105	0	10 350	0	0	0	0	10 350	7 245
<b>Total des immobilisations incorporelles</b>	<b>135 188</b>	<b>14 662</b>	<b>0</b>	<b>149 850</b>	<b>114 314</b>	<b>7 682</b>	<b>0</b>	<b>121 995</b>	<b>27 855</b>	<b>20 875</b>
Terrains	14 250	0	0	14 250	0	0	0	0	14 250	14 250
Constructions	3 269 825	319 536	0	3 589 361	344 526	74 177	0	418 703	3 170 658	2 925 299
Matériel de transport	592 804	67 000	74 100	585 704	332 217	110 600	63 783	379 034	206 670	260 587
Autre matériel d'exploitation	3 614	441	0	4 055	2 247	383	0	2 630	1 425	1 367
Matériel informatique	441 725	11 823	79 704	373 844	374 025	58 137	79 662	352 500	21 344	67 700
Equipements de bureaux	351 908	1 033	0	352 941	200 174	32 855	0	233 029	119 912	151 734
Installations générales, agencements et aménagements divers	457 695	17 114	1 305	473 504	212 340	45 634	1 305	256 669	216 835	245 354
Immobilisations corporelles encours	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total des immobilisations corporelles</b>	<b>5 131 821</b>	<b>416 947</b>	<b>155 109</b>	<b>5 393 659</b>	<b>1 465 529</b>	<b>321 786</b>	<b>144 750</b>	<b>1 642 565</b>	<b>3 751 094</b>	<b>3 666 292</b>
<b>Total des immobilisations corporelles et incorporelles en DT</b>	<b>5 267 009</b>	<b>431 609</b>	<b>155 109</b>	<b>5 543 509</b>	<b>1 579 843</b>	<b>329 467</b>	<b>144 750</b>	<b>1 764 560</b>	<b>3 778 949</b>	<b>3 687 166</b>

**ARAB TUNISIAN LEASE  
(ATL)**
**NOTE N°5 : IMMOBILISATIONS EN LEASING**

(en DT)

	Valeur Brute	Amortissements	Provisions	Valeur Nette
<b>Soldes au 31 décembre 2006</b>	<b>334 615 389</b>	<b>192 269 600</b>	<b>3 886 868</b>	<b>138 458 921</b>
<b>Ajouts de la période :</b>	<b>117 163 152</b>	<b>76 518 068</b>	<b>5 392 185</b>	<b>35 252 899</b>
- Investissements	114 830 447	76 387 306	-	38 443 141
- Relocations	2 332 705	130 762	-	2 201 943
- Provisions	-	-	5 392 185	-
<b>Retraits de la période :</b>	<b>-56 211 726</b>	<b>-49 285 269</b>	<b>-3 886 868</b>	<b>-3 039 589</b>
- Cessions à la valeur résiduelle	-37 857 385	-37 805 279	-	-52 106
- Cessions anticipées	-7 363 462	-5 198 223	-	-2 165 239
- Transfert (cessions)	-6 880 115	-4 514 074	-	-2 366 041
- Radiation	-696 427	-483 106	-	-213 321
- Relocations	-3 414 337	-1 284 587	-	-2 129 750
- Reprise de provisions	-	-	-3 886 868	3 886 868
<b>Soldes au 31 Décembre 2007</b>	<b>395 566 815</b>	<b>219 502 399</b>	<b>5 392 185</b>	<b>170 672 231</b>

**NOTE N°6 : IMMOBILISATIONS FINANCIERES**

	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
<b>Titres de participation :</b>	<b>9 423 086</b>	<b>8 247 166</b>
- Montant brut	9 779 055	8 537 692
- Moins : provisions	-355 969	-290 526
<b>Prêts au personnel :</b>	<b>390 178</b>	<b>449 441</b>
- Montant brut	426 108	485 853
- Moins : provisions	-35 930	-36 412
<b>Dépôts et cautionnements</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>9 819 264</b>	<b>8 702 606</b>

**NOTE N°6-1 : IMMOBILISATIONS FINANCIERES (Suite)**

PARTICIPATIONS	Nombre d'actions	valeur nominale	Montant brut	Provisions	Montant net
<b>PARTICIPATIONS DIRECTES :</b>			<b>2 609 812</b>	<b>-71 726</b>	<b>2 538 086</b>
- ARAB TUNISIAN INVEST -SICAF	20 000	10	166 055	-	166 055
- SARI	9 900	100	1 143 757	-71 726	1 072 031
- UNIFACTOR	200 000	5	1 000 000	-	1 000 000
- SICAR INVEST	-	-	300 000	-	300 000
<b>CONVENTIONS DE PORTAGE :</b>			<b>2 254 244</b>	<b>-284 244</b>	<b>1 970 000</b>
- SOCIETE NOUR EL KANTAOUI	1 518	100	151 800	-151 800	-
- SOCIETE FLEXOPRINT	267	500	67 000	-67 000	-
- SOCIETE DINDY		-	65 444	- 65 444	0
- SOCIETE HASDRUBAL THALASSA	250	1 000	250 000	-	250 000
- SOCIETE BOUJBEL VACPA	5 000	100	500 000	-	500 000
- SOCIETE NAWEL INTERPLASTIC	1 000	100	70 000	-	70 000
- SOCIETE SOCOTRAP	2 000	100	200 000	-	200 000
- HOTEL LES OLIVIERS	40 000	5	200 000	-	200 000
- SOCIETE LA KOKET	4 000	100	400 000	-	400 000
- LA SOCIETE TOURISME BALNEAIRE ET SAHARIEN	35 000	10	350 000	-	350 000
<b>FONDS DONNES EN GESTION POUR COMPTE :</b>			<b>3 115 000</b>	<b>-</b>	<b>3 115 000</b>
- SICAR INVEST	-	-	785 000	-	785 000



- ATD SICAR	-	-	785 000	-	785 000
- PHENICIA SEED FUND			125 000		125 000
- ATD SICAR	-	-	1 420 000	-	1 420 000
<b>PLACEMENTS REMUNERES :</b>			<b>1 800 000</b>	-	<b>1 800 000</b>
- COTIF SICAR	-	-	1 800 000	-	1 800 000
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>9 779 056</b>	<b>-355 970</b>	<b>9 423 086</b>

**NOTE N°7 : Autres actifs non courants**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
<b>Valeur brute</b>	<b>487 410</b>	<b>449 282</b>
Solde d'ouverture	306 410	267 282
Ajouts de l'exercice	181 000	182 000
Resorption de l'exercice	133 694	142 872
<b>VALEUR COMPTABLE NETTE</b>	<b>353 716</b>	<b>306 410</b>

**NOTE N°8 : CLIENTS ET COMPTES RATTACHES**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
<b>Valeur brute :</b>	<b>11 627 039</b>	<b>13 547 826</b>
- Créances ordinaires	11 416 863	13 433 177
- Créances - effets impayés	79	-
- Créances - assurance matériel en leasing	128 705	82 173
- Client - factures à établir	81 392	32 476
<b>Provisions, agios et intérêts réservés :</b>	<b>-9 692 672</b>	<b>-10 477 087</b>
- Provisions pour dépréciation	-8 221 302	-8 546 336
- Agios et intérêts réservés	-1 471 370	-1 930 750
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>1 934 367</b>	<b>3 070 739</b>

**NOTE N°9 : AUTRES ACTIFS COURANTS**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
<b>Fournisseurs débiteurs :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Avance Afrique Auto	0	411 500
- Moins : provisions	0	-411 500
<b>Etat (actif) :</b>	<b>1 821 631</b>	<b>508 042</b>
- Acomptes provisionnels	629 491	424 592
- Report de TVA gelée	-	82 178
- Report de TVA	1 185 832	-
- Retenues à la source	15 328	10 293
- Moins : provisions	-9 020	-9 020

<b>Personnel et comptes rattachés :</b>	<b>94 755</b>	<b>91 698</b>
- Prêts à moins d'un an	94 745	95 986
- Avances et acomptes	5 255	5 912
- Moins : provisions	-5 245	-10 200
<b>Autres débiteurs :</b>	<b>9 173</b>	<b>5 869</b>
- Avance à Unifactor	92 478	92 478
- Moins : provisions	-92 478	-92 478
- Autres débiteurs divers	55 912	48 970
- Moins : provisions	-46 739	-43 101
<b>Comptes de régularisation actif :</b>	<b>85 430</b>	<b>50 185</b>
- Produits à recevoir	79 664	47 129
- Charges constatées d'avance	5 766	3 056
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>2 010 989</b>	<b>655 795</b>

**NOTE N°10 : AUTRES ACTIFS FINANCIERS**

	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
Instrument de couverture contre le risque de change	4 855 123	2 944 294
<b>Intérêts courus :</b>	<b>295 549</b>	<b>250 684</b>
- Montant brut	389 408	344 543
- Moins : provisions	-93 859	-93 859
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>5 150 672</b>	<b>3 194 978</b>

A partir de 2006, le contrat de couverture, conclu avec Tunis-Ré, contre les fluctuations du taux de change est comptabilisé en tant qu'instrument de couverture, selon la norme comptable IAS 39. Il est ensuite évalué à sa juste-valeur qui correspond au risque de change encouru et estimé à la date de clôture.

**NOTE N°11 : LIQUIDITES ET EQUIVALENTS DE LIQUIDITES**

	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
Banques	1 686 541	577 241
Caisses	10 925	9 500
Chèques à encaisser	1 516 951	1 626 138
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>3 214 418</b>	<b>2 212 879</b>

## NOTE N°12 : TABLEAU DE MOUVEMENTS DES CAPITAUX PROPRES

(en DT)

	Capital social	Réserve légale	Autres réserves	Résultats reportés	Résultat de l'exercice	Total en DT
<b>Soldes au 31 décembre 2006</b>	<b>10 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 241 820</b>	<b>1 521 461</b>	<b>2 287 139</b>	<b>24 050 420</b>
Affectation du résultat de l'exercice 2006	-	-	1 114 357	1 172 782	-2 287 139	-
Dividendes versés sur le bénéfice de 2006	-	-	-	-1 500 000	-	-1 500 000
Résultat de l'exercice 2007	-	-	-	-	3 353 635	3 353 635
<b>Soldes au 31 décembre 2007</b>	<b>10 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 356 177</b>	<b>1 194 244</b>	<b>3 353 635</b>	<b>25 904 055</b>

## NOTE N°12-1 : RESULTAT PAR ACTION

(Montants exprimés en dinars)

Bénéfice 2006	2 287 139
Bénéfice 2007	3 353 635
Nombre d'actions	10 000 000
Bénéfice par action 2006	0,229
Bénéfice par action 2007	0,335

L'assemblée générale extraordinaire de l'ATL réunie le 31 mai 2007 a décidé la réduction de la valeur nominale de l'action de 10 DT à 1 DT avec une date d'effet fixée au 02 juillet 2007. Le résultat par action de 2006 a été retraité en proforma pour les besoins de la comparabilité.

## ARAB TUNISIAN LEASE

(ATL)

## NOTE N°13 : EMPRUNTS

	MONTANTS AU 31 DECEMBRE 2007					MONTANTS AU 31 DECEMBRE 2006				
	Emprunts courants			Emprunts non courants	Total	Emprunts courants			Emprunts non courants	Total
	Principal	Intérêts courus	Total	Général	Principal	Intérêts courus	Total	Général	Général	
Emprunts obligataires	18 000 000	2 895 762	20 895 762	67 000 000	87 895 762	20 020 000	3 177 402	23 197 402	55 000 000	78 197 402
<b>Emprunts auprès d'établissements financiers étrangers (crédits directs) :</b>	<b>3 432 056</b>	<b>336 038</b>	<b>3 768 094</b>	<b>42 552 734</b>	<b>46 320 828</b>	<b>2 478 959</b>	<b>372 065</b>	<b>2 851 024</b>	<b>35 337 028</b>	<b>38 188 052</b>
- Crédit direct-BEI	2 559 188	253 640	2 812 827	40 370 827	43 183 654	1 606 091	271 898	1 877 989	32 282 327	34 160 317
- Crédit rétrocédé par l'Etat- EXIMBANK	709 492	68 264	777 756	1 773 729	2 551 485	709 492	82 335	791 827	2 483 222	3 275 049
- Crédit rétrocédé par l'Etat- BIRD	163 376	14 134	177 511	408 178	585 689	163 376	17 832	181 208	571 479	752 687
<b>Emprunts auprès d'établissements financiers tunisiens :</b>	<b>14 250 000</b>	<b>77 339</b>	<b>14 327 339</b>	<b>1 500 000</b>	<b>15 827 339</b>	-	-	-	-	-
- CITI BANK	12 000 000	70 151	12 070 151	-	12 070 151	-	-	-	-	-

- ABC	2 250 000	7 188	2 257 188	1 500 000	3 757 188	-	-	-	-	-
<b>Total des emprunts bancaires</b>	<b>17 682 056</b>	<b>413 377</b>	<b>18 095 433</b>	<b>44 052 734</b>	<b>62 148 167</b>	<b>2 478 959</b>	<b>372 065</b>	<b>2 851 024</b>	<b>35 337 028</b>	<b>38 188 052</b>
Billets de trésorerie	1 700 000	-	1 700 000	-	1 700 000	1 200 000	-	1 200 000	-	1 200 000
<b>Total en DT</b>	<b>37 382 056</b>	<b>3 309 139</b>	<b>40 691 195</b>	<b>111 052 734</b>	<b>151 743 929</b>	<b>23 698 959</b>	<b>3 549 467</b>	<b>27 248 426</b>	<b>90 337 028</b>	<b>117 585 454</b>

**NOTE N°14: FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES**

	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
<b>Fournisseurs de leasing :</b>	<b>9 982 477</b>	<b>11 164 381</b>
- Fournisseurs ordinaires	1 827 271	3 431 622
- Fournisseurs effets à payer	8 155 206	7 732 759
<b>Autres fournisseurs :</b>	<b>386 218</b>	<b>274 202</b>
- BIAT Assurance	195 670	118 792
- Divers fournisseurs	190 549	155 410
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>10 368 695</b>	<b>11 438 584</b>

**NOTE N°15 : AUTRES PASSIFS COURANTS**

	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
<b>Produits constatés d'avance :</b>	<b>4 809 679</b>	<b>4 234 786</b>
- Produits de leasing	4 809 679	4 230 786
- Autres produits	-	4 000
Avances et acomptes reçus des clients	1 192 153	602 248
<b>Etat impôts et taxes :</b>	<b>1 137 887</b>	<b>902 494</b>
- Impôt sur les sociétés	951 842	703 886
- Autres impôts et taxes	186 045	198 608
<b>Personnel :</b>	<b>539 613</b>	<b>445 569</b>
- Bonus et primes de bilan à payer	449 360	348 749
- Congés à payer	90 253	96 820
Créditeurs divers	449 619	270 477
Autres charges à payer	242 096	142 930
Organismes de sécurité sociale	101 327	99 468
Compte d'attente passif	8 004	8 004
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>8 480 378</b>	<b>6 705 977</b>

**NOTE N°16 : CONCOURS BANCAIRES ET AUTRES PASSIFS FINANCIERS**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
<b>Echéances à moins d'un an sur :</b>	<b>37 382 056</b>	<b>23 698 959</b>
- Emprunts obligataires	18 000 000	20 020 000
- Crédits bancaires	17 682 056	2 478 959
- Billets de trésorerie	1 700 000	1 200 000
<b>Intérêts courus sur :</b>	<b>3 469 949</b>	<b>3 549 467</b>
- Emprunts obligataires	2 895 762	3 177 402
- Crédits bancaires	574 187	372 065
Concours bancaires	2 100	178 594
Autres	4 788	1 000
<b>TOTAL EN MDT</b>	<b>40 858 893</b>	<b>27 428 020</b>

**NOTE N°17 : PRODUITS D'EXPLOITATION**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
<b>Revenus bruts de leasing :</b>	<b>94 557 383</b>	<b>80 409 358</b>
- Loyers de leasing	94 085 238	79 937 453
- Produits sur cession des immobilisations en leasing	247 305	304 577
- Frais de dossiers	170 581	118 641
- Frais de rejet	54 260	48 687
<b>Intérêts de retard et autres produits d'exploitation :</b>	<b>514 860</b>	<b>600 921</b>
- Intérêts de retard	386 612	430 781
- Produits accessoires	49 600	43 078
- Autres produits d'exploitation	78 648	127 061
<b>Régularisations des revenus :</b>	<b>-76 024 742</b>	<b>-64 806 373</b>
- Dotations aux amortissements des immobilisations en leasing	-76 243 768	-65 065 917
- Variation des produits réservés	126 257	173 997
- Variation des intérêts de retard réservés	92 769	85 547
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>19 047 501</b>	<b>16 203 907</b>

**NOTE N°18 : CHARGES FINANCIERES NETTES**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
Intérêts sur emprunts obligataires	4 898 765	4 925 429

Intérêts sur crédits bancaires	3 266 472	2 399 223
Intérêts intercalaires	72 077	157 799
Intérêts sur billets de trésorerie	454 949	256 923
Commissions et frais sur émission d'emprunts	2 730	3 957
Pénalités de retard (Redressement fiscal)	44 418	
Intérêts sur comptes courants	99 688	12 032
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>8 839 099</b>	<b>7 755 363</b>

**NOTE N°19 : PRODUITS DES PLACEMENTS**

	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
Intérêts de portage	114 309	116 804
Revenus des bons du Trésor	-	127 193
Dividendes	140 394	79 000
Revenus des fonds gérés	69 773	57 609
Revenus des placements gérés (COTIF)	85 384	82 302
Jetons de présence	18 250	7 750
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>428 110</b>	<b>470 658</b>

**NOTE N°20 : CHARGES DU PERSONNEL**

	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
Salaires et compléments de salaires	1 280 428	1 188 053
Bonus et prime de bilan	438 521	270 232
Charges sociales	310 051	256 914
Autres charges du personnel	152 673	157 632
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>2 181 673</b>	<b>1 872 831</b>

**NOTE N°21 : AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION**

	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
Honoraires et autres rémunérations	456 620	279 687
Achats d'exploitation (carburants, traites, etc.)	218 523	179 453
Impôts et taxes	200 596	140 454
Publicité, publications et relations publiques	96 676	96 280
Frais postaux et de télécommunication	81 697	94 559
Services bancaires et assimilés	100 126	94 343
Frais d'entretien, nettoyage et gardiennage	74 457	79 125
Cotisations APB	3 004	55 246
Loyers et charges locatives	50 026	50 035
Frais de gestion des valeurs mobilières	33 807	30 269
Autres charges d'exploitation	137 419	135 918

<b>TOTAL EN DT</b>	<b>1 452 951</b>	<b>1 235 369</b>
--------------------	------------------	------------------

**NOTE N°22 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX RESORPTIONS**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	7 682	4 607
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	321 786	312 512
Dotations aux résorptions des charges à répartir	133 693	142 872
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>463 161</b>	<b>459 992</b>

**NOTE N°23 : DOTATIONS NETTES AUX PROVISIONS ET RESULTAT DES CREANCES RADIEES**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
Dotations aux provisions pour dépréciation des créances	5 056 972	3 684 048
Reprises sur provisions pour dépréciation des créances	-2 389 677	-1 984 135
<b>Résultat de la radiation des créances :</b>	<b>5 072</b>	<b>0</b>
- Pertes sur créances radiées	1 732 438	1 306 247
- Reprises des provisions sur créances radiées	-1 487 011	-1 132 514
- Reprises des agios réservés sur créances radiées	-224 409	-173 639
- Reprises des intérêts réservés sur créances radiées	-15 946	-94
Dotations aux provisions pour dépréciation d'autres actifs courants	2 736	468 782
Reprises sur provisions pour dépréciation d'autres actifs courants	-416 035	-6 856
Dotations aux provisions pour risques et charges	32 520	60 000
Reprises sur provisions pour risques et charges	-92 138	-
<b>TOTAL EN DT</b>	<b>2 199 450</b>	<b>2 221 839</b>

Le résultat de la radiation des créances de 2007 est dû aux frais de suivi de certains dossiers engagés courant l'exercice 2007.

**NOTE N°24 : TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL**

		<b>Exercice clos le 31 décembre 2007</b>
<b>Bénéfice comptable avant impôt</b>		<b>3 353 635</b>
<b>Réintégrations :</b>		<b>6 791 899</b>
- Impôt sur les sociétés		951 842
- Provisions pour dépréciation des clients		5 056 972
- Provisions non déductibles		100 700
- Provisions pour congés à payer		90 253
- Charges non déductibles de l'exercice :		592 132
- <i>Pénalités fiscales et sociales</i>		44 418
- <i>Jetons de présence</i>		261 250
- <i>Cadeaux, réceptions et frais de spectacle</i>		25 123
- <i>Charges sur voitures de tourisme supérieur à 9 CV</i>		22 226
- <i>Autres charges non déductibles</i>		239 115
<b>Déductions :</b>		<b>329 352</b>
- Provisions pour congés à payer		96 820
- Reprises sur provisions pour risques		92 138
- Dividendes reçus		140 394
<b>Bénéfice fiscal avant imputation des reports déficitaires</b>		<b>9 816 183</b>
<b>Bénéfice fiscal</b>		<b>9 816 183</b>
<i>Dotations aux provisions pour créances douteuses</i>		5 056 972
<b>Bénéfice imposable avant réinvestissements exonérés</b>		<b>4 759 211</b>
<b>Réinvestissements exonérés :</b>		<b>2 075 000</b>
- ATD SICAR		1 400 000
- SICAR INVEST		500 000
- PHENICIA SEED FUND		125 000
- SENED SICAR		50 000
<b>Bénéfice imposable</b>		<b>2 684 211</b>
<b>Impôt sur les sociétés 35%</b>		<b>939 474</b>
<b>Minimum d'impôt</b>		<b>951 842</b>

**NOTE N°25 : TABLEAU DES SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION**

(Montants exprimés en dinars)

	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
Revenus de leasing	94 557 383	80 409 358
Dotations aux amortissements des immobilisations en leasing	-76 243 768	-65 065 917
<b>Revenus nets de leasing</b>	<b>18 313 615</b>	<b>15 343 442</b>



Intérêts de retard et autres produits d'exploitations	514 860	600 921
Variation des produits réservés	126 257	173 997
Variation des intérêts de retard réservés	92 769	85 547
Charges financières nettes	-8 839 099	-7 755 363
<b>MARGE COMMERCIALE (PNB)</b>	<b>10 208 402</b>	<b>8 448 544</b>
Produits des placements	428 110	470 658
Charges de personnel	-2 181 673	-1 872 831
Autres charges d'exploitation	-1 452 951	-1 235 369
<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>7 001 888</b>	<b>5 811 002</b>
Autres gains ordinaires	214 731	163 434
Dotations aux amortissements sur immobilisations propres	-463 161	-459 992
Dotations aux provisions pour risques sur la clientèle et résultat de radiation des créances	-2 199 450	-2 221 839
Dotations aux provisions pour dépréciation des titres	-65 444	-67 000
Autres pertes ordinaires	-183 087	-234 581
Impôt sur les sociétés	-951 842	-703 886
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>3 353 635</b>	<b>2 287 139</b>

**NOTE N°26 : TABLEAU DES ENGAGEMENTS HORS BILAN**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
<b>1. ENGAGEMENTS DONNES</b>		
- Accords de finacement prêts à mettre en force	6 256 986	11 272 431
<b>Total en DT</b>	<b>6 256 986</b>	<b>11 272 431</b>
<b>2. ENGAGEMENTS RECUS</b>		
- Hypothèques reçues	10 234 603	9 783 938
- Dépôts affectés	1 200 000	1 200 000
- Intérêts à échoir sur crédits leasing	20 511 504	16 777 246
<b>Total en DT</b>	<b>31 946 107</b>	<b>27 761 184</b>
<b>3. ENGAGEMENTS RECIPROQUES</b>		
- Crédits consentis non encore versés	2 730 608	45 156
- Opérations de portage	1 534 870	1 947 537
<b>Total en DT</b>	<b>4 265 478</b>	<b>1 992 693</b>

**NOTE N°27 : ENCAISSEMENTS AUTRES QUE LEASING**

Solde au

Solde au

	31 décembre 2007	31 décembre 2006
- Remboursement Bons du Trésor	-	-
- Remboursement pension à terme	-	47 900 000
- Divers encaissements	306 931	327 222
<b>Total en DT</b>	<b>306 931</b>	<b>48 227 222</b>

**NOTE N°28 : DECAISSEMENTS AUTRES QUE LEASING**

	Solde au 30 juin 2007	Solde au 31 décembre 2006
- Frais et commissions bancaires sur encaissement ou retour	128 891	116 097
- Frais et commissions divers sur emprunts obligataires	-	225 957
- Souscription Bons du Trésor	-	-
- Divers décaissements	1 994 618	1 643 653
- Enregistrement	531 034	261 236
- Souscription pension à terme	-	47 900 000
<b>Total en DT</b>	<b>2 654 543</b>	<b>50 146 943</b>

**NOTE N°29 : DECAISSEMENT PERSONNEL**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
- Crédits	33 243	119 365
- Salaires	1 021 716	918 348
<b>Total en DT</b>	<b>1 054 959</b>	<b>1 037 713</b>

**NOTE N°30 : INTERETS PAYES**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
- Agios débiteurs	81 384	12 040
-Intérêts sur Billets de Trésorerie	55 562	65 905
-Intérêts sur crédit BEI	1 946 972	2 118 559
- Intérêts sur crédits MT	490 017	15 799
- Intérêts sur emprunts obligataires	4 395 572	4 877 270
- Intérêts sur crédit EXIM	88 282	203 748
- Intérêts sur crédit BIRD	20 470	46 896
<b>Total en DT</b>	<b>7 078 259</b>	<b>7 340 217</b>

**NOTE N°31 : INTERETS PERCUS**

	Solde au 31 décembre 2007	Solde au 31 décembre 2006
- Agios créditeurs	38 709	31 828
- Intérêts sur Bons du Trésor	-	101 754
- Intérêts sur pension à terme	-	-

- Intérêts sur portage	148 528	64 800
<b>Total en DT</b>	<b>187 237</b>	<b>198 382</b>
<b>NOTE N°32 : IMPOTS ET TAXES PAYES A L'ETAT</b>		
	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
- Acomptes provisionnels	483 772	243 115
- Déclaration IS	282 973	21 771
- Déclarations CNSS	451 445	472 595
- Déclarations mensuelles d'impôt	4 045 487	2 846 134
- Autres	191 465	3 915
<b>Total en DT</b>	<b>5 455 142</b>	<b>3 587 530</b>
<b>NOTE N°33 : DECAISEMENTS PROVENANTS DE L'ACQUISITION D'IMMO PROPRES</b>		
	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
- Constructions	367 511	-
- Agencements, Aménagements et installations	-	18 143
- Matériel informatique	21 856	27 603
- Matériel de transport	65 995	-
- Matériel et mobilier de bureau	322	769
<b>Total en DT</b>	<b>455 684</b>	<b>46 515</b>
<b>NOTE N°34 : ENCAISSEMENTS PROVENANT DES EMPRUNTS</b>		
	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
- Encaissement billet de trésorerie	85 779 935	40 372 858
- Encaissement crédit BEI	8 581 500	-
- Encaissement crédit MT	32 500 000	-
- Encaissement emprunts obligataires	30 000 000	30 000 000
<b>Total en DT</b>	<b>156 861 435</b>	<b>70 372 858</b>
<b>NOTE N°35 : REMBOURSEMENT DES EMPRUNTS</b>		
	<b>Solde au 31 décembre 2007</b>	<b>Solde au 31 décembre 2006</b>
- Remboursement billets de trésorerie	85 600 000	42 700 000
- Remboursement crédit BIRD	182 505	163 309

- Remboursement crédit BEI	2 003 261	-
- Remboursement crédit MT	16 609 926	500 000
- Remboursement emprunts obligataires	19 826 490	21 112 528
- Remboursement crédit EXIM	792 928	709 499
<b>Total en DT</b>	<b>125 015 110</b>	<b>65 185 336</b>

## CLASSEMENT DES ACTIFS DE LA SOCIETE ARAB TUNISIAN LEASE EN FONCTION DES RISQUES ENCOURUS ET CALCUL DU RATIO DE COUVERTURE DE CES RISQUES AU 31 DECEMBRE 2007

### Arab Tunisian Lease : Classement des actifs en fonction des risques encourus

Rubrique	Engagements	Ajustements	Quotité	Risques encourus
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>27 855</b>		<b>100%</b>	<b>27 855</b>
<b>Immobilisations nettes utilisées par la société</b>	<b>3 751 094</b>		<b>100%</b>	<b>3 751 094</b>
<b>Immobilisations nettes destinées à la location</b>	<b>170 672 231</b>		<b>92%</b>	<b>157 212 545</b>
Encours immobilier	19 523 442		50%	9 761 721
Encours mobilier	149 980 401		100%	149 980 401
Immobilisations en cours	2 730 608		100%	2 730 608
Quote-part Amortissement 2007	3 829 965			0
Quote-part Produits constatés d'avance		-4 805 479		0
Quote-part nette (Eng. Pondérés à 50%)		-95 458	50%	-47 729
Quote-part nette (Eng. Pondérés à 100%)		-880 056	100%	-880 056
Provisions sur encours immobilier	-2 119 570		50%	-1 059 785
Provisions sur encours mobilier	-3 272 615		100%	-3 272 615
<b>Immobilisations financières nettes</b>	<b>9 819 264</b>		<b>100%</b>	<b>9 819 264</b>
Portefeuille de participations	9 779 056		100%	9 779 056
Provisions	-355 970		100%	-355 970
Autres Immobilisations financières	432 108		100%	432 108
Provisions sur autres immobilisations financières	-35 930		100%	-35 930
<b>Autres actifs non courants</b>	<b>353 716</b>		<b>0%</b>	<b>0</b>
<b>Clients et comptes rattachés nets</b>	<b>1 934 367</b>		<b>43%</b>	<b>823 704</b>
Impayés (immobilier)	1 177 499	-151 217	50%	513 141
Impayés (mobilier)	10 176 127	-1 040 935	100%	9 135 192
Couverture sur impayés (immobilier)	-1 189 260		50%	-594 630
Couverture sur impayés (mobilier)	-8 440 174		100%	-8 440 174
Autres créances	273 413		100%	273 413
Provision sur autres créances	-63 237		100%	-63 237
<b>Autres actifs courants nets</b>	<b>2 010 989</b>		<b>9%</b>	<b>180 338</b>
Opérations avec l'Etat	1 830 651		0%	0
Débiteurs divers	333 819		100%	333 819
Provisions sur débiteurs divers	-153 481		100%	-153 481
<b>Autres actifs financiers</b>	<b>5 150 672</b>		<b>6%</b>	<b>295 549</b>
Instrument de couverture contre le risque de change	4 855 123		0%	0
Intérêts courus	295 549		100%	295 549
<b>Liquidités et équivalents de liquidités</b>	<b>3 214 417</b>		<b>55%</b>	<b>1 752 459</b>
Caisse	10 925		0%	0
Placements auprès des banques tunisiennes	1 686 541		20%	337 308
Valeurs à l'encaissement (immobilier)	203 600		50%	101 800
Valeurs à l'encaissement (mobilier)	1 313 351		100%	1 313 351

<b>TOTAL ACTIFS</b>	<b>196 934 605</b>		<b>88%</b>	<b>173 862 808</b>
Contrats signés non mis en force (immobilier)			50%	0
Contrats signés non mis en force (mobilier)	6 256 985		100%	6 256 985
<b>ENGAGEMENTS HORS BILAN</b>	<b>6 256 985</b>		<b>100%</b>	<b>6 256 985</b>
<b>TOTAL BILAN</b>	<b>203 191 590</b>		<b>89%</b>	<b>180 119 793</b>

**Arab Tunisian Lease : Ratio de couverture des risques au 31 décembre 2007**

<b>FONDS PROPRES</b>	
Capital	10 000 000
Réserves	11 356 177
Report à nouveau (CR)	1 126 903
Résultats non distribués de l'exercice	3 353 635
Rachat d'actions propres	0
Non valeurs nettes de résorptions	-353 716
Effets Modifications Comptables	67 341
Dividendes à distribuer	-1 500 000
<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>24 050 339</b>

<b>TOTAL RISQUES ENCOURUS PONDERES</b>	<b>180 119 793</b>
--	--------------------

<b>TOTAL FONDS PROPRES</b>	<b>24 050 339</b>
----------------------------	-------------------

<b>RATIO DE COUVERTURE DES RISQUES</b>	<b>13,35 %</b>
--	----------------

**RAPPORTS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS  
ARRETES AU 31 DECEMBRE 2007**

Tunis, le 15 avril 2008

A Messieurs les Actionnaires de l'ARAB TUNISIAN LEASE

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale Ordinaire du 26 mai 2006, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport général sur les comptes annuels de l'exercice 2007.

**1.** Nous avons procédé à l'audit des états financiers ci-joints de l'*Arab Tunisian Lease (ATL)*, comprenant le bilan au 31 décembre 2007, ainsi que de l'état de résultat, l'état de flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et les notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives.

Ces états financiers ont été arrêtés sous la responsabilité du conseil d'administration de la société. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation sincère d'états financiers ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, le choix et l'application de méthodes comptables appropriées, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

**2.** Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes Internationales d'Audit. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique et de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit implique la mise en oeuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états financiers. Le choix des procédures relève de notre jugement professionnel, de même que l'évaluation du risque que les états financiers contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, nous prenons en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation sincère des états financiers afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également notre appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du

caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

**3.** Dans le cadre de notre mission de co-commissariat aux comptes, nous avons procédé à l'examen du système de contrôle interne de la société. Le rapport d'évaluation correspondant a été remis sous forme de projet à la direction générale de votre société le 27 décembre 2007, et sous sa forme définitive le 10 avril 2008. Il fait partie intégrante du présent rapport.

**4.** Nos travaux ont été limités par :

- L'absence de procédures de vérification matérielle des immobilisations données en location. Cette omission constitue un cas d'inobservation, par l'*Arab Tunisian Lease*, des dispositions de l'article 17 de la loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.

Il en est de même des effets en portefeuille qui n'ont pas donné lieu à un inventaire physique exhaustif à la date de clôture. Les travaux de rapprochement entrepris par la société n'ont pas été achevés à la date de ce rapport.

- L'indisponibilité de rating et/ou d'informations actualisées sur la situation financière des relations de l'*Arab Tunisian Lease*, dont les engagements auprès du secteur se situent au delà des seuils fixés par l'article 2 de la circulaire n° 2001-12 de la Banque Centrale de Tunisie.

**5.** Nous avons assisté à l'inventaire physique des caisses et des immobilisations propres de la société en date du 31 décembre 2007.

**6.** Nous avons procédé à l'appréciation des risques inhérents aux engagements de la clientèle de l'*Arab Tunisian Lease* et à ses participations, conformément aux normes comptables applicables et aux dispositions légales et réglementaires, notamment celles énoncées par les circulaires de la Banque Centrale de Tunisie n°91-24, 93-23, 99-04 et 2001-12 datées respectivement du 17/12/1991, du 30/07/1993, du 19/03/1999 et du 04/05/2001.

Les risques liés aux engagements de la clientèle et aux participations et devant donner lieu à une couverture par des provisions pour dépréciation portent sur 15.378 mdt, au 31 décembre 2007, dont 356 mdt au titre des participations. En couverture des mêmes risques, l'*Arab Tunisian Lease* a constitué des provisions pour 13.906 mdt réparties, au cas par cas, sur les créances et les participations et a réservé des agios pour 1.471 mdt.

Nous estimons, en conséquence, que les provisions constituées et les agios réservés par l'*Arab Tunisian Lease* couvrent, au 31/12/2007, raisonnablement les risques inhérents aux engagements de sa clientèle et à ses participations.

**7.** Compte tenu des diligences que nous avons accomplies, et sous réserve de ce qui est mentionné au paragraphe 4 ci-dessus, nous estimons que les états financiers arrêtés au 31 décembre 2007 de la société *Arab Tunisian Lease*, tels qu'ils figurent aux pages 9 à 47 de notre rapport, présentent sincèrement dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la société *Arab Tunisian Lease* au 31 décembre 2007 ainsi que la performance financière et les flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables généralement acceptées.

**8.** En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, nous avons procédé à l'examen du rapport du Conseil d'Administration destiné à l'Assemblée Générale.

Les informations sur les comptes contenues dans ledit rapport n'appellent pas de notre part de remarques particulières.

**9.** En application des dispositions de l'article 19 du décret n°2001-2728 du 20 novembre 2001, nous avons procédé aux vérifications portant sur la conformité de la tenue des comptes des valeurs mobilières émises par la société avec la réglementation en vigueur. Nous n'avons pas d'observations à formuler à ce sujet.

**10.** Nous avons accompli les diligences se rapportant à la pondération des actifs de l'*Arab Tunisian Lease* (classement) en conformité avec les normes professionnelles généralement acceptées et les termes des circulaires de la B.C.T précitées.

Les actifs pondérés de l'*Arab Tunisian Lease*, portent au 31 décembre 2007, sur 180.120 mdt dont 6.257 mdt au titre des engagements hors bilan et représentent 89% du total du bilan et des éléments hors bilan de la société, diminués des avances de la clientèle, des quotes-parts des produits constatés d'avance, ainsi que des provisions constituées et des agios réservés au 31 décembre 2007. Les fonds propres de la société totalisent 24.050 mdt et représentent environ 13,35% du total des actifs pondérés.

**11.** En application des normes professionnelles généralement acceptées et des termes des circulaires de la B.C.T précitées, nous avons procédé à l'étude, au cas par cas, de 80,86% des engagements de la clientèle et des participations. Notre étude a couvert 1.099 cas portant sur 161.849 mdt par rapport à un total de 200.166 mdt.

La répartition par classe desdits engagements se présente au 31/12/2007 comme suit :

Engagements courants (0)	Engagements nécessitant un suivi particulier (1)	Engagements incertains (2)	Engagements préoccupants (3)	Engagements compromis (4)
167.069 mdt	14.153 mdt	3.772 mdt	1.369 mdt	13.803 mdt

12. Par référence aux circulaires de la B.C.T précitées, nous avons procédé à l'étude de la division des risques et avons constaté que les engagements pondérés de 10 relations dépassent individuellement le seuil de 5% des fonds propres sans que leur total n'atteigne la limite de 5 fois les fonds propres de l'*Arab Tunisian Lease*. Nous avons constaté également qu'aucun engagement pondéré ne dépasse individuellement le seuil de 15% des fonds propres et qu'aucune relation ne présente individuellement un engagement pondéré supérieur à 25% des fonds propres de la société.

En application des termes des mêmes circulaires de la B.C.T, nous avons procédé à l'étude de la division des risques relatifs aux engagements des membres du Conseil d'Administration et des actionnaires possédant plus de 10% du capital social. Il appert que le total de ces engagements est inférieur à la limite fixée par les textes de référence ci-dessus visés.

**Deloitte. Ahmed Mansour & Associés**  
Ahmed MANSOUR

**Générale d'Expertise et de Management**  
Abderrazak GABSI

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES AU TITRE DE L'EXERCICE CLOS AU 31  
DECEMBRE 2007**

Tunis le 15 avril 2008

Messieurs les actionnaires de l' *Arab Tunisian Lease*

En application des dispositions de l'article 29 de la Loi n° 65-2001 du 10 juillet 2001 relative aux établissements de crédit et de l'articles 200 du Code des Sociétés Commerciales, nous avons l'honneur de vous informer que votre conseil d'administration ne nous a avisé d'aucune convention conclue par la société entrant dans le domaine d'application des articles précités.

A l'occasion de nos travaux de commissariat aux comptes, nous n'avons pas relevé de conventions conclues par la société visées par les textes de loi sus-indiqués.

**Deloitte. Ahmed Mansour & Associés**  
Ahmed MANSOUR

**Générale d'Expertise et de Management**  
Abderrazak GABSI