

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**POULINA GROUP HOLDING -PGH -**

Siège Social : GP1 Km 12 Ezzahra, Ben Arous-

Dans le cadre du développement de son pôle agroalimentaire, le groupe Poulina Group Holding (PGH) informe ses actionnaires et le public qu'il a présenté une offre non engageante le 18/02/2026 au fonds d'investissement étranger **MAGHREB PRIVATE EQUITY FUND IV LLC**, en vue de l'acquisition d'une participation majoritaire directement et indirectement dans le capital du groupe **LAND'OR**, acteur de référence de l'agroalimentaire et de l'industrie fromagère en Tunisie.

Les deux parties ont, à cet effet, signé une Offre Non engageante, constituant une étape préliminaire d'un processus de cession structuré. Cette opération s'inscrit dans une logique de **carve-out ciblé**, visant à accompagner l'évolution du périmètre agroalimentaire du groupe, à améliorer l'allocation de ses ressources et à renforcer son positionnement sur les segments à forte valeur ajoutée.

L'offre porte sur la reprise de la participation actuellement détenue par MAGHREB PRIVATE EQUITY FUND IV LLC, actionnaire de référence du groupe LAND'OR.

La concrétisation de cette opération demeure conditionnée à la réalisation des due diligences, à la négociation et à la signature des documents contractuels usuels, ainsi qu'à l'obtention des autorisations administratives et réglementaires requises.

---

(\*) Le CMF n'entend donner aucune opinion, ni émettre un quelconque avis quant au contenu des informations diffusées dans cette rubrique par la société qui en assume l'entière responsabilité.