

## AVIS DES SOCIETES

### ETATS FINANCIERS

#### SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T »

Siège social : 1, Rue Larbi Zarrouk –2014-Megrine

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis publie, ci-dessous, ses états financiers arrêtés au 31 décembre 2006 tels qu'ils seront soumis à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire qui se tiendra en date du 17 avril 2007. Ces états sont accompagnés des rapports général et spécial du commissaire aux comptes, Mme Kalthoum BOUGUERRA (FMBZ KPMG TUNISIE).

#### BILAN EXERCICE LE 31 DECEMBRE 2006

ACTIFS	31 Décembre 06	31 Décembre 05
<b>ACTIFS NON COURANTS</b>		
<b>Actifs immobilisés</b>		
Immobilisations incorporelles	3 300 780,902	3 225 717,476
Moins: amortissements	(709 812,964)	(484 959,754)
	<b>2 590 967,938</b>	<b>2 740 757,722</b>
Immobilisations corporelles	44 837 432,310	41 488 971,198
Moins: amortissements	(17 781 694,469)	(14 507 205,916)
	<b>27 055 737,841</b>	<b>26 981 765,282</b>
Immobilisations financières	31 304 719,563	28 351 053,240
Moins: provisions	(750 000,000)	(750 000,000)
	<b>30 554 719,563</b>	<b>27 601 053,240</b>
<b>Total des actifs immobilisés</b>	<b>60 201 425,342</b>	<b>57 323 576,244</b>
Autres actifs non courants	219 581,946	233 951,152
<b>Total des actifs non courants</b>	<b>60 421 007,288</b>	<b>57 557 527,396</b>
<b>ACTIFS COURANTS</b>		
Stocks	19 072 434,619	16 671 243,594
Moins: provisions		
	<b>19 072 434,619</b>	<b>16 671 243,594</b>
Clients et comptes rattachés	1 145 705,457	641 999,230
Moins: provisions	(168 718,642)	(45 768,340)
	<b>976 986,815</b>	<b>596 230,890</b>
Autres actifs courants	3 387 719,792	1 888 350,877
Placements et autres actifs financiers	5 066 500,000	193 523,001
Liquidités et équivalents de liquidités	4 224 371,242	3 473 119,008
<b>Total des actifs courants</b>	<b>32 728 012,468</b>	<b>22 822 467,370</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>93 149 019,756</b>	<b>80 379 994,766</b>

Capitaux Propres & Passifs	31 Décembre 06	31 Décembre 05
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital Social	18 490 160,000	18 490 160,000
Réserves	8 224 016,000	7 199 016,000
Autres capitaux propres		
Résultats reportés	1 542 309,928	760 897,044
<b>Total capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>	<b>28 256 485,928</b>	<b>26 450 073,044</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>9 043 544,771</b>	<b>7 353 460,884</b>
<b>Total capitaux propres avant affectation</b>	<b>37 300 030,699</b>	<b>33 803 533,928</b>
<b>PASSIFS</b>		

<b>Passif non courants</b>		
Emprunts	5 950 000,000	7 000 000,000
Autres passifs financiers		
Provisions pour risques & charges		
<b>Total des passifs non courants</b>	<b>5 950 000,000</b>	<b>7 000 000,000</b>
<b>Passif courants</b>		
Fournisseurs et comptes rattachés	42 665 063,496	33 051 771,305
Autres passifs courants	4 281 843,776	3 051 263,650
Concours bancaires et autres passifs financiers	2 952 081,785	3 473 425,883
<b>Total des passifs courants</b>	<b>49 898 989,057</b>	<b>39 576 460,838</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>	<b>55 848 989,057</b>	<b>46 576 460,838</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DES PASSIFS</b>	<b>93 149 019,756</b>	<b>80 379 994,766</b>

**ETAT DE RESULTAT**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2006**

DESIGNATION	31 Décembre 06	31 Décembre 05
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		
Revenus	200 740 348,870	178 940 003,713
Autres produits d'exploitation	1 633 879,900	1 559 006,836
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>202 374 228,770</b>	<b>180 499 010,549</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Achats des marchandises consommées	165 176 625,684	151 205 280,568
Achats d'approvisionnements	3 722 726,731	3 029 921,327
Charges de personnel	10 322 059,191	9 608 538,903
Dotations aux amortissements et aux provisions	3 714 392,606	3 083 389,709
Autres charges d'exploitation	10 273 209,704	7 446 058,505
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>193 209 013,916</b>	<b>174 373 189,012</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>9 165 214,854</b>	<b>6 125 821,537</b>
<b>PRODUITS ET CHARGES FINANCIERS</b>		
Charges financières nettes	(491 936,355)	(457 845,936)
Produits financiers	2 147 591,195	2 641 051,349
Autres gains ordinaires	129 928,506	531 503,041
Autres pertes ordinaires	(80 882,218)	(94 157,948)
<b>RESULTAT D'ACTIVITES ORDINAIRES AVANT IMPOTS</b>	<b>10 869 915,982</b>	<b>8 746 372,043</b>
Impôts sur les bénéfices	(1 826 371,211)	(1 392 911,159)
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>9 043 544,771</b>	<b>7 353 460,884</b>

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2006**

DESIGNATION	31 Décembre 06	31 Décembre 05
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES A L'EXPLOITATION</b>		
Encaissements reçus des clients	211 006 591,258	187 357 251,865
Sommes versées aux fournisseurs et au personnel	(192 096 089,018)	(177 618 737,339)
Intérêts payés	(479 915,064)	(437 926,753)

Impôts sur les bénéfices payés	(1 697 339,913)	(1 501 352,490)
Autres flux liés à l'exploitation	140 097,516	22 050,000
<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT DE L'EXPLOITATION</b>	<b>16 873 344,779</b>	<b>7 821 285,283</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES D'INVESTISSEMENTS</b>		
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisa.corporel.et incorporel.	(3 128 518,613)	(6 299 816,070)
Décaissements affectés à l'acquisition d'immobilisations financières	(2 960 125,000)	(14 235 657,995)
Encaissements provenant de la cession d'immobilisa.corporel.et incorporel.		2 200,000
Encaissements provenant de la cession d'immobilisa.financières	6 000,000	13 188 507,218
Intérêts et dividendes reçus	2 078 784,166	2 107 084,375
Autres encaissements liés aux activités d'investissements		
<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT (affectes aux) ACTIVITES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>(4 003 859,447)</b>	<b>(5 237 682,472)</b>
<b>FLUX DE TRESORERIE LIES AUX ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>		
Encaissements suite à l'émission d'actions		
Dividendes et autres distributions	(5 546 889,000)	(4 889 504,400)
Encaissements provenant des emprunts		7 000 000,000
Remboursement d'emprunts		
Autres flux liés aux activités de financement	(5 000 000,000)	
<b>FLUX DE TRESORERIE PROVENANT (affectes aux) ACTIVITES DE FINANCEMENT</b>	<b>-10 546 889,000</b>	<b>2 110 495,600</b>
Incid, des variat, des taux de change sur liqui.et équival. de liquidité		
Flux inter comptes de trésorerie		
<b>VARIATION DE TRESORERIE</b>	<b>2 322 596,332</b>	<b>4 694 098,411</b>
<b>Trésorerie au début de l'exercice</b>		<b>(4 694 405,286)</b>
<b>TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE</b>	<b>2 322 289,457</b>	<b>(306,875)</b>

### **NOTES AUX ETATS FINANCIERS CLOS**

**LE 31 DECEMBRE 2006**

#### **1) PRESENTATION DE LA SOCIETE**

La Société Nouvelle Maison de la Ville de Tunis « S.N.M.V.T » est une société anonyme de droit tunisien constitué le 18 Août 1933. Le capital social s'élève à 18 490 160 dinars tunisiens divisés en 1 849 016 actions de 10 dinars chacune. Elle est cotée en bourse depuis 1995 et est contrôlée par la société EXIS.

La « S.N.M.V.T » a pour objet principalement le commerce de détail à rayons multiples de toutes marchandises et de tous produits. Au 31 décembre 2006, la Société exploite 40 magasins et un dépôt à Mégrine suite notamment à l'ouverture de deux nouveaux points de vente à savoir MONOPRIX Maison et MONOPRIX Kids.

#### **2) PRESENTATION DU SYSTEME COMPTABLE**

Les états financiers sont établis conformément aux dispositions de la loi n° 96-112 du 30 Décembre 1996 relative au système comptable des entreprises. Ils sont libellés en Dinars Tunisiens et couvrent une période de douze mois allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2006. Les présents états financiers sont arrêtés par le conseil d'administration réuni en date du 20 février 2007.

Les principes comptables les plus significatifs retenus pour la préparation des états financiers sont ceux préconisés par le décret 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

La comptabilité est tenue sur ordinateur et permet d'éditer périodiquement les documents ci-après :

- les états financiers,
- la balance générale,
- le journal général des écritures comptables,
- le grand-livre des comptes,
- le grand-livre auxiliaire des comptes fournisseurs et des comptes clients,
- le justificatif individuel des soldes des comptes fournisseurs (et clients),
- la balance auxiliaire des comptes fournisseurs et des comptes clients.

### 3) NOTES COMPLEMENTAIRES SUR LES COMPTES

#### 3.1 Immobilisations corporelles et incorporelles et frais préliminaires

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont comptabilisées au coût d'entrée, ceci inclut pour les acquisitions le prix d'achat, les droits et taxes supportés et non récupérables, et en général tous les frais directement rattachés à l'acquisition. Elles sont amorties selon le mode linéaire ou dégressif sur la base des taux suivants :

#### Fonds de Commerce

-Fonds de Commerce

de 5% à 10%

#### Constructions

-Constructions

5%

Installation générale Agenct.et Aménagt. Constructions,

Installations Techniques

10%

Portes, vitrines, miroirs

10%

Enseignes lumineuses

10%

Climatiseurs

10%

Matériel sonorisation

15%

Transformateurs électriques, Chariots

10%

Equipement de bureau

- Fax

15%

- Autres équipements de bureau

10%

#### Matériel et logiciel informatique

-Logiciel

33%

-Matériel informatique (amortissement dégressif)

37,5%

-Autres câbles, répartiteurs, réseau

10%

#### Frais préliminaires

Sont comptabilisées en frais préliminaires les dépenses engagées avant l'ouverture des nouveaux magasins. Ces frais sont amortis généralement sur une durée de trois ans à partir de la date d'entrée effective en exploitation.

Les mouvements enregistrés au cours de l'exercice 2006 se rapportant aux immobilisations, aux frais préliminaires et préliminaires et aux amortissements sont résumés dans le tableau.

### IMMOBILISATIONS, FRAIS PRELIMINAIRES ET AMORTISSEMENTS AU 31 DECEMBRE 2006

Rubrique	Valeurs Brutes en dinars					Amortissements en dinars					Valeur Comptable Nette
	Solde au 01/01/2006	Acquisitions 2006	Cessions 2006	Reclassement 2006	Solde au 31/12/2006	Solde au 01/01/2006	Dotations 2006	Sorties 2006	Transfert 2006	Solde au 31/12/2006	
Fonds de Commerce	3 225 717	75 064	0	0	3 300 781	484 959	224 853	0	0	709 812	2 590 969
Terrains	4 287 291	1 235	0	0	4 288 526	0	0	0	0	0	4 288 526
Constructions	7 833 363	0	0	0	7 833 363	4 398 672	339 335	0	0	4 738 007	3 095 356
Ins. Agen. Const.	1 634 537	71 656	0	80 000	1 786 193	703 012	165 479	0	0	868 491	917 702
Ins. Techniques	21 139 013	2 236 258	-4 700	164 475	23 535 046	6 700 956	1 955 425	-1 157	-270	8 654 954	14 880 092
Mat. Trans. Personnel	36 000	0	0	0	36 000	19 800	7 200	0	0	27 000	9 000
Instal. Agenc. Amen. Divers	3 780 970	342 331	0	196 000	4 319 301	1 142 977	395 137	0	0	1 538 114	2 781 187
Equipements de Bureau	160 800	1 456	0	1 800	164 056	65 898	14 689	0	270	80 857	83 199
Matériels Informatique	2 165 572	483 137	0	0	2 648 709	1 475 891	398 380	0	0	1 874 271	774 438
Immobilisations en cours	451 425	218 237	-1 150	-442 275	226 237	0	0	0	0	0	226 237
<b>Sous Total 1</b>	<b>44 714 688</b>	<b>3 429 374</b>	<b>-5 850</b>	<b>0</b>	<b>48 138 212</b>	<b>14 992 165</b>	<b>3 500 498</b>	<b>-1 157</b>	<b>0</b>	<b>18 491 506</b>	<b>29 646 706</b>
Frais préliminaire	233 951	76 574	0	0	310 525	0	90 943	0	0	90 943	219 582
<b>Sous Total 2</b>	<b>233 951</b>	<b>76 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>310 525</b>	<b>0</b>	<b>90 943</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90 943</b>	<b>219 582</b>
<b>Total Général</b>	<b>44 948 639</b>	<b>3 505 948</b>	<b>-5 850</b>	<b>0</b>	<b>48 448 737</b>	<b>14 992 165</b>	<b>3 591 442</b>	<b>-1 157</b>	<b>0</b>	<b>18 582 449</b>	<b>29 866 288</b>

### 3.2 Immobilisations Financières

Lors de leur acquisition, les immobilisations financières sont comptabilisées à leur coût. Elles sont classées parmi les actifs non courants lorsqu'elles sont détenues dans l'intention d'être conservées durablement.

Le détail des immobilisations financières se présente comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2006</u>	<u>Solde au 31/12/2005</u>
Titres de participation	31 230 673	28 301 573
Créances rattachées à des participations	125	0
Autres créances rattachées à des participations	25 000	0
Prêts	25 923	40 410
Dépôts et Cautionnements versés	22 998	9 070
Provisions	-750 000	-750 000
	-----	-----
<b>Total</b>	<b><u>30 554 719</u></b>	<b><u>27 601 053</u></b>

Les mouvements des titres de participation courant 2006 sont résumés dans le tableau suivant :

#### TITRES DE PARTICIPATION AU 31 DECEMBRE 2006

Désignations	Valeur au 01.01.2006	Acquisitions 2006	Cessions 2006	Valeur au 31-12-2006 Totalelement libérée	Nombre de titres
Sté MONOGROS	987 400			987 400	98 740
Sté ETTHIMAR	30 000			30 000	6 000
Sté SORIEB	100			100	20
Sté IMMOB. MONOPRIX	12 421 500	2 435 000		14 856 500	1 491 514
Sté FILAT.H.EL AYOUM	160 000			160 000	1 932
Sté SODEA KHLIDIA	935 000			935 000	3 740
B.T.S.	10 000			10 000	1 000
Sté DINDY	230 000			230 000	23 000
COPIT	2 580 000	525 000		3 105 000	315 898
S.G.S TOUTA	10 842 573			10 842 573	419 499
Sté GAMMARTH	25 000		25 000		
Sté MEDIAL	30 000		6 000	24 000	2 400
GEMO	50 000			50 000	500
MAGHREB INVEST		100		100	1
MOURADI GAMMARTH		125	125		
<b>TOTAUX</b>	<b>28 301 573</b>	<b>2 960 225</b>	<b>31 125</b>	<b>31 230 673</b>	
<b>PROVISIONS</b>	<b>- 750 000</b>			<b>- 750 000</b>	
<b>VALEUR NETTE</b>	<b>27 551 573</b>	<b>2 960 225</b>	<b>31 125</b>	<b>30 480 673</b>	

Les sociétés MONOGROS, SIM et SGS TOUTA sont contrôlées exclusivement par la SNMVT.

Les provisions sur titres de participation se rapportent aux participations au capital de la société S.O.D.E.A et de la société ETTHIMAR. Les titres de participation dans le capital de la société S.G.S « TOUTA », sont évalués à leurs coûts d'acquisition (nettement supérieurs à leurs valeurs mathématiques). Les plus-values potentielles sur les fonds de commerce et le patrimoine immobilier expertisés de la SGS dépassent les pertes comptables enregistrées.

### 3.3 Stocks de marchandises

Au 31 Décembre 2006, les stocks de marchandises s'élèvent à 19 072 434 DT contre 16 671 244 DT au 31/12/2005 se détaillant comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2006</u>	<u>Solde au 31/12/2005</u>
Stocks de marchandises magasins	16 194 988	15 142 724
Stocks de marchandises dépôt	2 877 447	1 528 520
<b>Total</b>	<b><u>19 072 435</u></b>	<b><u>16 671 244</u></b>

Les stocks sont valorisés aux derniers prix d'achat qui inclut la TVA non récupérable. Les stocks de marchandises ont été inventoriés au cours des mois de novembre et de décembre 2006.

### 3.4 Clients et comptes rattachés

	<u>Solde au 31/12/2006</u>	<u>Solde au 31/12/2005</u>
- Clients Ordinaires	369 816	294 183
- Autres clients	287 943	246 226
- Clients promotions	402 796	-
- Chèques impayés	85 150	101 590
<b>Valeur brute</b>	<b>1 145 705</b>	<b>641 999</b>
<b>Provision</b>	<b>168 718</b>	<b>45 768</b>
<b>Valeur nette</b>	<b>976 987</b>	<b>596 231</b>

L'augmentation des créances clients s'explique par la facturation, en 2006, aux fournisseurs de leurs participations au coût des actions de promotion engagées par la SNMVT.

Les provisions sont constituées en fonction de l'antériorité de la créance et ou du risque de non recouvrement.

### 3.5 Autres Actifs courants

	<u>Solde au 31/12/2006</u>	<u>Solde au 31/12/2005</u>
-Person. Avances & acomptes	187 019	145 500
-Etat –Impôts et Taxes Retenues à la Sources	9 961	58 676
-Etat - TVA	216 543	-
-Autres comptes débiteurs ou créditeurs	148 101	908 182
-Produits à recevoir	2 584 620	509 807
-Charges constatées d'avance	241 476	266 186
<b>Total</b>	<b>3 387 720</b>	<b>1 888 351</b>

Les produits à recevoir correspondent à hauteur de 2 480 796 DT aux ristournes octroyées par les fournisseurs.

### 3.6 Placements et autres actifs financiers

	<u>Solde au 31/12/2006</u>	<u>Solde au 31/12/2005</u>
-Placements et autres actifs financiers	5 000 000	-
-Titres de placement	66 500	193 523
<b>Total</b>	<b><u>5 066 500</u></b>	<b><u>193 523</u></b>

Le solde du compte placements et autres actifs financiers correspond au prêt à court terme accordé à la société Maghreb Invest soit 5 000 000 DT au taux d'intérêt de 8% l'an.

### 3.7 Liquidités et équivalents de liquidités

<u>Compte bancaire</u>	<u>Solde au 31/12/2006</u>	<u>Solde au 31/12/2005</u>
- BANQUES	3 004 421	2 301 918
- C.C.P.	6 112	5 050
- Caisse	1 213 838	1 166 151
<b>Total</b>	<b><u>4 224 371</u></b>	<b><u>3 473 119</u></b>

**3.8 Capitaux propres**

<b>DESIGNATION</b>	<b><u>31/12/2006</u></b>	<b><u>31/12/2005</u></b>	<b><u>VARIATION</u></b>
CAPITAL SOCIAL	18 490 160	18 490 160	-
<b>RESERVES</b>	<b>8 224 016</b>	<b>7 199 016</b>	<b>1 025 000</b>
Réserve Légale	1 849 016	1 849 016	-
Réserve Spéciale	1 000 000	1 000 000	-
Réserve ordinaire	5 375 000	4 350 000	1 025 000
RESULTATS REPORTEES	1 542 310	760 897	781 413
<b>CAPITAUX PROPRES AVANT RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>28 256 486</b>	<b>26 450 073</b>	<b>1 806 413</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>9 043 545</b>	<b>7 353 461</b>	<b>1 690 084</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</b>	<b>37 300 031</b>	<b>33 803 534</b>	<b>3 496 497</b>

Les variations des capitaux propres résultent de l'affectation du résultat de l'exercice 2005 conformément à la 4ème résolution de l'Assemblée Générale Ordinaire du 4 avril 2006.

Le capital de la SNMVT est détenu respectivement à hauteur de 5,88 % et 3,79 % par ses filiales MONOGROS et SIM.

**3.9 Emprunts**

	<b><u>Encours au</u></b> <b><u>31/12/2005</u></b>	<b><u>Reclassement de la partie</u></b> <b><u>à moins d'un an</u></b>	<b><u>Encours au</u></b> <b><u>31/12/2006</u></b>
Crédit à moyen terme	7 000 000	- 1 050 000	5 950 000
<b>Total</b>	<b>7 000 000</b>	<b>- 1 050 000</b>	<b>5 950 000</b>

Il s'agit d'un crédit à moyen terme contracté en 2005 auprès de la BANQUE DE TUNISIE et remboursable sur une durée de 7 ans dont 24 mois de franchise.

**3.10 Fournisseurs et comptes rattachés**

	<b><u>Solde au 31/12/2006</u></b>	<b><u>Solde au 31/12/2005</u></b>
- Fournisseurs marchandises	22 337 114	12 649 933
- Fournisseurs Invest & Frs généraux	922 999	734 151
- Fournisseurs Effets à payer	16 704 580	15 298 840
- Fournis Invest. & Frs. Gén. Effet à payer	651 592	673 489
- Retenues de Garantie/Immobilisations	61 655	97 009
- Fournisseurs-Factures non parvenues	2 305 451	3 891 796
- Taxes/factures non parvenues	<10 370>	<10 043>
- Fournisseurs-Emballages à rendre	<307 958>	<283 404>
<b>Total</b>	<b><u>42 665 063</u></b>	<b><u>33 051 771</u></b>

**3.11 AUTRES PASSIFS COURANTS**

La variation des charges à payer correspond principalement à la quote part de MONOPRIX dans les frais publicitaires et à la rémunération revenant à la société GEMO au titre de la convention d'assistance commerciale.

**3.12 Concours bancaires et autres Passifs financiers**

- Echéances à moins d'un an emprunt BT (cf NOTE 3.9.)	1 050 000	-
- BANQUES	1 902 082	3 473 426
<b>Total</b>	<b><u>2 952 082</u></b>	<b><u>3 473 426</u></b>

**3.13 Revenus**

Le chiffre d'affaires réalisé en 2006 s'élève à 200 740 349 DT contre 178 940 004 DT en 2005, enregistrant ainsi une augmentation de 21 800 345 DT (Soit 12,18 %).

Cette évolution provient essentiellement de l'ouverture des nouveaux magasins (Carthage, Bizerte, Maison et Kids) ainsi que le réaménagement d'autres comme Lafayette, Essaadi et El Manar.

**3.14 Autres produits d'Exploitation**

Ces produits totalisant 1 633 880 D au 31 Décembre 2006 contre 1 559 007 D à la clôture de l'exercice précédent proviennent essentiellement de la facturation de la promotion aux fournisseurs.

**3.15 COût des marchandises vendues - Marge commerciale**

Le coût des marchandises vendues de l'exercice 2006 a augmenté de 14 664 152 DT (ou + 9,51 %) par rapport à l'exercice précédent, porté de 154 235 201 DT en 2005 à 168 899 353 DT en 2006. La Marge commerciale a augmenté en 2006 de + 7 136 193 DT (ou +29 %), passant de 24 704 803 DT à 31 840 996 DT.

Le taux de marge de l'exercice 2006 s'élève à 15,8 %, contre 13,8 % en 2005 soit une augmentation de 2 % provenant essentiellement de l'amélioration des conditions d'achat.

**3.16 Résultat d'exploitation**

Le résultat d'exploitation a augmenté en 2006 de + 3 039 393 DT (ou + 49,62 %) détaillé comme suit :

• Augmentation de la marge commerciale	+ 7 136 193 DT
• Augmentation des autres produits d'exploitations	+ 74 873 DT
• Augmentation des charges de personnel	- 713 520 DT
• Augmentation des dotations aux amortissements et aux provisions	- 631 002 DT
• Augmentation des autres charges d'exploitation	- 2 827 151 DT
	<b><u>+ 3 039 393 DT</u></b>

L'augmentation des autres charges d'exploitation se justifie par les frais publicitaires supportés par MONOPRIX pour la première fois en 2006, la rémunération de la société GEMO (la centrale de négociation des fournisseurs) et par l'augmentation des charges locatives.

**3.17 Charges financières nettes**

Ces charges financières totalisent au 31 décembre 2006 un montant de 491 936 DT constituées essentiellement par les intérêts sur le crédit à moyen terme :

**3.18 Produits Financiers**

Les produits financiers totalisent 2 147 591 DT au 31 décembre 2006 et se détaillent comme suit :

	<b><u>Solde au 31/12/2006</u></b>	<b><u>Solde au 31/12/2005</u></b>
- Intérêts sur emprunt à moyen terme	446 726	334 201
- Int.des comptes courants	40 847	103 725
- Pertes de change	4 363	19 919
<b>Total</b>	<b><u>491 936</u></b>	<b><u>457 845</u></b>
	<b><u>Solde au 31/12/2006</u></b>	<b><u>Solde au 31/12/2005</u></b>
- Produits des participations	1 987 091	1 974 800
- Produits financiers & Intérêts créditeurs	147 167	95 422
- Autres produits financiers	3 008	1 629

- Produits Nets/ Cess. Valeurs mobilières	10 325	569 200
<b>Total</b>	<b><u>2 147 591</u></b>	<b><u>2 641 051</u></b>

Les produits des participations correspondent aux dividendes distribués par la société MONOGROS au titre de ses bénéfices de l'exercice 2005.

### **3.19 Impôts sur les bénéfices**

La charge d'impôt sur les bénéfices s'élève au 31 Décembre 2006 à 1 826 371 DT contre 1 392 911 au 31 Décembre 2005 soit une augmentation de 433 460 DT justifiée par l'augmentation du résultat imposable compensée par l'effet de la réduction du taux d'imposition (ramené de 35% à 30%).

### **3.20 Etat des flux : composition des liquidités et équivalents de liquidités**

Figurent parmi les Liquidités et équivalents de liquidités les soldes comptables des comptes banques, CCP et caisses. Cette rubrique s'analyse comme suit :

	<u>Solde au 31/12/2006</u>	<u>Solde au 31/12/2005</u>	<u>Rubrique du Bilan</u>
Banques	3 004 420	2 301 918	Liquidités et équivalents de liquidités
Caisses	1 213 838	1 166 151	Liquidités et équivalents de liquidités
C C P	6 112	5 050	Liquidités et équivalents de liquidités
Découverts	-1 902 081	- 3 473 426	Concours bancaires
<b>Total</b>	<b><u>2 322 289</u></b>	<b><u>- 307</u></b>	

### **3.21 Autres flux liés aux activités de financement**

Le flux de trésorerie affecté aux « autres flux liés aux activités de financement » représente le décaissement relatif au prêt à court terme accordé à MAGHREB INVEST pour un montant de 5 000 000 DT.

### **3.22 parties liées**

La S.N.M.V.T détient des participations dans des sociétés liées avec lesquelles existent des transactions conclues dans un cadre de concurrence normale dont le détail est indiqué ci-après :

#### **o La S.N.M.V.T détient 98,74 % du capital de MONOGROS**

MONOGROS est le fournisseur principal de MONOPRIX, représentant 28 % des achats de l'exercice. Sa dette, au 31/12/2006, s'élève à 10 992 717 DT.

MONOGROS a facturé à la SNMVT une quote part des frais de marketing soit pour 1 001 751 DT HT.

La S.N.M.V.T loue une partie du dépôt de Mégrine à MONOGROS pour un loyer annuel de 25 000 DT.

La S.N.M.V.T assume des fonctions d'administration pour le compte de sa filiale sans que soit perçue une rémunération : mise à disposition de personnels, utilisation des locaux, police d'assurance....

#### **o La S.N.M.V.T détient directement 73,29% du capital de la Société Immobilière MONOPRIX - SIM et indirectement 19,21% à travers sa filiale MONOGROS**

La S.N.M.V.T est locataire de quatre locaux à usage commercial (Ennasr, Sousse Sud, El Manar et Bizerte printemps) auprès de la SIM moyennant un loyer annuel respectif de :

- 176 400 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- 73 500 DT HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5%,
- 180 750 DT HT révisé à partir du 1<sup>er</sup> avril 2006 à 170 000 DT HT,
- 175 000 DT HT révisé à partir du 1<sup>er</sup> avril 2006 à 210 000 DT HT.

La S.N.M.V.T loue une partie de ses bureaux à la S.I.M pour un loyer annuel de 12 000 DT.

La SNMVT a souscrit à l'augmentation du capital de la SIM pour 2 435 000 DT en 2006.

#### **o La S.N.M.V.T détient 22.54 % de la société SODEA qui est également fournisseur de la société**

Les achats de l'exercice s'élèvent à 2 022 302 DT soit 1.20 % du montant total des achats. Au 31 décembre 2006, le solde de ce fournisseur dans les livres de la S.N.M.V.T est débiteur pour 678 940 DT.

- **La S.N.M.V.T détient 11.44 % du capital de la société COPIT, et indirectement 7.62% par sa filiale MONOGROS**

Un contrat de location du Magasin Zéphyr est conclu entre La S.N.M.V.T et COPIT le 11/04/2001. En 2006 le loyer supporté par La S.N.M.V.T est d'une valeur de 51 207 HT.

La SNMVT a souscrit à l'augmentation du capital de la COPIT pour 525 000 DT en 2006.

- **La S.N.M.V.T détient 99,88 % du capital de la S.G.S. TOUTA**

Conformément au contrat de gérance libre, la SNMVT exploite, en location les magasins de l'enseigne Touta du 01 Novembre 2004 jusqu'au 31 Décembre 2006 ; le loyer de l'exercice 2006 s'élève à la somme de 2 600 000 en hors taxes.

La S.N.M.V.T loue une partie de ses bureaux à la SGS TOUTA moyennant un loyer annuel de 12 000 DT.

- **La S.N.M.V.T détient 50 % du capital de la société GEMO**

Une convention d'assistance commerciale a été conclue entre les deux parties en 2006. La rémunération des prestations fournies par la société GEMO au titre de l'exercice 2006 s'élève à 453 325 DT. Le solde de GEMO est débiteur de 387 659 DT dans les livres de MONOPRIX arrêtés au 31 Décembre 2006.

- **La société EXIS est actionnaire majoritaire de la S.N.M.V.T avec 59% de participation. Aucune transaction n'a été conclue entre ces deux sociétés en 2006.**

**RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE**  
**CLOS LE 31 DECEMBRE 2006**

Messieurs les Actionnaires,

En exécution de la mission que vous avez bien voulu nous confier, nous avons procédé à l'examen du bilan ci-joint de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS "S.N.M.V.T" - MONOPRIX arrêté au 31 Décembre 2006 ainsi que l'état des résultats et l'état des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, couvrant la période allant du 1<sup>er</sup> Janvier 2006 au 31 Décembre 2006. Ces états financiers qui font apparaître un total net de bilan de 93 149 020 D et un résultat bénéficiaire net de 9 043 545 D ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration et relèvent de sa responsabilité. Notre responsabilité consiste à exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit.

Notre audit a été effectué conformément aux normes de révision comptable généralement admises en TUNISIE. Ces normes exigent que notre audit soit planifié et réalisé de manière à obtenir une assurance raisonnable que les états financiers ne contiennent pas d'anomalies significatives. Un audit comprend l'examen, par sondages, des éléments justifiant les données contenues dans les états financiers. Il comprend également une évaluation des principes et méthodes comptables retenus, des estimations significatives faites par la Société, ainsi qu'une appréciation sur la présentation d'ensemble des états financiers. Nous estimons que notre audit constitue une base raisonnable à l'expression de notre opinion.

La SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T » - MONOPRIX n'a pas procédé à l'inventaire physique de ses immobilisations corporelles et à leur rapprochement aux données comptables au 31 Décembre 2006.

A notre avis et sous réserve de l'incidence du point exposé ci dessus, les états financiers susmentionnés sont réguliers et présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS "S.N.M.V.T" - MONOPRIX arrêtée au 31 Décembre 2006 ainsi que le résultat de ses opérations pour l'exercice clos à cette date, conformément aux principes comptables généralement admis en TUNISIE.

En outre, les informations sur la situation financière et sur les comptes de la Société, fournies dans le rapport du Conseil d'Administration et dans les documents mis à la disposition des actionnaires, sont conformes à celles contenues dans les états financiers susmentionnés.

Par ailleurs, notre examen des procédures de contrôle interne de la société relatives au traitement des informations comptables et à l'élaboration des états financiers n'a pas révélé d'insuffisances majeures susceptibles d'affecter notre opinion sur les états financiers de la SOCIETE NOUVELLE MAISON DE LA VILLE DE TUNIS « S.N.M.V.T » - MONOPRIX arrêtés au 31 décembre 2006.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur les éléments suivants :

- Au 31 Décembre 2006, la « SNMVT » - MONOPRIX détenait 98,74 % du capital de la société « MONOGROS » et 73,3% du capital de la société IMMOBILIERE DE MONOPRIX « SIM ». De leur côté, la société MONOGROS et la SIM détenaient respectivement 5,88% et 3,79% du capital de la SNMVT. Cette situation n'est pas conforme aux dispositions de l'article 466 du Code des Sociétés Commerciales.

- Les dispositions du décret N° 2001-2728 du 20 Novembre 2001 relatif aux conditions d'inscription des valeurs mobilières et aux intermédiaires agréés pour la tenue des comptes en valeurs mobilières n'ont pas encore été mises en place par la « S.N.M.V.T. » MONOPRIX.

**Fait à TUNIS, le 09 Mars 2007**

**Kalthoum BOUGUERRA**  
**F.M.B.Z. KPMG TUNISIE**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES CONVENTIONS VISEES PAR LES ARTICLES 200 ET 475**  
**DU CODE DES SOCIETES COMMERCIALES RELATIF**  
**A L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2006**

Messieurs les Actionnaires,

Dans le cadre de l'application des dispositions des articles 200 et 475 du Code des Sociétés Commerciales, nous avons été avisés des opérations suivantes intervenues au cours de l'exercice 2006 entre la S.N.M.V.T. et des parties liées :

- Facturation à la S.N.M.V.T. par sa filiale MONOGROS d'une quote-part aux frais de marketing pour 1 001 751 D HT.
- Souscription à l'augmentation du capital de la SIM et à celui de la société COPIT respectivement pour 2 435 000 D et 525 000 D.
- Conclusion d'une convention d'assistance commerciale avec la société GEMO ayant pour objet la négociation des conditions d'approvisionnement pour le compte de MONOPRIX, MONOGROS et MEDDIS. La rémunération des prestations fournies par la société GEMO au titre de l'exercice 2006 totalise 453 325 D HT.
- Octroi d'un prêt à court terme à la société MAGRHEB INVEST pour un montant de 5 000 000 D au taux d'intérêt de 8% l'an.
- Location par la S.N.M.V.T. d'une partie de ses bureaux à la SGS TOUTA et à la S.I.M moyennant un loyer annuel de 12 000 D HT pour chacune.

En outre, nous avons été informés de la poursuite, en 2006, des conventions suivantes approuvées au cours des exercices antérieurs :

**Avec la société MONOGROS :**

- Achat de marchandises auprès de la société MONOGROS représentant 28 % des achats de l'exercice 2006. Le solde du fournisseur MONOGROS dans les livres de la S.N.M.V.T au 31 décembre 2006 est créditeur de 10 992 717 D.
- Location à la société MONOGROS d'une partie du dépôt de Mégrine pour un loyer annuel de 25 000 D.
- Accomplissement par la S.N.M.V.T de services d'administration pour le compte de MONOGROS. (mise à disposition de personnels, utilisation des locaux, couverture d'assurance, etc...).

**Avec la Société Immobilière de MONOPRIX « SIM » :**

- Location par la S.N.M.V.T de quatre locaux à usage commercial. Les charges de loyer au titre de l'exercice 2006 se présentent comme suit :
  - ENNASR : 176 400 D HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5% ;
  - SOUSSE-SUD : 73 500 D HT compte tenu d'une augmentation annuelle de 5% ;
  - EL MANAR : 180 750 D HT compte tenu d'une révision à la baisse à compter du 1er avril 2006 à 170 000 D HT, le contrat prévoit une augmentation annuelle de 6% par an à compter de 2007 ;
  - BIZERTE – PRINTEMPS : 175 000 D HT, le loyer annuel étant fixé à compter du 1er avril 2006 à 210 000 D HT avec une augmentation de 5% par an.

**Avec la SGS TOUTA :**

- Location gérance des magasins de la SGS TOUTA à effet du 1<sup>er</sup> Novembre 2004 jusqu'au 31 Décembre 2006 moyennant un loyer annuel de 2 600 000 (en hors taxes) compte tenu de sa révision de 4% à la hausse en 2006. Le solde du compte de la SGS TOUTA dans les livres de la SNMVT arrêtés au 31 Décembre 2006 est débiteur de 350 000 D.

Le personnel de la SGS TOUTA mis à la disposition de la S.N.M.V.T. ayant été placé sous la responsabilité de cette dernière qui en assure la gestion et la rémunération conformément au contrat de location gérance.

**Avec la société SODEA :**

- Achat de produits agricoles auprès de la société SODEA représentant 1,2 % des achats de l'exercice 2006. Le solde du fournisseur SODEA dans les livres de la S.N.M.V.T. arrêtés Au 31 Décembre 2006 est débiteur de 678 940 D.

**Avec la société COPIT :**

- Location d'un local commercial ZEPHIR auprès de la COPIT moyennant un loyer annuel de 51 207 D HT au titre de l'exercice 2006 compte tenu d'une augmentation annuelle de 5% l'an.

Fait à TUNIS, le 09 Mars 2007

**Kalthoum BOUGUERRA**

**F.M.B.Z. KPMG TUNISIE**