

FCP INDICE MAXULA

SITUATION ANNUELLE ARRETEE AU 31 DECEMBRE 2017

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

I. RAPPORT SUR L'AUDIT DES ETATS FINANCIERS

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre conseil d'administration et en application des dispositions du code des organismes de placement collectif, nous avons effectué l'audit des états financiers du fonds communs de placement « FCP INDICE MAXULA », qui comprennent le bilan au 31 décembre 2017, l'état de résultat et l'état de variation de l'actif net pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers font apparaître un total du bilan de D : 177.720, un actif net de D : 176.324 et un bénéfice de D : 21.278.

À notre avis, les états financiers ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du fonds au 31 décembre 2017, ainsi que de sa performance financière et de la variation de son actif net pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers» du présent rapport. Nous sommes indépendants du fonds conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles.

Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Paragraphe d'observation

Les placements monétaires et disponibilités représentent à la clôture de l'exercice 19,33% du total des actifs se situant ainsi au-dessous du seuil de 20% fixé par l'article 2 du décret n° 2001-2278 du 25 septembre 2001.

Notre opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

Rapport de gestion

La responsabilité du rapport de gestion incombe au gestionnaire du fonds.

Notre opinion sur les états financiers ne s'étend pas au rapport de gestion et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport.

En application des dispositions de l'article 20 du code des organismes de placement collectif, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du fonds dans le rapport de gestion par référence aux données figurant dans les états financiers. Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion semble autrement comporter une anomalie significative. Si, à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

Responsabilités du gestionnaire pour les états financiers

Le gestionnaire du fonds commun de placement est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément au système comptable des entreprises, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est au gestionnaire qu'il incombe d'évaluer la capacité de la poursuite de l'activité du fonds, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il a l'intention de liquider le fonds.

Il incombe au gestionnaire du fonds commun de placement de surveiller le processus d'information financière du fonds.

Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative

résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par le gestionnaire, de même que des informations y afférentes fournies par ce dernier ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par le gestionnaire du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la poursuite de l'activité du fonds. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le gestionnaire à liquider le fonds ;
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle ;
- Nous communiquons aux responsables du gestionnaire notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

II- RAPPORT RELATIF A D'AUTRES OBLIGATIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'ordre des experts comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

Efficacité du système de contrôle interne

En application des dispositions de l'article 3 de la loi n°94-117 du 14 novembre 1994 portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité du système de contrôle interne du fonds. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficience incombe au gestionnaire du fonds commun de placement.

Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

Tunis, le 23 mars 2018

Le Commissaire aux Comptes :
Mustapha MEDHIOUB

BILAN ARRETE AU 31 DECEMBRE 2017

(Montants exprimés en dinars)

ACTIF	Note	31/12/2017	31/12/2016
Portefeuille-titres	4	<u>142 132</u>	<u>133 779</u>
Actions et droits rattachés		142 132	133 779
Placements monétaires et disponibilités		<u>34 348</u>	<u>33 489</u>
Placements monétaires	5	34 348	33 489
Créances d'exploitation	6	<u>1 240</u>	<u>-</u>
TOTAL ACTIF		<u><u>177 720</u></u>	<u><u>167 268</u></u>
PASSIF			
Opérateurs créditeurs	7	1 184	1 150
Autres créditeurs divers	8	212	190
TOTAL PASSIF		<u>1 396</u>	<u>1 340</u>
ACTIF NET			
Capital	9	176 494	165 708
Sommes distribuables			
Sommes distribuables de l'exercice		(170)	220
ACTIF NET		<u>176 324</u>	<u>165 928</u>
TOTAL PASSIF ET ACTIF NET		<u><u>177 720</u></u>	<u><u>167 268</u></u>

ETAT DE RESULTAT
(Montants exprimés en dinars)

	Note	Année 2017	Année 2016
Revenus du portefeuille-titres	10	4 304	4 568
Dividendes		4 304	4 568
Revenus des placements monétaires	11	567	568
TOTAL DES REVENUS DES PLACEMENTS		4 871	5 136
Charges de gestion des placements	12	(4 810)	(4 742)
REVENU NET DES PLACEMENTS		61	394
Autres charges	13	(177)	(172)
RESULTAT D'EXPLOITATION		(116)	222
Régularisation du résultat d'exploitation		(54)	(2)
SOMMES DISTRIBUABLES DE L'EXERCICE		(170)	220
Régularisation du résultat d'exploitation (annulation)		54	2
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres		20 519	9 047
Plus ou moins values réalisées sur cessions de titres		1 372	704
Frais de négociation de titres		(497)	(685)
RESULTAT DE L'EXERCICE		21 278	9 288

ETAT DE VARIATION DE L'ACTIF NET

(Montants exprimés en dinars)

	Année 2017	Année 2016
VARIATION DE L'ACTIF NET RESULTANT DES OPERATIONS D'EXPLOITATION	<u>21 278</u>	<u>9 288</u>
Résultat d'exploitation	(116)	222
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	20 519	9 047
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	1 372	704
Frais de négociation de titres	(497)	(685)
TRANSACTIONS SUR LE CAPITAL	<u>(10 882)</u>	<u>(7 828)</u>
Souscriptions		
- Capital	101 436	95 516
- Régularisation des sommes non distribuables	11 179	4 512
- Régularisation des sommes distribuables	47	188
Rachats		
- Capital	(111 302)	(102 911)
- Régularisation des sommes non distribuables	(12 141)	(4 943)
- Régularisation des sommes distribuables	(101)	(190)
VARIATION DE L'ACTIF NET	<u>10 396</u>	<u>1 460</u>
ACTIF NET		
En début de l'exercice	165 928	164 468
En fin de l'exercice	176 324	165 928
NOMBRE DE PARTS		
En début de l'exercice	1 730	1 812
En fin de l'exercice	1 627	1 730
VALEUR LIQUIDATIVE	<u>108,374</u>	<u>95,912</u>
TAUX DE RENDEMENT	<u>12,99%</u>	<u>5,67%</u>

NOTES AUX ETATS FINANCIERS DE L'EXERCICE

CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2017

NOTE 1 : PRESENTATION DU FONDS

« FCP INDICE MAXULA » est un fonds commun de placement de catégorie mixte, régi par la loi n°2001- 83 du 24 juillet 2001 portant promulgation du code des organismes de placement collectif. Il a été créé à l'initiative de la Société « MAXULA BOURSE » et « Amen Bank » et a reçu l'agrément du Conseil du Marché Financier, en date du 28 Décembre 2007.

Il a pour objet la constitution et la gestion, au moyen de l'utilisation de ses fonds et à l'exclusion de toutes autres ressources, d'un portefeuille de valeurs mobilières.

Le capital initial s'élève à D : 100.000 divisé en 1.000 parts de D : 100 chacune. Sa durée de vie est de 99 ans.

Etant une copropriété de valeurs mobilières dépourvue de la personnalité morale, le fonds se trouve en dehors du champ d'application de l'impôt sur les revenus des personnes physiques et de l'impôt sur les sociétés. En revanche, les revenus encaissés au titre des placements, sont soumis à une retenue à la source libératoire de 20%.

« FCP INDICE MAXULA » est un fonds commun de placement de capitalisation.

Le dépositaire de ce fonds est Amen Bank. Le gestionnaire étant MAXULA BOURSE.

NOTE 2 : REFERENTIEL D'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS

Les états financiers arrêtés au 31 décembre 2017, sont établis conformément aux préconisations du système comptable et notamment les normes 16 à 18 relatives aux OPCVM, telles que approuvées par l'arrêté du ministre des finances du 22 Janvier 1999.

NOTE 3 : PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les états financiers sont élaborés sur la base de l'évaluation des éléments du portefeuille-titres à leur valeur de réalisation. Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

3.1-Prise en compte des placements et des revenus y afférents

Les placements en portefeuille-titres et les placements monétaires sont comptabilisés au moment du transfert de propriété pour leur prix d'achat. Les frais encourus à l'occasion de l'achat sont supportés par le fonds sans que la totalité des frais de courtage ne dépassent annuellement 0.5% de l'actif net.

Les dividendes relatifs aux actions admises à la cote, sont pris en compte en résultat à la date de détachement du coupon.

Les intérêts sur les placements monétaires sont pris en compte en résultat à mesure qu'ils sont courus.

3.2-Evaluation des placements en actions admises à la cote

Les placements en actions admises à la cote sont évalués, en date d'arrêté, à leur valeur de marché. La différence par rapport au prix d'achat ou par rapport à la clôture précédente constitue, selon le cas, une plus ou moins value potentielle portée directement en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

La valeur de marché, applicable pour l'évaluation des titres admis à la cote, correspond au cours en bourse à la date du 31 décembre 2017 ou à la date antérieure la plus récente.

3.3-Cession des placements

La cession des placements donne lieu à l'annulation des placements à hauteur de leur valeur comptable. La différence entre la valeur de cession et le prix d'achat du titre cédé constitue, selon le cas, une plus ou moins value réalisée portée directement, en capitaux propres, en tant que somme non distribuable. Elle apparaît également comme composante du résultat net de l'exercice.

Le prix d'achat des placements cédés est déterminé par la méthode du coût moyen pondéré.

Note 4 : Portefeuille-titres

Le solde de ce poste s'élève au 31 Décembre 2017 à D : 142.132 et se détaille ainsi :

	Nombre de titres	coût d'acquisition	Valeur au 31/12/2017	% Actif net
Actions & droits rattachés		114 719	142 132	80,61%
<u>Actions et droits rattachés admis à la côte</u>		114 719	142 132	80,61%
AMEN BANK	135	2 778	3 176	1,80%
ARTES	390	2 717	2 416	1,37%
ATTIJARI BANK	388	8 613	14 131	8,01%
B.N.A	660	7 005	7 739	4,39%
BH	216	3 027	4 007	2,27%
BH NS J01012017	36	542	668	0,38%
BIAT	116	9 151	14 086	7,99%
BT	1 760	14 615	14 184	8,04%
CARTHAGE CEMENT	3 520	7 203	8 254	4,68%
DELICE HOLDING	552	9 186	9 107	5,16%
ENNAKL AUTOMOBILES	159	1 888	2 001	1,13%
EURO-CYCLES	87	3 112	2 352	1,33%
MONOPRIX	290	3 742	3 327	1,89%
P.G.H	923	7 005	9 258	5,25%
SAH	544	4 251	8 667	4,92%
SFBT	710	9 014	14 019	7,95%
STAR	25	3 668	2 499	1,42%
MAGASIN GENERAL	120	3 606	4 740	2,69%
ONE TECH HOLDING	272	2 495	3 622	2,05%
UNIMED	331	3 110	2 603	1,48%
UIB	503	7 991	11 276	6,40%
TOTAL		114 719	142 132	80,61%
Pourcentage par rapport au total des Actifs				79,98%

Les mouvements enregistrés durant l'exercice sur le poste "Portefeuille - titres", sont indiqués ci-après :

	<u>Coût d'acquisition</u>	<u>Plus (moins) values latentes</u>	<u>Valeur au 31 décembre</u>	<u>Plus (moins) values réalisées</u>
Soldes au 31 décembre 2016	126 885	6 894	133 779	
Acquisitions de l'exercice				
Actions	62 967		62 967	
Cessions de l'exercice				
Actions	(75 133)		(75 133)	1 372
Variation des plus ou moins values latentes		20 519	20 519	
Soldes au 31 décembre 2017	114 719	27 413	142 132	1 372

Note 5 : Placements monétaires

Le solde de ce poste s'élève au 31 Décembre 2017 à D : 34.348 et se détaillant comme suit :

Désignation du titre	Coût d'acquisition	Valeur au 31/12/2017	% actif net
Dépôts à vue			
AMEN BANK (au taux 2%)	34 201	34 348	19,48%
TOTAL	34 201	34 348	19,48%
Pourcentage par rapport au total des Actifs		19,33%	

Note 6 : Créances d'exploitation

Cette rubrique s'élève au 31 décembre 2017 à D :1.240 contre un solde nul au 31/12/2016 et s'analyse comme suit :

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Vente titres à encaisser	1 240	-
Total	1 240	-

Note 7 : Opérateurs créditeurs

Cette rubrique s'élève au 31 décembre 2017 à D : 1.184, contre D : 1.150 au 31 décembre 2016 et s'analyse comme suit :

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Rémunération du gestionnaire	628	592
Rémunération du dépositaire	556	558
Total	<u>1 184</u>	<u>1 150</u>

Note 8 : Autres créditeurs divers

Le solde de ce poste s'élève au 31 décembre 2017 à D : 212 , contre D : 190 au 31 décembre 2016 et s'analyse comme suit :

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Redevance du CMF	16	14
Retenues à la source	88	176
Achats titres à décaisser	108	-
Total	<u>212</u>	<u>190</u>

Note 9: Capital

Les mouvements enregistrés sur le capital, au cours de l'exercice se détaillent ainsi :

Capital au 31-12-2016

Montant	165 708
Nombre de parts	1 730
Nombre de copropriétaires	32

Souscriptions réalisées

Montant	101 436
Nombre de parts émises	1 059
Nombre de copropriétaires nouveaux	1

Rachats effectués

Montant	(111 302)
Nombre de parts rachetées	(1 162)
Nombre de copropriétaires sortants	(7)

Autres mouvements

Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	20 519
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	1 372
Régularisation des sommes non distribuables	(948)
Frais de négociation de titres	(497)
Résultat incorporé à la V.L	220
Régularisation de résultat incorporé à la V.L	(14)

Capital au 31-12-2017

Montant	176 494
Nombre de parts	1 627
Nombre de copropriétaires	26

Note 10 : Revenus du portefeuille titres

Le solde de ce poste s'élève pour l'exercice clos le 31 décembre 2017 à D : 4.304 contre D : 4.568 au 31 décembre 2016 et se détaille comme suit :

	Année 2017	Année 2016
<u>Dividendes</u>		
des actions admises à la cote	4 304	4 568
TOTAL	4 304	4 568

Note 11 : Revenus des placements monétaires

Le solde de ce poste s'élève pour l'exercice clos le 31 décembre 2017 à D : 567 contre D : 568 au 31 décembre 2016 et représente les intérêts des dépôts à vue.

Note 12 : Charges de gestion des placements

Le solde de ce poste s'élève pour l'exercice clos le 31 décembre 2017 à D : 4.810 contre D : 4.742 au 31 décembre 2016 et se détaille comme suit :

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Rémunération du gestionnaire	2 450	2 382
Rémunération du dépositaire	2 360	2 360
Total	<u>4 810</u>	<u>4 742</u>

Note 13 : Autres charges

Les autres charges s'élèvent à D : 177 pour l'exercice clos le 31 décembre 2017 contre D : 172 au 31 décembre 2016 et englobent principalement la redevance du CMF.

Note 14 : Autres informations

14.1. Données par part et ratios pertinents

<u>Données par part</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Revenus des placements	2,994	2,969	3,488	3,114	3,029
Charges de gestion des placements	(2,956)	(2,741)	(2,761)	(2,541)	(2,654)
Revenus net des placements	0,037	0,228	0,727	0,572	0,376
Autres charges	(0,109)	(0,099)	(0,105)	(0,095)	(0,111)
Résultat d'exploitation (1)	(0,071)	0,128	0,621	0,477	0,265
Régularisation du résultat d'exploitation	(0,033)	0,001	0,049	0,032	0,091
Sommes distribuables de l'exercice	(0,104)	0,127	0,573	0,446	0,356
Variation des plus (ou moins) values potentielles sur titres	12,612	5,229	1,315	12,504	4,566
Plus (ou moins) values réalisées sur cession de titres	0,843	0,407	(5,343)	(0,971)	(8,474)
Frais de négociation de titres	(0,305)	(0,396)	(0,427)	(0,274)	(1,023)
Plus (ou moins) values sur titres et frais de négociation (2)	13,149	5,240	(4,455)	11,260	(4,931)
Résultat net de l'exercice (1) + (2)	13,078	5,369	(3,834)	11,737	(4,667)
Résultat non distribuable de l'exercice	13,149	5,240	(4,455)	11,260	(4,931)
Régularisation du résultat non distribuable	(0,583)	(0,222)	(0,407)	(0,744)	0,418
Sommes non distribuables de l'exercice	12,567	5,018	(4,862)	10,516	(4,513)
Valeur liquidative	108,374	95,911	90,766	95,054	84,093
Ratios de gestion des placements					
Charges de gestion des placements/ actif net moyen	2,89%	2,94%	2,97%	2,84%	3,08%
Autres charges / actif net moyen	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	0,13%
Résultat distribuable de l'exercice / actif net moyen	(0,10%)	0,14%	0,62%	0,50%	0,41%

14.2 Rémunération du gestionnaire et du dépositaire

La gestion de "FCP INDICE MAXULA" est confiée à la Société d'intermédiation en bourse "MAXULA BOURSE". Celle-ci est chargée des choix des placements et de la gestion administrative et comptable du fonds. En contre partie de ses prestations, le gestionnaire perçoit une rémunération de 1,2% HT l'an, calculée sur la base de l'actif net quotidien.

Amen Bank assure la fonction de dépositaire de fonds et de titres. En contre partie de ses prestations, le dépositaire perçoit une rémunération annuelle de 0,1% HT, calculée sur la base de l'actif net quotidien, avec un minimum de D : 1.000 dinars HT pour les deux premières années. Ce minimum est porté à D : 2.000 dinars HT à partir de la troisième année.